



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 433	1 733 330
Sum inntekter		1 882 433	1 733 330
Kostnader			
Varekostnad		340 446	275 711
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 110	210 110
Annen driftskostnad		213 774	104 789
Sum kostnader		764 330	590 610
Driftsresultat		1 118 103	1 142 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	2 561
Sum finansinntekter		273	2 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	326 857	354 501
Sum finanskostnader		326 857	354 501
Netto finans		-326 584	-351 940
Ordinært resultat før skattekostnad		791 519	790 780
Skattekostnad på ordinært resultat	7	174 134	173 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 385	616 983
Årsresultat	6	617 385	616 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	597 929	616 633
Annen egenkapital		19 456	350
Sum overføringer og disponeringer		617 385	616 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 809 488	10 019 598
Sum varige driftsmidler		9 809 488	10 019 598
Sum anleggsmidler		9 809 488	10 019 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 475	38 970
Andre fordringer	4	12 305	7 736
Sum fordringer		76 779	46 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	166 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	166 056
Sum omløpsmidler		88 162	212 762
SUM EIENDELER		9 897 650	10 232 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 313 366	1 313 366
Sum innskutt egenkapital		1 413 366	1 413 366
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	466 500	447 043
Sum opptjent egenkapital		466 500	447 043
Sum egenkapital	6	1 879 866	1 860 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 188	7 463
Sum avsetninger for forpliktelser		3 188	7 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	7 104 972	7 434 370
Sum annen langsiktig gjeld		7 104 972	7 434 370
Sum langsiktig gjeld		7 108 160	7 441 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 076	32 078
Betalbar skatt		9 762	
Skyldige offentlige avgifter		16 382	21 286
Kortsiktig konserngjeld	9	766 576	790 555
Annen kortsiktig gjeld	9	79 828	86 198
Sum kortsiktig gjeld		909 624	930 117
Sum gjeld		8 017 784	8 371 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 650	10 232 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662962

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 882
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 882 433	1 733 330
Sum inntekter		1 882 433	1 733 330
Kostnader			
Varekostnad		340 446	275 711
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	210 110	210 110
Annen driftskostnad		213 774	104 789
Sum kostnader		764 330	590 610
Driftsresultat		1 118 103	1 142 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	2 561
Sum finansinntekter		273	2 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	326 857	354 501
Sum finanskostnader		326 857	354 501
Netto finans		-326 584	-351 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	174 134	173 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 385	616 983
Årsresultat	6	617 385	616 983
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	597 929	616 633
Annen egenkapital		19 456	350
Sum overføringer og disponeringer		617 385	616 983



Organisasjonsnr: 921 581 882
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 809 488	10 019 598
Sum varige driftsmidler		9 809 488	10 019 598

Sum anleggsmidler		9 809 488	10 019 598
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 475	38 970
Andre fordringer	4	12 305	7 736
Sum fordringer		76 779	46 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	166 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	166 056

Sum omløpsmidler		88 162	212 762
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 897 650	10 232 360
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 313 366	1 313 366
Sum innskutt egenkapital		1 413 366	1 413 366

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	466 500	447 043
Sum opptjent egenkapital		466 500	447 043

Sum egenkapital	6	1 879 866	1 860 409
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	3 188	7 463
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 188	7 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	7 104 972	7 434 370
Sum annen langsiktig gjeld		7 104 972	7 434 370
Sum langsiktig gjeld		7 108 160	7 441 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 076	32 078
Betalbar skatt		9 762	
Skyldige offentlige avgifter		16 382	21 286
Kortsiktig konserngjeld	9	766 576	790 555
Annen kortsiktig gjeld	9	79 828	86 198
Sum kortsiktig gjeld		909 624	930 117
Sum gjeld		8 017 784	8 371 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 897 650	10 232 360



Organisasjonsnr: 921 581 882
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis og kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4184972.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7104972.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9809488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 882 433	1 733 330
Sum driftsinntekter		1 882 433	1 733 330
Varekostnad		(340 446)	(275 711)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(210 110)	(210 110)
Annen driftskostnad		(213 774)	(104 789)
Sum driftskostnader		(764 330)	(590 610)
Driftsresultat		1 118 103	1 142 720
Annen renteinntekt		273	2 561
Sum finansinntekter		273	2 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(326 857)	(354 501)
Sum finanskostnader		(326 857)	(354 501)
Netto finans		(326 584)	(351 940)
Ordinært resultat før skattekostnad		791 519	790 780
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(174 134)	(173 797)
Ordinært resultat		617 385	616 983
Årsresultat	6	617 385	616 983
Overføringer			
Konsernbidrag	6	597 929	616 633
Annen egenkapital		19 456	350
Sum		617 385	616 983



Balanse pr. 31. desember 2021
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 809 488	10 019 598
Sum varige driftsmidler		9 809 488	10 019 598
Sum anleggsmidler		9 809 488	10 019 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 475	38 970
Andre fordringer	4	12 305	7 736
Sum fordringer		76 779	46 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	166 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 383	166 056
Sum omløpsmidler		88 162	212 762
Sum eiendeler		9 897 650	10 232 360

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS




	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 313 366	1 313 366
Sum innskutt egenkapital		1 413 366	1 413 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	466 500	447 043
Sum opptjent egenkapital		466 500	447 043
Sum egenkapital	6	1 879 866	1 860 409
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 188	7 463
Sum avsetning for forpliktelser		3 188	7 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	7 104 972	7 434 370
Sum annen langsiktig gjeld		7 104 972	7 434 370
Sum langsiktig gjeld		7 108 160	7 441 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 076	32 078
Betalbar skatt		9 762	0
Skyldige offentlige avgifter		16 382	21 286
Kortsiktig konserngjeld	9	766 576	790 555
Annen kortsiktig gjeld	9	79 828	86 198
Sum kortsiktig gjeld		909 624	930 117
Sum gjeld		8 017 784	8 371 951
Sum egenkapital og gjeld		9 897 650	10 232 360

Bjørkelangen, 31.05.2022

Ole Tom Nordby
Styrets leder

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem

Jon Anders Rønaas
Styremedlem

Tom Christian Litzheim
Styremedlem BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2022-07-01 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2022-06-30 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2022-06-30 BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2022-06-29



Noter 2021

NYE BJØRKELANGEN SPORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis og kvartalsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gheld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 184 972
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 104 972
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 809 488



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 625	10 396 775	10 441 400
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 625	10 396 775	10 441 400
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(421 802)	(421 802)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(631 912)	(631 912)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	44 625	9 764 863	9 809 488
Årets avskrivninger		(210 110)	(210 110)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 313 366	447 043	1 860 409
Årets resultat			617 385	617 385
Konsernbidrag			(597 929)	(597 929)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 313 366	466 500	1 879 866



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	791 519	790 780
+/- Permanente forskjeller		(793)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 432	568
Årets skattegrunnlag	810 951	790 555
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	178 409	173 922
Sum	178 409	173 922
+/- Endring i utsatt skatt	(4 275)	(125)
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 134	173 797
Betalbar skatt i skattekostnad	178 409	173 922
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(168 647)	(173 922)
Betalbar skatt i balansen	9 762	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	33 923	14 491	19 432
Sum midlertidige forskjeller	33 923	14 491	19 432
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	7 463	3 188	4 275

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2021	2020
Lån fra Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS	7 104 972	7 434 370
Konsernbidrag	766 576	790 555
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente	79 828	86 198
Sum	7 951 376	8 311 123

Beregnete renter til morselskapet utgjør i 2021 kr 326 857.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 776 576.