



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 359	4 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 359</b>	<b>4 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 359	-4 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	32 536	18 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 536</b>	<b>18 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 536</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 052</b>	<b>139 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	84 588	84 588
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 781</b>	<b>158 781</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		42 483	47 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 483</b>	<b>-47 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>116 298</b>	<b>111 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	36 754	27 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 754</b>	<b>27 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 754</b>	<b>27 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 052</b>	<b>139 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 033  
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 359	4 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 359</b>	<b>4 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 359	-4 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 359	-4 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>



Organisasjonsnr: 916 459 033  
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	32 536	18 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 536</b>	<b>18 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 536</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>153 052</b>	<b>139 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	84 588	84 588
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 781</b>	<b>158 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		42 483	47 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 483</b>	<b>-47 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>116 298</b>	<b>111 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	36 754	27 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 754</b>	<b>27 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 754</b>	<b>27 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>153 052</b>	<b>139 036</b>



Organisasjonsnr: 916 459 033  
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Toppen Industripark 3 AS - Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2022-03-23 21:41 GMT+01
Melbye, Jon Einar	BANKID	2022-03-17 14:16 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID_MOBILE	2022-03-17 07:44 GMT+01
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD5070



## Årsregnskap 2021 Toppen Industripark 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 459 033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



## RESULTATREGNSKAP

### TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		13 359	4 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 359</b>	<b>4 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 359	-4 581
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		13 359	4 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 359</b>	<b>-4 581</b>

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



### BALANSE

#### TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	120 516	120 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	7	32 536	18 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 536</b>	<b>18 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 536</b>	<b>18 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>153 052</b>	<b>139 036</b>

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



## BALANSE

### TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	84 588	84 588
Overkurs		53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital		20 981	20 981
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>158 781</strong>	<strong>158 781</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-42 483	-47 064
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-42 483</strong>	<strong>-47 064</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>116 298</strong>	<strong>111 717</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	7	36 754	27 319
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>36 754</strong>	<strong>27 319</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>36 754</strong>	<strong>27 319</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>153 052</strong>	<strong>139 036</strong>

Solbergelva, 16.03.2022  
Styret i Toppen Industripark 3 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Thomas Lien  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Roger Kjenås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iver Spiten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Einar Melbye  
styremedlem

TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 359	-4 581
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 940	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 581	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 581</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 947	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 947	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 581	-4 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 581	4 581
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	120 516	120 516
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>120 516</b>	<b>120 516</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>120 516</b>	<b>120 516</b>

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



## TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

916 459 033

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84 588	1,0	84 588
<b>Sum</b>	<b>84 588</b>		<b>84 588</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSBERG EIENDOMSELSKAP HOLDING	84 588	100,0	100,0

### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	84 588	53 212	20 981	-47 064	111 717
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>84 588</b>	<b>53 212</b>	<b>20 981</b>	<b>-47 064</b>	<b>111 717</b>
Årets underskudd				-13 359	-13 359
Konsernbidrag mottatt				17 940	17 940
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>84 588</b>	<b>53 212</b>	<b>20 981</b>	<b>-42 483</b>	<b>116 298</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kongsberg Eiendomsselskap Holding 2021	Toppen Industripark AS 2021
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	14 596	0
<b>Sum</b>	<b>14 596</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		36 754
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 754</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C



**TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS**

**916 459 033**

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
D0888052ABF54C59AAC24BEA59DD507C