



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 258 830	
Annen driftsinntekt		3 196 770	3 072 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 455 600</b>	<b>3 072 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 991 031	6 395 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	933 100
Annen driftskostnad	2	427 840	578 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 351 972</b>	<b>7 906 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 629</b>	<b>-4 833 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36 600</b>
Annen rentekostnad		2 233 341	2 029 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 233 341</b>	<b>2 029 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 233 341</b>	<b>-1 993 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-6 826 995</b>
Skattekostnad på resultat	3		5 681 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 129 712	-12 508 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 042 100	47 378 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 042 100</b>	<b>47 378 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 042 100</b>	<b>47 378 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-18 276	907 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 276</b>	<b>907 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 737	5 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 737</b>	<b>5 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 461</b>	<b>1 913 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 492 561</b>	<b>49 291 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		27 878 262	26 748 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 878 262</b>	<b>-26 748 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 321 738</b>	<b>-11 548 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 059 073	33 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 188 163	25 903 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 247 236</b>	<b>59 653 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 247 236</b>	<b>59 653 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		40 929	33 366
Skyldig offentlige avgifter		229 843	103 121
Annen kortsiktig gjeld		652 815	1 050 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 586</b>	<b>1 187 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 170 823</b>	<b>60 840 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 492 561</b>	<b>49 291 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 5, 8	24 059 073	33 750 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 991 126 759  
OSEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 258 830	
Annen driftsinntekt		3 196 770	3 072 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 455 600</b>	<b>3 072 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 991 031	6 395 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	933 100
Annen driftskostnad	2	427 840	578 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 351 972</b>	<b>7 906 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 629</b>	<b>-4 833 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36 600
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>36 600</b>
Annen rentekostnad		2 233 341	2 029 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 233 341</b>	<b>2 029 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 233 341</b>	<b>-1 993 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 129 712	-6 826 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 129 712	-12 508 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>



Organisasjonsnr: 991 126 759  
OSEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 042 100	47 378 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 042 100</b>	<b>47 378 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 042 100</b>	<b>47 378 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 000 000	1 000 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-18 276	907 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 276</b>	<b>907 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 737	5 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 737</b>	<b>5 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 461</b>	<b>1 913 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 492 561</b>	<b>49 291 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 200 000	15 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 200 000</b>	<b>15 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 878 262	26 748 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 878 262</b>	<b>-26 748 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 321 738</b>	<b>-11 548 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 059 073	33 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 188 163	25 903 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 247 236</b>	<b>59 653 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 247 236</b>	<b>59 653 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		40 929	33 366
Skyldig offentlige avgifter		229 843	103 121
Annen kortsiktig gjeld		652 815	1 050 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 586</b>	<b>1 187 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 170 823</b>	<b>60 840 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 492 561</b>	<b>49 291 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	1, 5, 8	24 059 073	33 750 000



Organisasjonsnr: 991 126 759  
OSEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Osen 8 AS**

**2023**



## Resultatregnskap Osen 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 258 830	0
Annen driftsinntekt		3 196 770	3 072 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 455 600</b>	<b>3 072 789</b>
Varekostnad		8 991 031	6 395 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	933 100	933 100
Annen driftskostnad	2	427 840	578 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 351 972</b>	<b>7 906 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 629</b>	<b>-4 833 958</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	36 600
Annen rentekostnad		2 233 341	2 029 638
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 233 341</b>	<b>-1 993 037</b>
Resultat før skattekostnad		-1 129 712	-6 826 995
Skattekostnad på resultat	3	0	5 681 007
<b>Resultat</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 129 712	12 508 002
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-1 129 712</b>	<b>-12 508 002</b>

Osen 8 AS

Side 1



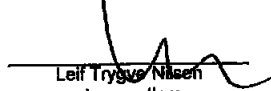
## Balanse Osen 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 042 100	47 378 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 042 100</b>	<b>47 378 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 042 100</b>	<b>47 378 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 000 000	1 000 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-18 276	907 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>-18 276</b>	<b>907 997</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 737	5 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 461</b>	<b>1 913 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 492 561</b>	<b>49 291 899</b>




