



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 302 505
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAA INVESTERINGER AS
Forretningsadresse:	Rikard Kaarbøs plass 1 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 000	72 000
Sum kostnader		124 000	72 000
Driftsresultat		-124 000	-72 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 828 000	48 656 000
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		4 828 000	48 661 000
Annen finanskostnad		1 746 000	2 000
Sum finanskostnader		1 746 000	2 000
Netto finans		3 082 000	48 659 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 958 000	50 567 000
Skattekostnad	3	-195 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 000	50 583 000
Årsresultat		3 153 000	50 583 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-3 153 000	50 583 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 153 000	50 583 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	91 000	
Sum immaterielle eiendeler		91 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	54 595 000	1 107 000
Lån til foretak i samme konsern	12	5 661 000	15 181 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 256 000	16 288 000
Sum anleggsmidler		60 347 000	16 288 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 760 000	
Konsernfordringer			48 656 000
Sum fordringer		4 760 000	48 656 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	38 875 000	31 785 000
Sum investeringer		38 875 000	31 785 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 289 000	792 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 289 000	792 000
Sum omløpsmidler		50 924 000	81 233 000
SUM EIENDELER		111 271 000	97 521 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	31 065 000	31 065 000
Sum innskutt egenkapital		31 065 000	31 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	56 682 000	53 529 000
Sum opptjent egenkapital		56 682 000	53 529 000
Sum egenkapital		87 747 000	84 594 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		103 000
Sum avsetninger for forpliktelser			103 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 307 000	6 077 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 000	9 077 000
Sum langsiktig gjeld		9 307 000	9 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 000	131 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 055 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	3 616 000
Sum kortsiktig gjeld		14 217 000	3 747 000
Sum gjeld		23 524 000	12 927 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 271 000	97 521 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	64 334 000	52 426 000
Annen driftsinntekt		31 407 000	26 722 000
Sum inntekter		95 741 000	79 148 000
Kostnader			
Varekostnad		19 273 000	13 477 000
Lønnskostnad	1	16 917 000	16 002 000
Avskrivning	2	7 767 000	6 208 000
Annen driftskostnad	1	34 058 000	30 069 000
Sum kostnader		78 015 000	65 756 000
Driftsresultat		17 726 000	13 392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878 000	545 000
Annen finansinntekt		3 109 000	2 569 000
Sum finansinntekter		3 987 000	3 114 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 224 000	6 321 000
Annen finanskostnad		11 848 000	922 000
Sum finanskostnader		13 072 000	7 243 000
Netto finans		-9 085 000	-4 129 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 641 000	9 263 000
Skattekostnad	3	2 293 000	1 977 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 348 000	7 286 000
Årsresultat		6 348 000	7 286 000
Minoritetsinteresser	8	3 079 000	1 219 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 269 000	6 067 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til/fra annen egenkapital	8	3 268 000	6 067 000
Sum overføringer og disponeringer		3 268 000	6 067 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	1 888 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 888 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	300 906 000	259 944 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	19 019 000	18 003 000
Sum varige driftsmidler		319 925 000	277 947 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		65 000	69 000
Andre fordringer		1 389 000	878 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 000	947 000
Sum anleggsmidler		323 267 000	278 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	39 866 000	115 870 000
Sum varer		39 866 000	115 870 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 515 000	8 577 000
Andre fordringer		5 814 000	7 435 000
Sum fordringer		18 329 000	16 012 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	39 325 000	32 235 000
Sum investeringer		39 325 000	32 235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 465 000	52 283 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 465 000	52 283 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		140 985 000	216 400 000
SUM EIENDELER		464 252 000	495 294 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	31 065 000	31 065 000
Sum innskutt egenkapital		31 065 000	31 065 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 213 000	72 925 000
Minoritetsinteresser	8	4 136 000	4 188 000
Sum opptjent egenkapital		81 349 000	77 113 000
Sum egenkapital		112 414 000	108 178 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 600 000	8 161 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 600 000	8 161 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	298 902 000	290 558 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 796 000	7 661 000
Sum annen langsiktig gjeld		322 698 000	298 219 000
Sum langsiktig gjeld		331 298 000	306 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 589 000	16 218 000
Skyldige offentlige avgifter		2 233 000	1 881 000
Annen kortsiktig gjeld		8 718 000	62 637 000
Sum kortsiktig gjeld		20 540 000	80 736 000
Sum gjeld		351 838 000	387 116 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 252 000	495 294 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721613

