



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Killingøy
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Gaupås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	34 230
Annen driftskostnad	3	321 040	531 102
Sum kostnader		412 320	565 332
Driftsresultat		587 680	434 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859 668	1 515 899
Annen finansinntekt		0	4 617 759
Sum finansinntekter		859 668	6 133 658
Annen rentekostnad		3 072 898	2 836 216
Sum finanskostnader		3 072 898	2 836 216
Netto finans		-2 213 230	3 297 442
Resultat før skattekostnad		-1 625 550	3 732 110
Skattekostnad	4, 5	-357 606	683 563
Årsresultat		-1 267 944	3 048 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 267 944	3 048 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 944	3 048 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	357 621	0
Sum immaterielle eiendeler		357 621	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 154 913	0
Sum varige driftsmidler		1 154 913	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	74 110 777	77 886 602
Investeringer i tilknyttet selskap	8	17 785 825	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 896 602	86 886 602
Sum anleggsmidler		93 409 136	86 886 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	30 786 833	30 310 724
Sum fordringer		30 786 833	30 310 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum omløpsmidler		40 129 345	53 091 193
SUM EIENDELER		133 538 481	139 977 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	-527 087
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	11 472 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	73 782 031	75 577 063
Sum opptjent egenkapital		73 782 031	75 577 063
Sum egenkapital		85 782 031	87 049 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 520 000	51 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	51 120 000
Sum langsiktig gjeld		47 520 000	51 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	236 450	328 830
Betalbar skatt	4, 5	0	660
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 478 329
Sum kortsiktig gjeld		236 450	1 807 819
Sum gjeld		47 756 450	52 927 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 538 481	139 977 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663606

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 151 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Killingøy
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Gaupås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	91 280	34 230
Annen driftskostnad	3	321 040	531 102
Sum kostnader		412 320	565 332
Driftsresultat		587 680	434 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		859 668	1 515 899
Annen finansinntekt		0	4 617 759
Sum finansinntekter		859 668	6 133 658
Annen rentekostnad		3 072 898	2 836 216
Sum finanskostnader		3 072 898	2 836 216
Netto finans		-2 213 230	3 297 442
Resultat før skattekostnad		-1 625 550	3 732 110
Skattekostnad	4, 5	-357 606	683 563
Årsresultat		-1 267 944	3 048 547
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 267 944	3 048 547
Sum overføringer og disponeringer		-1 267 944	3 048 547



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	357 621	0
Sum immaterielle eiendeler		357 621	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 154 913	0
Sum varige driftsmidler		1 154 913	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	74 110 777	77 886 602
Investeringer i tilknyttet selskap	8	17 785 825	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 896 602	86 886 602
Sum anleggsmidler		93 409 136	86 886 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	30 786 833	30 310 724
Sum fordringer		30 786 833	30 310 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum omløpsmidler		40 129 345	53 091 193
SUM EIENDELER		133 538 481	139 977 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	-527 087



Sum innskutt egenkapital		12 000 000	11 472 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	73 782 031	75 577 063
Sum opptjent egenkapital		73 782 031	75 577 063
Sum egenkapital		85 782 031	87 049 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 520 000	51 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	51 120 000
Sum langsiktig gjeld		47 520 000	51 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	236 450	328 830
Betalbar skatt	4, 5	0	660
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 478 329
Sum kortsiktig gjeld		236 450	1 807 819
Sum gjeld		47 756 450	52 927 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 538 481	139 977 794



Organisasjonsnr: 821 151 422
KARMSUND HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 kostnadsført honorar til medlemmene av styret med kr. 91.280;

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154913.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154913.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1154913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30786833.00	30310724.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20477.00	1805497.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
47520000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
72663085.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder i sin helhet opptak av lån i juni 2021 for å finansiere kjøp av Husøyvegen 270 AS. Lånet er serielån med 20 års nedbetalingsprofil, og med avtalt løpetid fram til juni 2026.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KARMSUND HAVN EIENDOM AS

821151422

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontantstrømpstilling	9



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-91 280	-34 230
Annen driftskostnad	3	-321 040	-531 102
Sum driftskostnader		-412 320	-565 332
Driftsresultat		587 680	434 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859 668	1 515 899
Annen finansinntekt		0	4 617 759
Sum finansinntekter		859 668	6 133 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 072 898	-2 836 216
Sum finanskostnader		-3 072 898	-2 836 216
Netto finans		-2 213 230	3 297 442
Resultat før skattekostnad		-1 625 550	3 732 110
Skattekostnad	4, 5	357 606	-683 563
Årsresultat		-1 267 944	3 048 547
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 267 944	3 048 547
Sum overføringer		-1 267 944	3 048 547



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	357 621	0
Sum immaterielle eiendeler		357 621	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 154 913	0
Sum varige driftsmidler		1 154 913	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	74 110 777	77 886 602
Investeringer i tilknyttet selskap	8	17 785 825	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 896 602	86 886 602
Sum anleggsmidler		93 409 136	86 886 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	30 786 833	30 310 724
Sum fordringer		30 786 833	30 310 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum omløpsmidler		40 129 345	53 091 193
SUM EIENDELER		133 538 481	139 977 795



