



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsveg 2A  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 484 866	16 374 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 484 866</b>	<b>16 374 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 621 910	14 594 295
Lønnskostnad	1	1 292 954	1 356 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 778	22 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	608 321	317 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 543 962</b>	<b>16 291 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 903</b>	<b>83 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		155 178	154 968
Annen finanskostnad		125 648	153 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 826</b>	<b>308 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 686</b>	<b>-308 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 217</b>	<b>-224 815</b>
Skattekostnad på resultat	3	691 428	-49 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-31 211	-175 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		691 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>691 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		20 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>712 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>11 795 159</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			85 452
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 738	1 186 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 738</b>	<b>1 186 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 067 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 779 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 915	1 499 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 915</b>	<b>1 499 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>537 915</b>	<b>1 589 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 953 451
Leverandørgjeld		21 440	662 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 792	156 649
Annen kortsiktig gjeld		805 591	4 417 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 823</b>	<b>12 190 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>842 823</b>	<b>12 190 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 779 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 695 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Trondheimsveg 2A  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fjeldheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 911 695 405  
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 484 866	16 374 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 484 866</b>	<b>16 374 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 621 910	14 594 295
Lønnskostnad	1	1 292 954	1 356 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 778	22 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	608 321	317 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 543 962</b>	<b>16 291 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 903</b>	<b>83 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		155 178	154 968
Annen finanskostnad		125 648	153 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 826</b>	<b>308 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 686</b>	<b>-308 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	691 428	-49 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 211	-175 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>





Organisasjonsnr: 911 695 405  
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		691 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>691 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		20 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>20 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>712 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>11 795 159</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			85 452
<b>Sum fordringer</b>			<b>85 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 380 738	1 186 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 380 738</b>	<b>1 186 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 067 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 779 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		447 915	1 499 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 915</b>	<b>1 499 534</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>537 915</b>	<b>1 589 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 953 451
Leverandørgjeld		21 440	662 344
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		15 792	156 649
Annen kortsiktig gjeld		805 591	4 417 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>842 823</b>	<b>12 190 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>842 823</b>	<b>12 190 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 779 753</b>



Organisasjonsnr: 911 695 405  
FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Fjeldheim Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 695 405

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 484 866	16 374 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 484 866</b>	<b>16 374 625</b>
Varekostnad		13 621 910	14 594 295
Lønnskostnad	1	1 292 954	1 356 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 778	22 667
Annen driftskostnad	1	608 321	317 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 543 962</b>	<b>16 291 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>940 903</b>	<b>83 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140	17
Annen rentekostnad		155 178	154 968
Annen finanskostnad		125 648	153 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 686</b>	<b>-308 377</b>
Resultat før skattekostnad		660 217	-224 815
Skattekostnad på resultat	3	691 428	-49 306
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 211	175 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 211</b>	<b>-175 509</b>



### BALANSE

#### FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	691 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>691 428</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	20 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>20 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>712 206</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	11 795 159
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	85 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>85 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 380 738	1 186 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 067 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 380 738</b>	<b>13 779 753</b>



## BALANSE

### FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>90 000</strong>	<strong>90 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		447 915	1 499 534
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>447 915</strong>	<strong>1 499 534</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>537 915</strong>	<strong>1 589 534</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 953 451
Leverandørgjeld		21 440	662 344
Skyldig offentlige avgifter		15 792	156 649
Annen kortsiktig gjeld		805 591	4 417 774
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>842 823</strong>	<strong>12 190 218</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>842 823</strong>	<strong>12 190 218</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 380 738</strong>	<strong>13 779 753</strong>

Jessheim, 25.06.2023  
Styret i Fjeldheim Bygg og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Fjeldheim  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Annelise Nordstrøm  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 011 084	1 079 108
Arbeidsgiveravgift	158 661	168 341
Pensjonskostnader	108 028	106 014
Andre ytelser	15 181	3 130
<b>Sum</b>	<b>1 292 954</b>	<b>1 356 593</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01.2022	68 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>68 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	68 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	20 778
Avskrivningssatser	33 %
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	691 428	-49 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>691 428</b>	<b>-49 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 217	-224 815
Permanente forskjeller	0	679
Endring i midlertidige forskjeller	363 814	-428 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 024 031	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-652 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-27 853	-14 038	13 815
Avsetninger mv	-650 000	-300 000	350 000
<b>Sum</b>	<b>-677 853</b>	<b>-314 038</b>	<b>363 815</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 826	-2 828 857	-1 024 031
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 482 679	0	-2 482 679
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-3 142 895</b>	<b>-3 142 895</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-691 437</b>	<b>-691 437</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-10 000	1 499 534	1 589 534
Årets resultat			-31 211	-31 211
Tilleggsutbytte			-1 020 409	-1 020 409
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>447 915</b>	<b>537 915</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELDHEIM BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Erik Fjeldheim - daglig leder /styreleder	51	51,0	51,0
Annelise Nordstrøm - styremedlem	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nordstrøm, Anne-Lise**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 18.03.57

**Fjeldheim, Erik**

Norwegian BankID

28.06.2023 18.53.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Fjeldheim Bygg og Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjeldheim Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 31 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.  
This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 29.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 22.02.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.