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 302 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAA INVESTERINGER AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 000	72 000
Sum kostnader		124 000	72 000
Driftsresultat		-124 000	-72 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 828 000	48 656 000
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		4 828 000	48 661 000
Annen finanskostnad		1 746 000	2 000
Sum finanskostnader		1 746 000	2 000
Netto finans		3 082 000	48 659 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 958 000	50 567 000
Skattekostnad	3	-195 000	-16 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 000	50 583 000
Årsresultat		3 153 000	50 583 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-3 153 000	50 583 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 153 000	50 583 000



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	91 000	
Sum immaterielle eiendeler		91 000	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	54 595 000	1 107 000
Lån til foretak i samme konsern	12	5 661 000	15 181 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 256 000	16 288 000
Sum anleggsmidler		60 347 000	16 288 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 760 000	
Konsernfordringer			48 656 000
Sum fordringer		4 760 000	48 656 000

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	7	38 875 000	31 785 000
Sum investeringer		38 875 000	31 785 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 289 000	792 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 289 000	792 000

Sum omløpsmidler		50 924 000	81 233 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		111 271 000	97 521 000
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	31 065 000	31 065 000
Sum innskutt egenkapital		31 065 000	31 065 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	56 682 000	53 529 000
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		56 682 000	53 529 000
Sum egenkapital		87 747 000	84 594 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		103 000
Sum avsetninger for forpliktelseser			103 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 307 000	6 077 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 307 000	9 077 000
Sum langsiktig gjeld		9 307 000	9 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 000	131 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		12 055 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	3 616 000
Sum kortsiktig gjeld		14 217 000	3 747 000
Sum gjeld		23 524 000	12 927 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 271 000	97 521 000



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	64 334 000	52 426 000
Annen driftsinntekt		31 407 000	26 722 000
Sum inntekter		95 741 000	79 148 000
Kostnader			
Varekostnad		19 273 000	13 477 000
Lønnskostnad	1	16 917 000	16 002 000
Avskrivning	2	7 767 000	6 208 000
Annen driftskostnad	1	34 058 000	30 069 000
Sum kostnader		78 015 000	65 756 000
Driftsresultat		17 726 000	13 392 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878 000	545 000
Annen finansinntekt		3 109 000	2 569 000
Sum finansinntekter		3 987 000	3 114 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 224 000	6 321 000
Annen finanskostnad		11 848 000	922 000
Sum finanskostnader		13 072 000	7 243 000
Netto finans		-9 085 000	-4 129 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	8 641 000	9 263 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 348 000	7 286 000
Årsresultat		6 348 000	7 286 000
Minoritetsinteresser	8	3 079 000	1 219 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 269 000	6 067 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	3 268 000	6 067 000
Sum overføringer og disponeringer		3 268 000	6 067 000



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	1 888 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 888 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	300 906 000	259 944 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	19 019 000	18 003 000
Sum varige driftsmidler		319 925 000	277 947 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		65 000	69 000
Andre fordringer		1 389 000	878 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 000	947 000
Sum anleggsmidler		323 267 000	278 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	39 866 000	115 870 000
Sum varer		39 866 000	115 870 000
Fordringer			
Kundefordringer		12 515 000	8 577 000
Andre fordringer		5 814 000	7 435 000
Sum fordringer		18 329 000	16 012 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	39 325 000	32 235 000
Sum investeringer		39 325 000	32 235 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 465 000	52 283 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 465 000	52 283 000
Sum omløpsmidler		140 985 000	216 400 000
SUM EIENDELER		464 252 000	495 294 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	31 065 000	31 065 000
Sum innskutt egenkapital		31 065 000	31 065 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	77 213 000	72 925 000
Minoritetsinteresser	8	4 136 000	4 188 000
Sum opptjent egenkapital		81 349 000	77 113 000

Sum egenkapital		112 414 000	108 178 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	8 600 000	8 161 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		8 600 000	8 161 000
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	298 902 000	290 558 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	23 796 000	7 661 000
Sum annen langsiktig gjeld		322 698 000	298 219 000

Sum langsiktig gjeld		331 298 000	306 380 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 589 000	16 218 000
-----------------	--	-----------	------------

Skyldige offentlige avgifter		2 233 000	1 881 000
---------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		8 718 000	62 637 000
------------------------	--	-----------	------------

Sum kortsiktig gjeld		20 540 000	80 736 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		351 838 000	387 116 000
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 252 000	495 294 000
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1035.50	31065.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Andre Arntzen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tall oppgitt i hele tusen

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk, og har av den grunn ingen lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tall oppgitt i hele tusen.