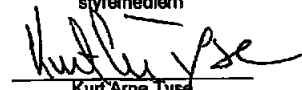
<b>Balanse</b>				
Osen 8 AS				
	Note	2023	2022	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	7	30 200 000	15 200 000	
Aksjekapital		30 200 000	15 200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>				
Opptjent egenkapital		-27 878 262	-26 748 550	
Udekket tap		-27 878 262	-26 748 550	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>				
<b>Sum egenkapital</b>	4	2 321 738	-11 548 650	
<b>Gjeld</b>				
Annen langsiktig gjeld	8	24 059 073	33 750 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 188 163	25 903 163	
Øvrig langsiktig gjeld		36 247 236	59 653 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		40 929	33 366	
Skyldig offentlige avgifter		229 843	103 121	
Annen kortsiktig gjeld		652 816	1 050 799	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		923 586	1 187 286	
<b>Sum gjeld</b>		37 170 823	60 840 449	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		39 492 561	49 291 899	
Pantstillelser	1, 5, 8	24 059 073	33 750 000	

  
Arve Fylling  
styreleder

  
Leif Trygve Nilsen  
styremedlem

Styret i Osen 8 AS  
13.06.24

  
Rune Rønstad  
styremedlem

  
Kurt Arne Tysse  
styremedlem



## Noter 2023

### Osen 8 AS

#### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbyg		Totalt
	Tomt	g	
Kostpris 1.1	3 968 000	46 870 368	50 838 368
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	-719 000	-7 664 400	-8 403 400
Kostpris 31.12	3 249 000	38 985 868	42 234 968
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	3 259 768	3 259 768
+ årets ordinære avskrivninger	0	933 100	933 100
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.			0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	4 192 868	4 192 868
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 249 000	34 793 100	38 042 100

#### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	1 310 763	2 771 940	1 461 177
Ornløpsmidler	0	-5 000 000	-5 000 000
Saldo gevinst- og tapskonto	636 321	-926 774	-1 563 095
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 947 084	-3 154 834	-5 101 919
Underskudd til fremføring	-35 726 550	-29 494 919	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt ska	-33 779 466	-32 649 763	-5 101 919
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	0	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad		-1 129 712	-6 826 995
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)		-5 101 919	4 114 098
Mottatt konsernbidrag		0	0
Anvendt underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		-6 231 631	-2 712 897
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Årets betalbar skatt på ordinært resultat		0	0
Utsatt skattefordel - netto endring		0	-5 681 007
Skattekostnad		0	-5 681 007

## Note 4 - Egenkapital

	Annen		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01.	15 200 000		-26 748 550	-11 548 550
Innskutt aksjekapital	15 000 000			15 000 000
Årets resultat			-1 129 712	-1 129 712
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	30 200 000	0	-27 878 262	2 321 738

## Note 5 - Varebeholdning / Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse består av en tomt som er vurdert til påregnelig salgssum.

	2023	2022
Skattemessig verdi	1 000 000	6 000 000
Regnskapsmessig verdi 31.12.	1 000 000	1 000 000



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke behov for avsetning for usikre fordringer.

## Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.200.000, fordelt på 302.000 aksjer à kr.100. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Runestad Investering A	151 000	50 %
Boligpartner Finans AS	75 500	25 %
Fronta AS	75 500	25 %
	<u>302 000</u>	<u>100 %</u>

## Note 8 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2023	2022
Langsiktig gjeld	<u>24 059 073</u>	<u>33 750 000</u>
	<u>24 059 073</u>	<u>33 750 000</u>

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Omløpsmidler	1 000 000	1 000 000
Anleggsmidler	<u>38 042 100</u>	<u>47 378 600</u>
	<u>39 042 100</u>	<u>48 378 600</u>

## Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til eiere:

	Mellomv. 31.12.2023	Mellomv. 31.12.2022	Renter 2023
Runestad Investering AS	6 600 185	13 200 185	0
Boligpartner AS	3 301 554	6 601 554	0
Fronta AS	<u>2 286 424</u>	<u>6 101 424</u>	<u>0</u>
	<u>12 188 163</u>	<u>25 903 163</u>	<u>0</u>



KPMG AS  
Søe 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Osen 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company, limited by guarantee. All rights reserved.

Statseier: serie 7634681, medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Oslo	Ålesund	Tromsø
Ålesund	Bergen	Stavanger	Trondheim
Bergen	Haugesund	Stavanger	Tvedestrand
Bodo	Kjevik	Stord	Utsikten
Trondheim	Kristiansund	Strøme	Alesund

Penneo Dokumentnr: EIS-QF-OM2TE-6FPHG-261XT-YEXCC-5KX0P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EISOF-OM2TE-6FPH0-261XT-YECC-5KX0P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

### Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 17:22:32 UTC



### Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 17:22:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: E50F-0M2TE-6FP40-261XF-YEXCC-5KX0P