



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 361 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDREKLEPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 17  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddbjørn Nedreklepp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 589	10 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 589</b>	<b>10 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 589</b>	<b>-10 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad			160
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 588	-10 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	940 000	940 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 972	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 972</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 972</b>	<b>940 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-76 851	-52 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 851</b>	<b>-52 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>173 149</b>	<b>197 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	769 824	741 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 824</b>	<b>741 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 824</b>	<b>741 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			284
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 824</b>	<b>742 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 972</b>	<b>940 000</b>



# Årsregnskap 2018

## Nedreklepp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 361 322



**RESULTATREGNSKAP**

**NEDREKLEPP EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	1	24 589	10 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 589</b>	<b>10 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 589</b>	<b>-10 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>-160</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 588	-10 497
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 588	10 497
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>NEDREKLEPP EIENDOM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap	3	940 000	940 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 972	0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 972</b>	<b>0</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>942 972</b>	<b>940 000</b>	



<b>BALANSE</b>			
<b>NEDREKLEPP EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-76 851	-52 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 851</b>	<b>-52 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>173 149</b>	<b>197 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	769 824	741 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 824</b>	<b>741 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>769 824</b>	<b>742 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>942 972</b>	<b>940 000</b>

Ålesund, 05.06.2019  
Styret i Nedreklepp Eiendom AS

Svein Oddbjørn Nedreklepp  
styreleder/daglig leder



Nedreklepp Eiendom AS

996 361 322

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke foretatt lønnsutbetaling til daglig leder eller styret i 2018.

### **Revisor**

Det er utbetalt (eks mva) kr 4.225 for lovpålagt revisjon og kr 3.775 for andre tjenester.



## Nedreklepp Eiendom AS

996 361 322

### Note 2 - Aksjonær

Aksjekapitalen i Nedreklepp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur 31.12.2018

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Oddbjørn Nedreklepp, styrets leder	10 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapets eneaksjonær har yttet lån til selskapet på kr 769 824. Lånet er ikke renteberegnet i 2018, og det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

### Note 3 - Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital 31.12.2017	Andel resultat 2017
Skjongholmen Utvikling AS	Giske	28,0%	840 000	-1 663 318	-2 002 176
Ytterland AS	Giske	25,0%	100 000	491 459	659 532
<b>Sum</b>			<b>940 000</b>	<b>-1 171 859</b>	<b>-1 342 644</b>

Egenkapitaltallene og resultat tallene for de to tilknyttede selskapene er hentet fra selskapenes 2017-regnskaper. Dette fordi 2018-regnskapene ikke er ferdig pr dato.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	150 000	-52 264	197 736
<b>Pr. 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-52 264</b>	<b>197 736</b>
Årets resultat			-24 588	-24 588
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>	<b>-76 851</b>	<b>173 149</b>



## Nedreklepp Eiendom AS

996 361 322

### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 588	-10 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 588</b>	<b>-10 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 651	-62 064	24 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 651	62 064	-24 588
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 - Kausjonsansvar / Fortsatt drift

Selskapet har kausjonert for kr 1.000.000 for en byggekreditt på totalt kr 7.250.000 som det tilknyttede selskapet Skjongholmen Utvikling AS har tatt opp i Nordea.

Dette lånet er misligholdt og Nordea ønsker å gjøre kausjonsansvaret gjeldende. Dette er bestridt, og saken forventes å få dom i retten i 2019.

Saken kan medføre at selskapets aksjekapital går tapt.

Utenom dette har ikke selskapet gjeld til andre enn aksjonær.

Styret ønsker å fortsette driften inntil man har fått avklart de ulike forholdene omkring kausjonen.

Styret kan ikke se at en fortsatt drift vil påføre kreditorene ytterligere potensielt tap.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Nedreklepp Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nedreklepp Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Møre AS

Avd. Ulsteinvik  
Sjøgata 41  
Postboks 331  
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund  
Daaeskogen Næringsbygg  
Langelandsvn. 17  
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23  
E-post: more@rg.no

Foretaksregisterat  
NO 990 513 236 MVA  
Bank 3910.29.97496

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

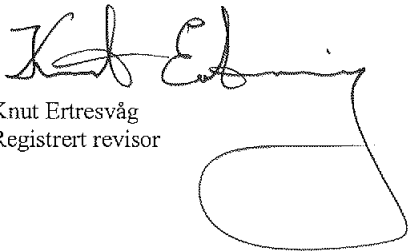
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 5. juni 2019

**Revisorgruppen Møre AS**



Knut Ertresvåg  
Registrert revisor