Organisasjonsnr: 915 302 505
SAA INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1035.50	31065.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Andre Arntzen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tall oppgitt i hele tusen.

Note
1

Lønn og ytelser

Tall oppgitt i hele tusen.

Tall oppgitt i hele tusen.

Tall oppgitt i hele tusen.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
27.00

Note



SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2022

Penneo document key: 65K0U-E6YML-MN100-4EG50-VW8F4-Y08IX



SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2022



Års- og konsernregnskapet for SAA Investeringer AS består av følgende deler for morselskapet og konsernet:

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Kontantstrømoppstilling*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022.



Årsberetning 2022 – SAA Investeringer AS

Virksomhetens art og tilholdssted

SAA Investeringer AS er morselskapet i konsernet, har hovedkontor i Harstad og er et investeringsselskap. Konsernets forretningsområder er utleie til næringslivskunder og privatkunder, i tillegg driver konsernet med eiendomsutvikling.

Konsernet består i tillegg til SAA Investeringer AS av følgende datterselskaper:

Arctic Eiendom Harstad AS, HVBO Utbygging AS, Bysenteret Harstad AS, Arctic Eiendomsutvikling AS, Hvedingkvartalet AS, ASG 3 AS, Arctic R&B AS og SAA A&E AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er økt fra MNOK 79,1 i fjor til MNOK 95,7 i 2022. Årsresultatet etter skatt ble i 2022 redusert fra fjoråret med MNOK 1,0. I positiv retning er driftsresultatet økt med MNOK 4,3 mens netto finanskost er økt med MNOK 5,0 Effektiviseringstiltak og kostnadsreducerende tiltak har medført at 2022 var et økonomisk tilfredsstillende år. For morselskapet er resultat etter skatt redusert med MNOK 47,4 i hovedsak skyldes dette finansinntekter fra datterselskaper.

Kostnader til FOU er svært begrenset og utgiftene kostnadsføres løpende, da kravene til balanseføring ikke anses å være tilfredsstillt.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 22,7, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde MNOK 17,7. Differansen skyldes i hovedsak varelagerendringer og andre tidsavgrensninger. De samlede investeringene i konsernet i 2022 var MNOK 51,6. Årets investeringer skyldes i vesentlig grad nybygg i tillegg til reinvesteringer i driftsmidler knyttet til konsernets løpende drift.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 43,5 per 31.12.2022. Konsernets evne til finansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022, 6 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 21 % pr. 31.12.2021. Denne reduksjonen skyldes til dels forskuddsbetaling fra en kunde knyttet til byggeaktiviteten i konsernet. Konsernets finansielle stilling anses som tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 464,3, sammenlignet med MNOK 495,3 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 24,2 %, sammenlignet med 21,8 % pr. 31.12.2021.

Fremtidig utvikling

Utviklingen så langt i 2023 er god, og har ikke pr regnskapsavleggelsen vist noen vesentlige negative effekter. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerheten som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. På kort sikt vil konsernet fokusere på å opprettholde lønnsomheten neste år. Konsernet har etablert en strategi som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

SAA Investeringer AS, ved konsernet, er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Høyest eksponering er mot renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi er løpende oppfølging av finansiering og vurderinger av fastrente mot flytende rente.

Markedsrisiko

Konsernet har utleie aktivitet i varehus som har hatt utfordringer i pandemien. Eksponert for endringer i markedskonjunkturer, men disse anses ikke å utgjøre noen risiko. Selskapets eksponering i rentenivået er knyttet til selskapets gjeld med flytende rente. Endringer i rentenivået kan på lang sikt påvirke konsernet.



Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, kundeporteføljen består av mange kunder. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 12,5. Dette innebærer økning fra MNOK 3,9 for konsernet i 2021. De opplyste tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i SAA Investeringer AS (konsernet).

