



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO HYTTER AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 353 346	53 180 636
Annen driftsinntekt		7	11
Sum inntekter		42 353 353	53 180 648
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 330
Varekostnad	1	31 582 233	39 644 022
Lønnskostnad	2, 3	5 027 366	4 325 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 280	344 361
Annen driftskostnad		2 621 041	2 285 157
Sum kostnader		39 611 921	46 584 278
Driftsresultat		2 741 433	6 596 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 947	
Annen finansinntekt		312	
Sum finansinntekter		40 259	
Annen rentekostnad		111 258	98 367
Sum finanskostnader		111 258	98 367
Netto finans		-70 999	-98 367
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670 434	6 498 002
Skattekostnad på resultat	5	599 088	1 432 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 346	5 065 196
Årsresultat	6	2 071 346	5 065 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 071 346	5 065 196
Totalresultat		2 071 346	5 065 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 346	5 065 196
Sum overføringer og disponeringer		2 071 346	5 065 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		358 261	517 661
Utsatt skattefordel	5	18 187	
Sum immaterielle eiendeler		376 448	517 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	187 700	238 980
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	520 048	455 039
Sum varige driftsmidler	4	707 748	694 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 599	150 599
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599
Sum anleggsmidler		1 234 795	1 362 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 541 870	13 506 551
Fordringer			
Kundefordringer	7	222 195	2 294 438
Andre kortsiktige fordringer		4 836 951	151 307
Sum fordringer		5 059 146	2 445 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 939 584	176 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939 584	176 395
Sum omløpsmidler		16 540 599	16 128 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		17 775 395	17 490 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 689 316	10 617 970
Sum opptjent egenkapital		10 689 316	10 617 970
Sum egenkapital	6	10 889 316	10 817 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 138
Sum avsetninger for forpliktelser			5 138
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 138
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 355 950
Leverandørgjeld		4 818 157	1 763 538
Betalbar skatt	5	622 413	1 433 939
Skyldig offentlige avgifter		732 053	602 371
Annen kortsiktig gjeld		713 456	1 512 064
Sum kortsiktig gjeld		6 886 079	6 667 862
Sum gjeld		6 886 079	6 673 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 775 395	17 490 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481042

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 577 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEO HYTTER AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 920 577 008
NEO HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 353 346	53 180 636
Annen driftsinntekt	7		11
Sum inntekter		42 353 353	53 180 648
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-14 330
Varekostnad	1	31 582 233	39 644 022
Lønnskostnad	2, 3	5 027 366	4 325 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 280	344 361
Annen driftskostnad		2 621 041	2 285 157
Sum kostnader		39 611 921	46 584 278
Driftsresultat		2 741 433	6 596 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 947	
Annen finansinntekt		312	
Sum finansinntekter		40 259	
Annen rentekostnad		111 258	98 367
Sum finanskostnader		111 258	98 367
Netto finans		-70 999	-98 367
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670 434	6 498 002
Skattekostnad på resultat	5	599 088	1 432 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 346	5 065 196
Årsresultat	6	2 071 346	5 065 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 071 346	5 065 196
Totalresultat		2 071 346	5 065 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 346	5 065 196
Sum overføringer og disponeringer		2 071 346	5 065 196





Organisasjonsnr: 920 577 008
NEO HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		358 261	517 661
Utsatt skattefordel	5	18 187	
Sum immaterielle eiendeler		376 448	517 661
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	187 700	238 980
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	520 048	455 039
Sum varige driftsmidler	4	707 748	694 019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 599	150 599
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599
Sum anleggsmidler		1 234 795	1 362 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	7 541 870	13 506 551
Fordringer			
Kundefordringer	7	222 195	2 294 438
Andre kortsiktige fordringer		4 836 951	151 307
Sum fordringer		5 059 146	2 445 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 939 584	176 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 939 584	176 395
Sum omløpsmidler		16 540 599	16 128 690
SUM EIENDELER		17 775 395	17 490 970



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	40 000	40 000
Overkurs	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 689 316	10 617 970
Sum opptjent egenkapital	10 689 316	10 617 970

Sum egenkapital 6 **10 889 316** **10 817 970**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	5 138
Sum avsetninger for forpliktelses		5 138
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld 0 **5 138**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 355 950
Leverandørgjeld	4 818 157	1 763 538
Betalbar skatt	5 622 413	1 433 939
Skyldig offentlige avgifter	732 053	602 371
Annen kortsiktig gjeld	713 456	1 512 064
Sum kortsiktig gjeld	6 886 079	6 667 862

