



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 141 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRA AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 13  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 056 145	27 568 559
Annen driftsinntekt	1	175 218	1 719 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 231 363</b>	<b>29 287 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 619 643	7 756 536
Lønnskostnad	2, 3	11 068 697	8 969 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 742 933	2 788 899
Annen driftskostnad		8 916 815	7 073 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 348 088</b>	<b>26 588 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 275</b>	<b>2 699 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 332	46 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 332</b>	<b>46 880</b>
Annen rentekostnad		634 752	493 631
Annen finanskostnad		8 500	8 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 252</b>	<b>502 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 920</b>	<b>-455 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 355</b>	<b>2 244 088</b>
Skattekostnad		94 369	494 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 986</b>	<b>1 749 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>333 986</b>	<b>1 749 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 142 728	466 109
Udekket tap		333 986	1 749 237
Annen egenkapital		-1 142 728	-466 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>333 986</b>	<b>1 749 237</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		451 809	223 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>451 809</b>	<b>223 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	14 571 412	17 209 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 571 412</b>	<b>17 209 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		840	840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 024 061</b>	<b>17 434 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	450 975	378 377
<b>Sum varer</b>		<b>450 975</b>	<b>378 377</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	498 598	178 669
Andre fordringer	7	100 075	304 231
Konsernfordringer	8	1 650 000	837 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 674</b>	<b>1 320 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 035 519	6 535 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 035 519</b>	<b>6 535 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 735 168</b>	<b>8 234 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 759 229</b>	<b>25 668 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 487 300	837 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 587 300</b>	<b>937 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 645 998	837 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 645 998</b>	<b>-837 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>941 302</b>	<b>100 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 057 110	21 779 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 110</b>	<b>21 779 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 110</b>	<b>21 779 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 377 605	923 598
Skyldige offentlige avgifter		1 669 377	1 457 709
Kortsiktig konserngjeld	8	1 465 036	597 575
Annen kortsiktig gjeld		1 248 800	810 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 760 817</b>	<b>3 789 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 927</b>	<b>25 568 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 759 229</b>	<b>25 668 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 141 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRA AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 13  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 141 034  
NORDRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 056 145	27 568 559
Annen driftsinntekt	1	175 218	1 719 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 231 363</b>	<b>29 287 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 619 643	7 756 536
Lønnskostnad	2, 3	11 068 697	8 969 634
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 742 933	2 788 899
Annen driftskostnad		8 916 815	7 073 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 348 088</b>	<b>26 588 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 275</b>	<b>2 699 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 332	46 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 332</b>	<b>46 880</b>
Annen rentekostnad		634 752	493 631
Annen finanskostnad		8 500	8 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 252</b>	<b>502 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-454 920</b>	<b>-455 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		428 355	2 244 088
Skattekostnad		94 369	494 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 986</b>	<b>1 749 236</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>333 986</b>	<b>1 749 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 142 728	466 109
Udekket tap		333 986	1 749 237
Annen egenkapital		-1 142 728	-466 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>333 986</b>	<b>1 749 237</b>



Organisasjonsnr: 919 141 034  
NORDRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	451 809	223 870
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>451 809</b>	<b>223 870</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	14 571 412	17 209 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 571 412</b>	<b>17 209 970</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		840	840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>840</b>	<b>840</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 024 061</b>	<b>17 434 680</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6	450 975	378 377
<b>Sum varer</b>		<b>450 975</b>	<b>378 377</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	6	498 598	178 669
Andre fordringer	7	100 075	304 231
Konsernfordringer	8	1 650 000	837 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 674</b>	<b>1 320 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 035 519	6 535 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 035 519</b>	<b>6 535 562</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 735 168</b>	<b>8 234 139</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 759 229</b>	<b>25 668 819</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)		100 000	100 000
---------------------------------------	--	---------	---------



Annen innskutt egenkapital		2 487 300	837 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 587 300</b>	<b>937 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 645 998	837 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 645 998</b>	<b>-837 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>941 302</b>	<b>100 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 057 110	21 779 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 110</b>	<b>21 779 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 057 110</b>	<b>21 779 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 377 605	923 598
Skyldige offentlige avgifter		1 669 377	1 457 709
Kortsiktig konserngjeld	8	1 465 036	597 575
Annen kortsiktig gjeld		1 248 800	810 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 760 817</b>	<b>3 789 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 927</b>	<b>25 568 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 759 229</b>	<b>25 668 819</b>



Organisasjonsnr: 919 141 034  
NORDRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9339708.00	7676402.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1342514.00	1096056.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177726.00	139853.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208749.00	57324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11068697.00	8969635.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27537150.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104375.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27641525.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13070113.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14571412.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2742933.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650000.00	837300.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1465036.00	597575.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5444870.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
19057110.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
15520985.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN og husleiegaranti til fordel for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS pålydende kr 1.700.000, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr 30.000.000. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS stillet kausjoner pålydende til sammen kr 2.870.000 hver.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: D3IHJ-UJAB2-L3C31-1EB2E-L2ZGW-CP4NS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nordra AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. juni 2023  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D3IHJ-UJAB2-L3C31-1EB2E-L2ZGW-CPANS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-22 08:26:13 UTC



Penneo DokumentID: D3IHJ-UJAB2-L3C31-1EB2E-L2ZGW-CP4NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

### Nordra AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Offentlige tilskudd og fortsatt drift

Selskapet har mottatt kr. 175.218 i den nasjonale lønnsstøtteordningen. Ordningen gjaldt bedrifter som ble hardt rammet av nasjonale smitteverntiltak som følge av koronautbruddet, og som på grunn av dette har hatt et omsetningsfall på minst 20 %. Formålet var å legge til rette for at arbeidstakere fortsatt kunne være i arbeid fremfor å bli permittert.

Tilskuddet er presentert brutto i regnskapet som annen driftsinntekt.

Selskapet har tidvis opplevd en betydelig nedgang i resultatene fra og med mars 2020 som følge av viruset Covid-19 og de tiltakene myndighetene har iverksatt for å dempe spredningen av viruset. Restriksjonene og smitteverntiltakene har i perioder medført tapte inntekter og økte kostnader som det kun i begrenset grad har vært mulig å motvirke. Selskapet legger til grunn en forventning om en mer normal virksomhet i inneværende år, og at både omsetning og kostnadsnivå følger en mer generell utvikling som eksisterte før virusutbruddet. Regnskapet derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 19 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	9 339 708	7 676 402
Arbeidsgiveravgift	1 342 514	1 096 056
Pensjonskostnader	177 726	139 853
Andre ytelser / Refusjoner	208 749	57 324
<b>Sum</b>	<b>11 068 697</b>	<b>8 969 635</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 537 150
Tilgang i året	104 375
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 641 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(13 070 113)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 571 412</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 742 933

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	837 300	(837 256)	100 044
Årets resultat			333 986	333 986
Konsernbidrag		2 792 728	(1 142 728)	507 272
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 630 028</b>	<b>(1 645 998)</b>	<b>941 302</b>



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 444 870
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 057 110
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 520 985

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån i Sparebank 1 SMN og husleiegaranti til fordel for Citycon Magasinet Drammen Eiendom AS pålydende kr 1.700.000, er varelager, kundefordringer og driftstilbehør pantsatt med en verdi på kr 30.000.000. De samme eiendelene er også pantsatt til fordel for Norrein AS med en verdi hver på kr 10.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS stillet kausjoner pålydende til sammen kr 2.870.000 hver.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 650 000	837 300
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 465 036	597 575