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Det er høyt fokus på å inndrive forfalte fordringer. Leverandøraftalene gjennomgås løpende ved hver avtale som reforhandles. En utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i SAA Investeringer AS:

Minority TNOK 3,079

Other equity TNOK 3,268

Total disposed TNOK 6,348

Forslaget er begrunnet i eierens ønske.

Arbeidsmiljø

I 2022 sykefraværet lavt både for kort og langtidssykefravær. Konsernet har igangsatt tiltak for å få redusert sykefraværet. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager.

Det er styrets oppfatning at likestilling, arbeidsmiljø og den generelle trivsel i selskapet er god, og i samsvar med gjeldende lovgivning. Styrets oppfatning underbygges av Selskapets årlige arbeidsmiljøundersøkelse. Det er ikke planlagt eller iverksatt spesielle tiltak utover at det ved nyansettelser arbeides aktivt med å rekruttere kvinner.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av en mann som også er selskapets ledelse. Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling innenfor styre og ledelse.

Ytre miljø

Utslipp, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er inngått styreforsikringer.

Harstad, 23. juni 2022

Stian Armtzen

Styrets leder

SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2022

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekter	64 334	52 426
0	0	Annen inntekt	31 407	26 722
0	0	Sum inntekter	95 741	79 148
0	0	Varekostnad	19 273	13 477
0	0	Lønnskostnad	16 917	16 002
0	0	Avskrivning på varige driftsmidler	7 767	6 208
124	72	Annen driftskostnad	34 058	30 069
124	72	Sum driftskostnader	78 015	65 756
-124	-72	Driftsresultat	17 725	13 392
4 828	48 656	Inntekt på investering i datterselskap		
0	0	Annen renteinntekt	878	545
0	5	Annen finansinntekt	3 109	2 569
4 828	48 661	Sum finansinntekter	3 987	3 114
	-1 980	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0
0	0	Annen rentekostnad	1 224	6 321
1 746	2	Annen finanskostnad	11 848	922
1 746	-1 978	Sum finanskostnader	13 072	7 243
2 958	50 567	Ordinært resultat før skattekostnad	8 641	9 263
-195	-16	Skattekostnad på ordinært resultat	2 293	1 977
3 153	50 583	Årsresultat	6 348	7 286
3 153	50 583	Overføring til annen egenkapital	3 268	6 067
0	0	Foreslått utbytte		
	0	Minoritetsinteresser	3 079	1 219
3 153	50 583	Sum anvendelse	6 348	7 286

Pennco document key: 65KOU-E6YMI-MV100-4EGSO-VW8F4-Y08IX

SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor		Note	Note	Konsern	
2022	2 021			2022	2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
91	-		11	-	-
-	-			-	-
-	-		2	1 888	-
91	-			1 888	0
Varige driftsmidler					
-	-		2	300 906	259 944
-	-		2	19 019	18 003
-	-			319 924	277 947
Finansielle anleggsmidler					
54 595	1 107		9	-	-
0	-			65	69
5 661	15 182		12	-	-
-	-			1 389	878
60 256	16 289			1 455	947
60 347	16 289			323 268	278 894
Omløpsmidler					
-	-		13	39 866	115 870
Fordringer					
-	-			12 515	8 577
-	48 656			0	-
4 760	-			5 814	7 435
4 760	48 656			18 329	16 013
38 875	31 785		7	39 325	32 235
38 875	31 785			39 325	32 235
7 289	792		4	43 465	52 283
50 924	81 233			140 984	216 400
111 271	97 522			464 252	495 294

Penneo document key: 65KOU-E6YML-MV100-4EGSO-VW8F4-Y08IX



SAA Investeringer AS
Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor		Konsern		
2022	Note 2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
31 065	31 065	Selskapskapital 5.8	31 065	31 065
31 065	31 065	Sum innskutt egenkapital	31 065	31 065
Opptjent egenkapital				
56 682	53 529	Annen egenkapital 8	77 213	72 925
		Minoritetsinteresser 8	4 136	4 188
56 682	53 529	Sum opptjent egenkapital	81 348	77 112
87 747	84 595	Sum egenkapital	112 413	108 178
Gjeld				
-	103	Utsatt skatt 3	8 600	8 161
-	103	Sum avsetning for forpliktelser	8 600	8 161
6 307	6 077	Gjeld til kredittinstitusjoner 6	298 902	290 558
3 000	3 000	Gjeld til selskap i samme konsern 12		
-	-	Øvrig langsiktig gjeld 12	23 796	7 661
9 307	9 077	Sum annen langsiktig gjeld	322 697	298 219
Kortsiktig gjeld				
162	131	Leverandørgjeld	9 589	16 218
-	-	Betalbar skatt 3	-	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter	2 233	1 881
12 055	-	Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	-
2 000	3 616	Annen kortsiktig gjeld	8 721	62 637
14 217	3 747	Sum kortsiktig gjeld	20 542	80 736
23 524	12 927	Sum gjeld	351 839	387 116
111 271	97 522	Sum egenkapital og gjeld	464 252	495 294