Sum gjeld **6 886 079** **6 673 000**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **17 775 395** **17 490 970**



Organisasjonsnr: 920 577 008
NEO HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Neo Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neo Hytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: JF3ZY-F7WIN-CETXE-TBMC1-QE7TG-QM4U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 09:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JT32Y-F7WIN-CETXE-TBMCT-QE7TG-QM4U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Neo Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 577 008



RESULTATREGNSKAP

NEO HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		42 353 346	53 180 636
Annen driftsinntekt		7	11
Sum driftsinntekter		42 353 353	53 180 648
Varekostnad	1	31 582 233	39 644 022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-14 330
Lønnskostnad	2, 3	5 027 366	4 325 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 280	344 361
Annen driftskostnad		2 621 041	2 285 157
Sum driftskostnader		39 611 921	46 584 278
Driftsresultat		2 741 433	6 596 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 947	0
Annen finansinntekt		312	0
Annen rentekostnad		111 258	98 367
Resultat av finansposter		-70 999	-98 367
Resultat før skattekostnad		2 670 434	6 498 002
Skattekostnad på resultat	5	599 088	1 432 806
Årsresultat	6	2 071 346	5 065 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 071 346	5 065 196
Sum overføringer		2 071 346	5 065 196



BALANSE

NEO HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		358 261	517 661
Utsatt skattefordel	5	18 187	0
Sum immaterielle eiendeler		376 448	517 661
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	187 700	238 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	520 048	455 039
Sum varige driftsmidler	4	707 748	694 019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		150 599	150 599
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599
Sum anleggsmidler		1 234 795	1 362 279
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	7 541 870	13 506 551
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	222 195	2 294 438
Andre kortsiktige fordringer		4 836 951	151 307
Sum fordringer		5 059 146	2 445 745
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 939 584	176 395
Sum omløpsmidler		16 540 599	16 128 690
Sum eiendeler		17 775 395	17 490 970



BALANSE

NEO HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 689 316	10 617 970
Sum opptjent egenkapital		10 689 316	10 617 970
Sum egenkapital	6	10 889 316	10 817 970
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	0	5 138
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 355 950
Leverandørgjeld		4 818 157	1 763 538
Betalbar skatt	5	622 413	1 433 939
Skyldig offentlige avgifter		732 053	602 371
Annen kortsiktig gjeld		713 456	1 512 064
Sum kortsiktig gjeld		6 886 079	6 667 862
Sum gjeld		6 886 079	6 673 000
Sum egenkapital og gjeld		17 775 395	17 490 970

Selbu, 31.05.2024
Styret i Neo Hytter AS

Roar Solem
styreleder

Stian Lønvik
nestleder

Camilla Nøstvold Lønvik
styremedlem

Hanne Fremstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	359 273	112 067
Tomter til videresalg	6 993 691	9 086 599
Prosjekter under bygging/utvikling	188 906	4 307 886
Sum varelager	7 541 870	13 506 552

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 926 645	3 533 690
Arbeidsgiveravgift	624 625	520 871
Pensjonskostnader	152 312	142 830
Andre ytelser	323 784	127 676
Sum	5 027 366	4 325 067

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 4 Anleggsmidler

	Leide lokaler kostnader	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	412 363	354 559	797 063
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 120	200 488	
= Anskaffelseskost 31.12.23	447 483	555 047	797 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	259 783	137 404	438 801
= Bokført verdi 31.12.23	187 700	417 643	358 262
Årets ordinære avskrivninger	86 400	77 200	159 400
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	267 692	1 831 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		235 609
= Anskaffelseskost 31.12.23	267 692	2 067 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	165 289	1 001 277
= Bokført verdi 31.12.23	102 403	1 066 009
Årets ordinære avskrivninger	58 280	381 280
Økonomisk levetid	0-3 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 413	1 433 939
Endring i utsatt skatt	-23 325	-1 133
Skattekostnad ordinært resultat	599 088	1 432 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 670 434	6 498 002
Permanente forskjeller	52 695	14 755
Endring i midlertidige forskjeller	106 023	5 148
Skattepliktig inntekt	2 829 152	6 517 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 413	1 433 939
Sum betalbar skatt i balansen	622 413	1 433 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-82 669	23 354	106 023
Sum	-82 669	23 354	106 023



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-82 669	23 354	106 023
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-18 187	5 138	23 325

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	160 000	0	10 617 970	10 817 970
Årets resultat				2 071 346	2 071 346
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	40 000	160 000	0	10 689 316	10 889 316

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	171 431	2 294 438
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	171 431	2 294 438
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Ikke avsatt til tap av fordringer .