



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 800 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse:	Elveveien 34 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 485 293	7 681 436
Sum inntekter		9 485 293	7 681 436
Kostnader			
Varekostnad		44 713	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 811 206	2 092 605
Annen driftskostnad	1	2 430 063	2 264 534
Sum kostnader		5 285 982	4 357 139
Driftsresultat		4 199 311	3 324 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	464 721	368 909
Annen rentekostnad		2 913 841	2 091 787
Sum finanskostnader		3 378 562	2 460 696
Netto finans		-3 378 562	-2 460 696
Ordinært resultat før skattekostnad		820 749	863 601
Skattekostnad på resultat	6	180 564	189 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 185	673 608
Årsresultat	3	640 185	673 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 185	673 608
Totalresultat		640 185	673 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	382 202	797 929
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	257 983	
Overført fra annen egenkapital	3		-124 321
Sum overføringer og disponeringer		640 185	673 608



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	248 930	321 694
Sum immaterielle eiendeler		248 930	321 694
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	120 170 224	99 488 154
Sum varige driftsmidler		120 170 224	99 488 154
Sum anleggsmidler		120 419 154	99 809 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 454	
Andre kortsiktige fordringer		12 919	2 580 651
Sum fordringer		65 373	2 580 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 231	2 714 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 231	2 714 822
Sum omløpsmidler		92 604	5 295 473
SUM EIENDELER		120 511 757	105 105 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 933 703	6 933 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	447 918	447 918
Sum innskutt egenkapital		8 381 621	8 381 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	553 962	295 979
Sum opptjent egenkapital		553 962	295 979
Sum egenkapital	3	8 935 582	8 677 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 796 429	72 662 941
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 140 372	17 672 665
Sum annen langsiktig gjeld		109 936 801	90 335 606
Sum langsiktig gjeld		109 936 801	90 335 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 858	4 565 016
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		71 236	
Kortsiktig konserngjeld	7	490 002	1 022 986
Annen kortsiktig gjeld		993 278	504 113
Sum kortsiktig gjeld		1 639 374	6 092 115
Sum gjeld		111 576 175	96 427 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 511 757	105 105 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509261

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 800 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 913 800 494
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 485 293	7 681 436
Sum inntekter		9 485 293	7 681 436
Kostnader			
Varekostnad		44 713	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 811 206	2 092 605
Annen driftskostnad	1	2 430 063	2 264 534
Sum kostnader		5 285 982	4 357 139
Driftsresultat		4 199 311	3 324 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	464 721	368 909
Annen rentekostnad		2 913 841	2 091 787
Sum finanskostnader		3 378 562	2 460 696
Netto finans		-3 378 562	-2 460 696
Ordinært resultat før skattekostnad		820 749	863 601
Skattekostnad på resultat	6	180 564	189 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 185	673 608
Årsresultat	3	640 185	673 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 185	673 608
Totalresultat		640 185	673 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	382 202	797 929
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	257 983	
Overført fra annen egenkapital	3		-124 321
Sum overføringer og disponeringer		640 185	673 608



Organisasjonsnr: 913 800 494
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	248 930	321 694
Sum immaterielle eiendeler		248 930	321 694

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	120 170 224	99 488 154
Sum varige driftsmidler		120 170 224	99 488 154

Sum anleggsmidler		120 419 154	99 809 848
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 454	
Andre kortsiktige fordringer		12 919	2 580 651
Sum fordringer		65 373	2 580 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 231	2 714 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 231	2 714 822

Sum omløpsmidler		92 604	5 295 473
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		120 511 757	105 105 320
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	6 933 703	6 933 703
Annen innskutt egenkapital	3	447 918	447 918
Sum innskutt egenkapital		8 381 621	8 381 621

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	553 962	295 979
Sum opptjent egenkapital		553 962	295 979



Sum egenkapital	3	8 935 582	8 677 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 796 429	72 662 941
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 140 372	17 672 665
Sum annen langsiktig gjeld		109 936 801	90 335 606
Sum langsiktig gjeld		109 936 801	90 335 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 858	4 565 016
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		71 236	
Kortsiktig konserngjeld	7	490 002	1 022 986
Annen kortsiktig gjeld		993 278	504 113
Sum kortsiktig gjeld		1 639 374	6 092 115
Sum gjeld		111 576 175	96 427 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 511 757	105 105 320



Organisasjonsnr: 913 800 494
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN
10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Org.nr.: 913 800 494