Harstad 31. desember 2022/ 30 juni 2023

Styreleder/daglig leder

Sian Andre Arntzen

Pennco document key: 65KOU-E6YML-MW100-4EGSO-VW8F4-Y08IX



SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Regnskapsprinsipper :

Konsernet består av følgende selskap:

SAA Investeringer AS (915302505); morselskap
Arctic Eiendom Harstad AS (915350550); datterselskap
Bysenteret Harstad AS (931012916); datterselskap
Hvedingkvartalet AS (989714430); datterselskap
ASG 3 AS (928322483); datterselskap
HVBO Utbygging AS (928322475); datterselskap
HvedingKvartalet Borretslag (928348202); datterselskap
Arctic Eiendomsutvikling AS (918357734); datterselskap
Saa A&E AS (922267340); datterselskap
Sars Eiendom AS (991723390); datterselskap
NL Harstad AS (915313639); datterselskap
Gullhaugen Pensjonat AS (997428471); datterselskap
BH HARSTAD AS (911588242); datterselskap
Arctic R&B AS (818354932); datterselskap
Dv Harstad AS (925897027); datterselskap
Mg Varehus AS (921032129); datterselskap
Harstad Restaurantdrift AS (981380304); datterselskap
Wg Harstad AS (922673403); datterselskap
Tu Harstad AS (821897262); datterselskap
OH Harstad AS (825476512); datterselskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**Langsiktige tilvirkningskontrakter**

Prosjektregnskap

Prosjekter over 300 000 føres i eget prosjektregnskap med fortløpende avregning med fortjeneste.

Prosjektene faktureres fortløpende etter utført arbeid, kjøp av fremmede tjenester og levert materiell

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har inngått tilfredsstillende OTP-avtale.



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk, og har av den grunn ingen lønnskostnader
Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 27 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	14 112	13 537
Pålopte feriepenge	1 469	1 375
Arbeidsgiveravgift	833	786
Pensjonskostnader	440	354
Andre lønnsrelaterte ytelser	64	-51
Total lønnskostnad	16 917	16 002

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og andre godtgjørelser

Styrets leder/Daglig leder:	Lønn		Andre oppgavepliktige ytelser	
	2 022	2 021	2 022	2 021
	1 267 300	1 212 200	192 837	166 726

Revisjon:	Mor		Konsern	
	2 022	2 021	2 022	2 021
	152	28	1 506	811

Daglig leder er ansatt i datterselskapet SAA A&E AS.

Det er ingen ansatte i morselskapet

Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften har obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Penneo document key: 65KOU-E6YML-MV100-4EGSO-VW8F4-Y08IX



Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 003	259 944	277 947
+ Tilgang	508	49 237	49 745
- Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 511	309 181	327 692
+ Ordinaere avskrivninger		7 767	7 767
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 +/- tap/gevinst	0	7 767	7 767
Balansert verdi pr 31/1 2	18 511	301 414	319 925

Morselskapet har ingen driftsmidler

Penneo document key: 65K0U-E6YML-MN100-4EG50-VW8F4-Y08IX



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 3 Skatt

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	2 958	50 567	8 641	9 263
Permanente forskjeller	43	-50 636	4	-1 296
Endring midlertidige forskjeller	543		-3 083	7 746
Anvendt fremførbart underskudd	0		-3 333	-6 728
Grunnlag betalbar skatt	3 544	-69	2 229	8 984
Skatt 22%				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
			Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0		0	
Brutto endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-195	-16	2 293	1 976
Årets totale skattekostnad	-195	-16	2 293	1 976
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Forskjeller som utlignes:	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler	0	543	37 264	43 939
Omløpsmidler	0		0	-16 335
Gevinst- og tapskonto	0		3 254	1 759
Underskudd til fremføring	-415	-69	-960	-4 937
Sum	-415	474	39 558	24 426
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel (netto) 22%	-92	103	8 703	5 374
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	-45	2 788
Bøkført utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse	-92	103	8 657	8 161

