



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRICK SØR AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 698 525	
Annen driftsinntekt		-286 966	124 859
Sum inntekter		1 411 559	124 859
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	148 730	19 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	353 233	17 600
Sum kostnader		501 963	37 400
Driftsresultat		909 595	87 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		1 090	
Sum finansinntekter		1 090	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		1 090	
Ordinært resultat før skattekostnad		910 685	87 459
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 351	19 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 334	68 218
Årsresultat		710 334	68 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 334	68 218
Totalresultat		710 334	68 218
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	642 666	299 618
Avsatt til annen egenkapital		67 668	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-231 400
Sum overføringer og disponeringer		710 334	68 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	904 091	1 456 832
Sum immaterielle eiendeler		904 091	1 456 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 588 526	3 481 977
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 588 526	3 481 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 492 617	4 938 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 553	
Andre kortsiktige fordringer		18 227	
Konsernfordringer	4, 4		128 552
Sum fordringer		48 780	128 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	745 039	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 039	
Sum omløpsmidler		793 820	128 552
SUM EIENDELER		4 286 437	5 067 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	3 365 825	4 635 635
Sum innskutt egenkapital		3 395 825	4 665 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 727	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		46 727	
Sum egenkapital	3	3 442 552	4 665 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 711	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	823 931	384 126
Annen kortsiktig gjeld		6 243	17 600
Sum kortsiktig gjeld		843 885	401 726
Sum gjeld		843 885	401 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 286 437	5 067 361



Resultatregnskap			
Brick Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 698 525	0
Annen driftsinntekt		-286 966	124 859
Sum driftsinntekter		1 411 559	124 859
Avskrivning driftsmidler	1	148 730	19 800
Annen driftskostnad	6	353 233	17 600
Sum driftskostnader		501 963	37 400
Driftsresultat		909 595	87 459
Annen renteinntekt		1 090	0
Resultat av finansposter		1 090	0
Ordinært resultat før skattekostnad		910 685	87 459
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 351	19 241
Ordinært resultat		710 334	68 218
Årsresultat		710 334	68 218
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	642 666	299 618
Avsatt til annen egenkapital		67 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	231 400
Sum overføringer		710 334	68 218

Penneo Dokumentnøkkel: CDQIQ-H3ZKL-2TJ78-HQZEK-XXVWVW-INKH2



Balanse			
Brick Sør AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	904 091	1 456 832
Sum immaterielle eiendeler		904 091	1 456 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 588 526	3 481 977
Sum varige driftsmidler		2 588 526	3 481 977
Sum anleggsmidler		3 492 617	4 938 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 553	0
Andre kortsiktige fordringer		18 227	0
Konsernfordringer	4	0	128 552
Sum fordringer		48 780	128 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	745 039	0
Sum omløpsmidler		793 820	128 552
Sum eiendeler		4 286 437	5 067 361

Penneo Dokumentnøkkel: CDQIQ-H3ZKL-2TJ78-HQZEK-XXVWN-INKH2



Balanse			
Brick Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 365 825	4 635 635
Sum innskutt egenkapital		3 395 825	4 665 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	46 727	0
Sum opptjent egenkapital		46 727	0
Sum egenkapital	3	3 442 552	4 665 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 711	0
Konserngjeld	4	823 931	384 126
Annen kortsiktig gjeld		6 243	17 600
Sum kortsiktig gjeld		843 885	401 726
Sum gjeld		843 885	401 726
Sum egenkapital og gjeld		4 286 437	5 067 361
Oslo, 17.02.2021			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Sør AS			Side 3



Noter 2020

Brick Sør AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Noter 2020****Brick Sør AS****Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 820 442	2 370 953	298 162	0	41 489 557
Tilgang			0	12 375	12 375
Avgang ved fisjon	-19 051 528	-579 638	-74 153	0	-19 705 319
Anskaffelseskost pr 31.12	19 768 914	1 791 315	224 009	12 375	21 796 613
IB akk. avskrivninger pr 01.01	37 781 224	226 355	0	0	38 007 580
Avgang ved fisjon	-18 873 586	-74 638	0	0	-18 948 224
Avskrivning 01.01-31.12	52 130	96 600			148 730
Akk. avskrivninger pr 31.12	18 959 769	248 317	0	0	19 208 086
Bokført verdi pr. 31.12	809 146	1 542 998	224 009	12 375	2 588 527

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2019	Eierandel per 31.12.2020
Telenor ASA	0	100 %	0 %
Brick Utvikling AS	1	0 %	100 %
	1	100%	100%

Per 01.09.2020 er selskapets solgt til Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CDQIQ-H3ZKL-2TJ78-HQZEK-XXVWN-INKH2



Noter 2020

Brick Sør AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	4 635 635	0	4 665 635
Pr 01.01.2020	30 000	4 635 635	0	4 665 635
Kapitalforhøyelse 28.04.2020	12 897		-12 897	0
Kapitalforhøyelse 10.06.2020	8 044		-8 044	0
Fisjon 01.07.2020	-20 941	- 1 269 810		-1 290 751
Årets resultat			710 334	710 334
Overført fra Innskutt annen egenkapital		- 113 597	113 597	0
Konsernbidrag avgitt			-642 666	-642 666
Pr 31.12.2020	30 000	3 252 228	160 324	3 442 552

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)

Bygg inkl. tomt 2 588 526 3 183 815

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	0	384 126
Kortsiktig gjeld	0	128 552
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	823 931	0
Sum kortsiktig gjeld	823 931	512 678

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CDQIQ-H3ZKL-2TJ78-HQZEK-XXVWN-INKH2



Noter 2020

Brick Sør AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 265	84 508
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 086	-65 267
Skattekostnad ordinært resultat	200 351	19 241

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	910 685	87 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 754	296 667
Avgitt konsernbidrag	-823 931	-384 126
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 265	84 508
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 265	-84 508
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	910 685	87 459
Beregnet skatt av resultat før skatt	200 351	19 241
Sum	200 351	19 241
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 109 504	-6 621 961	-2 512 457
Sum	-4 109 504	-6 621 961	-2 512 457
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 109 504	-6 621 961	-2 512 457
Utsatt skattefordel (22 %)	-904 091	-1 456 832	-552 741

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 19 086,- av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr 552 741,- og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel til overtakende selskap på kr 533 655,-

Penneo Dokumentnøkkel: CDQIQ-H3ZKL-2J78-HQZEK-XXVWN-INKF2



Noter 2020

Brick Sør AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Styret har gjort fravalg for revisjon og det er dermed ingen kostnader forbundet med dette.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Brick Sør AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brick Sør AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brick Sør AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Brick Sør AS.

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 1. juli 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Sør AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. juli 2020, tilordnet overtakende selskap.

Note 9 Forsatt drift og Covid 19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-17 15:46:27Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-17 20:46:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDQIQ-HB2KL-2TJ78-HQZEK-XXVWVW-INKH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>