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	-527 087
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	11 472 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	73 782 031	75 577 063
Sum opptjent egenkapital		73 782 031	75 577 063
Sum egenkapital		85 782 031	87 049 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 520 000	51 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	51 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	236 450	328 830
Betalbar skatt	4, 5	0	660
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 478 329
Sum kortsiktig gjeld		236 450	1 807 819
Sum gjeld		47 756 450	52 927 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 538 481	139 977 795

Torfinn Gaupås
styrets leder

Ellen Solstad
styremedlem

Anne Mette Storås
styremedlem

Erik Enersen
styremedlem

Paal Wendelbo Aanensen
styremedlem



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	91 280	34 230
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	34 230

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 kostnadsført honorar til medlemmene av styret med kr. 91.280;

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 000	74 131
Andre tjenester	36 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 250	74 131

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	15	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-357 621	0
Skattekostnad	-357 606	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 625 550	0
Permanente forskjeller	2 213 230	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 154 913	0
Skattepliktig inntekt	-567 233	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1 154 913	-1 154 913
Fremførbart underskudd	0	-567 233	567 233
Andre forskjeller	0	-2 213 230	2 213 230
Netto forskjeller	0	-1 625 550	1 625 550
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 625 550	1 625 550
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-357 621	357 621



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 154 913
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 154 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 154 913

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Husøyvegen 270 AS	Haugesund	100,00	100,00	72 663 085	2 280 401	41 548 951
Karmsund Våtbulkterminal AS	Haugesund	100,00	100,00	774 249	-505 151	475 150
Karmsund Wind AS	Haugesund	100,00	100,00	463 443	-587 273	557 273
Stutøy 4 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	90 141	155 222
Stutøy 6 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	1 910 511	2 469 387
Stutøy 7 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-29 409	-95 212
Stutøy 8 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-29 151	-43 599
Stutøy 9 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-11 111	6 197
Stutøy 10 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-18 912	-1 604
Stutøy 11 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-17 771	-492
Sum				74 110 777		

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Husøyvegen 250 AS	Karmøy	50,00	50,00	9 000 000	-33 492	1 782 053
Karcon AS	Haugesund	50,00	50,00	3 775 825	-684 123	13 111 165
Hovlandshagen Utvikling AS	Bremnes	33,40	33,40	5 010 000	22 191	57 054 871
Sum				17 785 825		



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 786 833	30 310 724

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 477	1 805 497

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	1 000	12 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARMSUND HAVN IKS	12 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 000 000	75 049 976	87 049 976
Årsresultat	0	-1 267 944	-1 267 944
Egenkapital 31.12.2024	12 000 000	73 782 031	85 782 031

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	72 663 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder i sin helhet opptak av lån i juni 2021 for å finansiere kjøp av Husøyvegen 270 AS. Lånet er serielån med 20 års nedbetalingsprofil, og med avtalt løpetid fram til juni 2026.



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 625 550	3 732 110
- Periodens betalte skatt		675	577 770
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-4 617 759
+/- Endring i leverandørgjeld		-92 380	328 830
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 954 438	-28 832 395
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 673 043	-29 966 984
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 154 913	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		5 010 000	82 268 843
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 164 913	-82 268 843
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 600 000	-51 120 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 600 000	51 120 000
= Netto endring i kontanter mv		-13 437 956	-61 115 827
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		22 780 469	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		9 342 512	-61 115 827
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		9 342 512	22 780 469
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		9 342 512	22 780 469

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Torfinn Gaupås

e2fce6ee-0795-452d-9798-336f3b2f8451 - 2025-05-30 15:56:13 UTC +03:00
BankID - 1c85e102-39f4-48de-a5ed-83d62cd3a34f - NO

Anne Mette Storås

a4a2dd27-29a9-4a7d-b7cc-76a01014b56b - 2025-05-30 16:48:24 UTC +03:00
BankID - 4a68801b-59fb-4d68-9406-92324aab43a2 - NO

Ellen Solstad

241b44f4-4b68-4852-8b3c-ef4928c7d816 - 2025-06-02 11:15:59 UTC +03:00
BankID - cf620029-7b07-4a7d-9d10-18dde49e66e2 - NO

Erik Enersen

27dcf24d-1f0f-46ce-810e-6fc7ad1dc5a9 - 2025-06-06 09:10:09 UTC +03:00
BankID - 6a07d7c8-eef1-4f42-a173-dbcc51f38c1 - NO

Paal Wendelbo Aanensen

83452332-1eca-4202-9f82-db3bbcbc231b - 2025-06-06 09:56:34 UTC +03:00
BankID - a781061e-c41d-486b-befb-a4bb06da0da6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f9efb54d-8f83-4fc3-98c1-b2c9c879b11d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Havn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Havn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karmsund Havn Eiendom AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 6. juni 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-06-06