Resultatregnskap			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			
Resultatregnskap	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 485 293	7 681 436
Sum driftsinntekter		9 485 293	7 681 436
Varekostnad		44 713	0
Avskrivning av driftsmidler	4	2 811 206	2 092 605
Annen driftskostnad	1	2 430 063	2 264 534
Sum driftskostnader		5 285 982	4 357 139
Driftsresultat		4 199 311	3 324 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	464 721	368 909
Annen rentekostnad		2 913 841	2 091 787
Resultat av finansposter		-3 378 562	-2 460 696
Resultat før skattekostnad		820 749	863 601
Skattekostnad på resultat	6	-180 564	-189 993
Resultat		640 185	673 608
Årsresultat	3	640 185	673 608
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	382 202	797 929
Avsatt til annen egenkapital	3	257 983	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	124 321
Sum overføringer		640 185	673 608

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Side 2





Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			
Eiendeler per 31.12.	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	248 930	321 694
Sum immaterielle eiendeler		248 930	321 694
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	120 170 224	99 488 154
Sum varige driftsmidler		120 170 224	99 488 154
Sum anleggsmidler		120 419 154	99 809 848
Omløpsmidler			
Kundefordringer		52 454	0
Andre kortsiktige fordringer		12 919	2 580 651
Sum fordringer		65 373	2 580 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 231	2 714 822
Sum omløpsmidler		92 604	5 295 473
Sum eiendeler		120 511 757	105 105 320

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Side 3





Balanse			
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			
Egenkapital og gjeld per 31.12.	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	6 933 703	6 933 703
Annen innskutt egenkapital	3	447 918	447 918
Sum innskutt egenkapital		8 381 621	8 381 621
Annen egenkapital	3	553 962	295 979
Sum opptjent egenkapital		553 962	295 979
Sum egenkapital	3	8 935 582	8 677 599
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 796 429	72 662 941
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 140 372	17 672 665
Sum annen langsiktig gjeld		109 936 801	90 335 606
Leverandørgjeld		84 858	4 565 016
Skyldig offentlige avgifter		71 236	0
Konserngjeld	7	490 002	1 022 986
Annen kortsiktig gjeld		993 278	504 113
Sum kortsiktig gjeld		1 639 374	6 092 115
Sum gjeld		111 576 175	96 427 721
Sum egenkapital og gjeld		120 511 757	105 105 320
Larvik, 10.05.2023 Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			
<hr/> Hans Gaarder jr Styrets leder		<hr/> Hans Christian Gaarder Daglig leder	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS			Side 4





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Note 1 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	6 933 703	447 918	295 979	8 677 599
Årets resultat				640 185	640 185
Konsernbidrag avgitt				-382 202	-382 202
Pr 31.12.2022	1 000 000	6 933 703	447 918	553 962	8 935 582

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	51 800 614	50 000 000	12 439 798	114 240 412
Tilgang	23 493 279	0	0	23 493 279
Avgang	-12 439 798		12 439 798	-12 439 798
Anskaffelseskost 31.12	87 733 691	50 000 000	0	137 733 691
Akkumulerte avskrivninger 01.01	14 752 259	0	0	14 752 259
Årets avskrivninger	2 811 206	0	0	2 811 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12	17 563 464	0	0	17 563 464
Balanseført verdi pr. 31.12	70 170 227	50 000 000	0	120 170 227
Avskrivningsmetode	Lineær			
Avskrivningssats i %	2 - 4 %			
35933074-				

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Byggelån	0	10 866 512
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 796 429	61 796 429
Gjeld til selskap i samme konsern	17 140 372	17 672 665
Sum annen langsiktig gjeld	109 936 801	90 335 606
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 936 801	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	82 254 841	
Hegdalingen 52	10 000 000	
	92 254 841	

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Årsregnskap





Årsregnskap 2022

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 800	225 057
Endring i utsatt skattefordel	72 764	-35 064
Skattekostnad ordinært resultat	180 564	189 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	820 749	863 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 747	305 086
Avgitt konsernbidrag	-490 002	-1 022 986
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-145 701
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 800	225 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 800	-225 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 468 500	45 137 753	-330 747
Sum	45 468 500	45 137 753	-330 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-46 600 000	-46 600 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 131 500	-1 462 247	-330 747
Utsatt skatt (22 %)	-248 930	-321 694	-72 764

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	17 140 372	17 672 665
Annen kortsiktig gjeld konsern	490 002	1 022 986
Sum	17 630 374	18 695 651

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Årsregnskap





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: U00LK-U26U0-30P6S-GCIBI-UZ16A-WHOLS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. mai 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UOOLK-U26UO-3OP6S-GCJBI-UZ716A-WHOLS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Alfheim

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-12 09:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U00LK-U26U0-30P6S-GCJBI-UZ76A-WH0LS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>