



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 617	1 277 665
Sum inntekter		1 435 617	1 277 665
Kostnader			
Annen driftskostnad		976 528	1 603 713
Sum kostnader		976 528	1 603 713
Driftsresultat		459 090	-326 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	1 493
Sum finansinntekter		2 037	1 493
Annen rentekostnad		2 595	2 284
Sum finanskostnader		2 595	2 284
Netto finans		-558	-791
Resultat før skattekostnad		458 532	-326 839
Skattekostnad	1, 2	100 877	-71 905
Årsresultat		357 655	-254 935
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	357 655	-254 935
Sum overføringer og disponeringer		357 655	-254 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	141 482	242 359
Sum immaterielle eiendeler		141 482	242 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 646 568	11 747 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 484	93 914
Sum fordringer		95 484	93 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 160	11 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 160	11 568
Sum omløpsmidler		107 643	105 483
SUM EIENDELER		11 754 211	11 852 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 471 106	1 113 451
Sum opptjent egenkapital		1 471 106	1 113 451
Sum egenkapital		1 571 106	1 213 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 079 059	10 482 941
Sum annen langsiktig gjeld		10 079 059	10 482 941
Sum langsiktig gjeld		10 079 059	10 482 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 446	80 538
Kortsiktig konserngjeld	6	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		41 600	63 998
Sum kortsiktig gjeld		104 046	156 536
Sum gjeld		10 183 105	10 639 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 754 211	11 852 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320377

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 617	1 277 665
Sum inntekter		1 435 617	1 277 665
Kostnader			
Annen driftskostnad		976 528	1 603 713
Sum kostnader		976 528	1 603 713
Driftsresultat		459 090	-326 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 037	1 493
Sum finansinntekter		2 037	1 493
Annen rentekostnad		2 595	2 284
Sum finanskostnader		2 595	2 284
Netto finans		-558	-791
Resultat før skattekostnad		458 532	-326 839
Skattekostnad	1, 2	100 877	-71 905
Årsresultat		357 655	-254 935
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	357 655	-254 935
Sum overføringer og disponeringer		357 655	-254 935



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	141 482	242 359
Sum immaterielle eiendeler		141 482	242 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 646 568	11 747 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 484	93 914
Sum fordringer		95 484	93 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 160	11 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 160	11 568
Sum omløpsmidler		107 643	105 483
SUM EIENDELER		11 754 211	11 852 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 471 106	1 113 451
Sum opptjent egenkapital		1 471 106	1 113 451
Sum egenkapital		1 571 106	1 213 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 079 059	10 482 941
Sum annen langsiktig gjeld		10 079 059	10 482 941
Sum langsiktig gjeld		10 079 059	10 482 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 446	80 538
Kortsiktig konserngjeld	6	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		41 600	63 998
Sum kortsiktig gjeld		104 046	156 536
Sum gjeld		10 183 105	10 639 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 754 211	11 852 927



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10079059.00	10482941.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989271385
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 435 617	1 277 665
Sum driftsinntekter		1 435 617	1 277 665
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-976 528	-1 603 713
Sum driftskostnader		-976 528	-1 603 713
Driftsresultat		459 090	-326 048
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 037	1 493
Sum finansinntekter		2 037	1 493
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 595	-2 284
Sum finanskostnader		-2 595	-2 284
Netto finans		-558	-791
Resultat før skattekostnad		458 532	-326 839
Skattekostnad	1, 2	-100 877	71 905
Årsresultat		357 655	-254 935
Overføringer			
Annen egenkapital	3	357 655	-254 935
Sum overføringer		357 655	-254 935



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	141 482	242 359
Sum immaterielle eiendeler		141 482	242 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Sum anleggsmidler		11 646 568	11 747 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 484	93 914
Sum fordringer		95 484	93 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 160	11 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 160	11 568
Sum omløpsmidler		107 643	105 483
SUM EIENDELER		11 754 211	11 852 927



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 471 106	1 113 451
Sum opptjent egenkapital		1 471 106	1 113 451
Sum egenkapital		1 571 106	1 213 451
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 079 059	10 482 941
Sum annen langsiktig gjeld		10 079 059	10 482 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 446	80 538
Kortsiktig konserngjeld	6	12 000	12 000
Annen kortsiktig gjeld		41 600	63 998
Sum kortsiktig gjeld		104 046	156 536
Sum gjeld		10 183 105	10 639 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 754 211	11 852 927

Trondheim, 27.02.2025

Kjetil Grønskag
styrets leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 877	-71 905
Skattekostnad	100 877	-71 905
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	458 532	-326 839
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 532	0
Skattepliktig inntekt	0	-326 839

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 101 630	-643 099	-458 532
Netto forskjeller	-1 101 630	-643 099	-458 532
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 101 630	-643 099	-458 532
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-242 359	-141 482	-100 877

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 113 451	1 213 451
Årsresultat	0	357 655	357 655
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 471 106	1 571 106

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 505 086
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 505 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	11 505 086
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.

Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grønco AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 079 059	10 482 941

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 000	12 000