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-91 280	-34 230
Annen driftskostnad	3	-321 040	-531 102
Sum driftskostnader		-412 320	-565 332
Driftsresultat		587 680	434 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		859 668	1 515 899
Annen finansinntekt		0	4 617 759
Sum finansinntekter		859 668	6 133 658
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 072 898	-2 836 216
Sum finanskostnader		-3 072 898	-2 836 216
Netto finans		-2 213 230	3 297 442
Resultat før skattekostnad		-1 625 550	3 732 110
Skattekostnad	4, 5	357 606	-683 563
Årsresultat		-1 267 944	3 048 547
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 267 944	3 048 547
Sum overføringer		-1 267 944	3 048 547



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	357 621	0
Sum immaterielle eiendeler		357 621	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 154 913	0
Sum varige driftsmidler		1 154 913	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	74 110 777	77 886 602
Investeringer i tilknyttet selskap	8	17 785 825	9 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		91 896 602	86 886 602
Sum anleggsmidler		93 409 136	86 886 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	30 786 833	30 310 724
Sum fordringer		30 786 833	30 310 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 342 512	22 780 469
Sum omløpsmidler		40 129 345	53 091 193
SUM EIENDELER		133 538 481	139 977 795



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	0	-527 087
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	11 472 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	73 782 031	75 577 063
Sum opptjent egenkapital		73 782 031	75 577 063
Sum egenkapital		85 782 031	87 049 975
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 520 000	51 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 520 000	51 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	236 450	328 830
Betalbar skatt	4, 5	0	660
Kortsiktig konserngjeld	9	0	1 478 329
Sum kortsiktig gjeld		236 450	1 807 819
Sum gjeld		47 756 450	52 927 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 538 481	139 977 795

Torfinn Gaupås
styrets leder

Ellen Solstad
styremedlem

Anne Mette Storås
styremedlem

Erik Enersen
styremedlem

Paal Wendelbo Aanensen
styremedlem



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	91 280	34 230
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	91 280	34 230

Mer om årsverk og lønn

Det er i 2024 kostnadsført honorar til medlemmene av styret med kr. 91.280;

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 000	74 131
Andre tjenester	36 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	81 250	74 131

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	15	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-357 621	0
Skattekostnad	-357 606	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 625 550	0
Skattepliktig inntekt	-1 625 550	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frempåførbart underskudd	0	-1 625 550	1 625 550
Netto forskjeller	0	-1 625 550	1 625 550
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel			
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-357 621	357 621



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	1 154 913
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 154 913
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 154 913

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Husøyvegen 270 AS	Haugesund	100,00	100,00	72 663 085	2 280 401	41 548 951
Karmsund Våtbulkterminal AS	Haugesund	100,00	100,00	774 249	-505 151	475 150
Karmsund Wind AS	Haugesund	100,00	100,00	463 443	-587 273	557 273
Stutøy 4 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	90 141	155 222
Stutøy 6 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	1 910 511	2 469 387
Stutøy 7 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-29 409	-95 212
Stutøy 8 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-29 151	-43 599
Stutøy 9 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-11 111	6 197
Stutøy 10 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-18 912	-1 604
Stutøy 11 AS	Haugesund	100,00	100,00	30 000	-17 771	-492
Sum				74 110 777		

Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Husøyvegen 250 AS	Karmøy	50,00	50,00	9 000 000	-33 492	1 782 053
Karcon AS	Haugesund	50,00	50,00	3 775 825	-684 123	13 111 165
Hovlandshagen Utvikling AS	Bremnes	33,40	33,40	5 010 000	22 191	57 054 871
Sum				17 785 825		



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 786 833	30 310 724

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 477	1 805 497

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 000	1 000	12 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARMSUND HAVN IKS	12 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	12 000 000	75 049 976	87 049 976
Årsresultat	0	-1 267 944	-1 267 944
Egenkapital 31.12.2024	12 000 000	73 782 031	85 782 031

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	47 520 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	72 663 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder i sin helhet opptak av lån i juni 2021 for å finansiere kjøp av Husøyvegen 270 AS. Lånet er serielån med 20 års nedbetalingsprofil, og med avtalt løpetid fram til juni 2026.



KARMSUND HAVN EIENDOM AS
821 151 422

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 625 550	3 732 110
- Periodens betalte skatt		675	577 770
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	-4 617 759
+/- Endring i leverandørgjeld		-92 380	328 830
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 954 438	-28 832 395
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 673 043	-29 966 984
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 154 913	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		5 010 000	82 268 843
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 164 913	-82 268 843
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 600 000	-51 120 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 600 000	51 120 000
= Netto endring i kontanter mv		-13 437 956	-61 115 827
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		22 780 469	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		9 342 512	-61 115 827
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		9 342 512	22 780 469
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		9 342 512	22 780 469