Penneo document key: 65KOU-E6YML-MV100-4EGSO-VW8F4-YC8IX



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 4 - Skattetrekk

Konsernets bankinnskudd er kr. 371 653 bundet til skattetrekk.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer palydende kr 1 035 504,- tilsammen kr 31 065 120.
Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjene eies av:	Eierandel
Stian Andre Arntzen	100 %

Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

	Konsern
Pantelån	298 902
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
SUM	298 902

Lån MNOK 205 første avdrag forfaller 15 måneder fra dato for utbetaling av lånet.

Lån MNOK 60 første avdrag forfaller 27 måneder fra dato for utbetaling av lånet.

Lånenes løpetid er 3 år med en nedbetalingsstruktur på 30 år

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Driftsmidler	294 224
Varelager	39 866
Kundefordringer	12 515
SUM	346 604



SAA Investeringer AS

Års- og konsernregnskap for 2022

Note 7 - Investeringer

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	38 875	31 785	38 875	31 785
Andre aksjeinvesteringer			450	450
Totale investeringer	38 875	31 785	39 325	32 235

Note 8 - Opptjent egenkapital

Egenkapital konsern

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.2021	31 065	72 925	4 188	108 178
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat		3 268	3 079	6 348
Utbytte			-3 478	-3 478
Endring på grunn av overtakelse minoritet		1 366		1 366
Omklassifisering		-346	346	0
Egenkapital 31.12.2022	31 065	77 212	4 136	112 413

Note 8 - Opptjent egenkapital

Egenkapital morselskap

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	31 065	53 529	84 595
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat		3 153	3 153
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2022	31 065	56 682	87 748

Pennco document key: 65K0U-E6YML-MV100-4EG50-VW8F4-Y08IX



SAA Investeringer AS Års- og konsernregnskap for 2022

Note 9 - Investering i aksjer; datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført investering
Arctic Eiendom Harstad AS	100 %	43 625	6 867	30
Hvbo Utbygging AS	100 %	2 583	-75	3 108
Arctic R& B AS	91 %	9 455	128	10 724
Bysenteret Harstad AS	100 %	21 512	-580	11 522
Arctic Eiendomsutvikling AS	100 %	2 092	-173	520
Hvedingkvartalet AS	100 %	18 502	-1 860	22 018
ASG 3 AS	100 %	4 425	-295	6 673
SAA A&E AS	100 %	25 984	1 104	0
Sum investeringer				54 595

Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder:	Utleie	Annen inntekt	Totalt
Sum driftsinntekter	64 334	31 407	95 741

Note 11 Sammenslåtte poster

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Endring i varelager			76 004	-42 540
Endring i kundefordringer			-3 938	-3 149
Endring i leverandørgjeld	31	109	-6 630	9 644
Sum	31	109	65 437	-36 045

Note 12 – Fordring / gjeld; selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	Mor
Langsiktig fordring	
Arctic Eiendom Harstad AS:	4 615
Arctic Hvedingkvartalet AS:	1 047
Kortsiktig fordring/utbytte	
SAA A&E:	3 000
Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern:	
SAA A&E:	3 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	
ASG 3 AS:	9 013
Bysenteret Harstad AS:	3 042

Note 13 – Vareer

	Konsern	
	2022	2021
Hvedingkvartalet byggeprosjekt	30 214	81 333
Arctic Eiendomsutvikling eiendommer i egenregi	-	25 437
Ordinær varebeholdning i datterselskaper	9 651	9 100
Sum	39 866	115 870



Penneo document key: 65K0U-E6YML-MN100-4EG50-VW8F4-YC8IX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Andre Arntzen

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-219834

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-23 11:37:13 UTC



Stian Andre Arntzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-219834

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-23 11:37:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65KOU-E6YML-MV100-4EGSO-VW8F4-Y08IX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Saa Investeringer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saa Investeringer AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better
working world

Tromsø, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7M4TN-NNU78-W72VL-6MQMM-VBWEN-Z44EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-23 12:52:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M4TN-NNU78-W72YL-6MQMMA-YBWEN-Z44EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>