



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 210	26 176
Sum kostnader		34 210	26 176
Driftsresultat		-34 210	-26 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	2 989
Annen finansinntekt		169 769	
Sum finansinntekter		175 662	2 989
Netto finans		175 662	2 989
Ordinært resultat før skattekostnad		141 451	-23 187
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 729	-5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 180	-18 085
Årsresultat		147 180	-18 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 180	-18 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 596	425 970
Overføringer annen egenkapital		-191 416	-444 055
Sum overføringer og disponeringer		147 180	-18 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 531 277	3 400 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 277	3 400 786
Sum anleggsmidler		7 129 122	6 998 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 279	780
Sum fordringer		16 279	780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 930	767 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 930	767 157
Sum omløpsmidler		776 209	767 938
SUM EIENDELER		7 905 331	7 766 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 167 879	3 359 295
Sum opptjent egenkapital		3 167 879	3 359 295
Sum egenkapital		3 267 879	3 459 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		451 433	552 663
Sum avsetninger for forpliktelser		451 433	552 663
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum langsiktig gjeld		2 963 310	3 064 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 689
Kortsiktig konserngjeld		1 674 142	1 240 045
Sum kortsiktig gjeld		1 674 142	1 242 734
Sum gjeld		4 637 452	4 307 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 331	7 766 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421862

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNELIER 1A AS
Forretningsadresse: Kjøita 28
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 210	26 176
Sum kostnader		34 210	26 176
Driftsresultat		-34 210	-26 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 893	2 989
Annen finansinntekt		169 769	
Sum finansinntekter		175 662	2 989
Netto finans		175 662	2 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 729	-5 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 180	-18 085
Årsresultat		147 180	-18 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 180	-18 085
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		338 596	425 970
Overføringer annen egenkapital		-191 416	-444 055
Sum overføringer og disponeringer		147 180	-18 085



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 531 277	3 400 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 277	3 400 786

Sum anleggsmidler		7 129 122	6 998 631
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 279	780
Sum fordringer		16 279	780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		759 930	767 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 930	767 157

Sum omløpsmidler		776 209	767 938
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 905 331	7 766 569
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 167 879	3 359 295
Sum opptjent egenkapital		3 167 879	3 359 295

Sum egenkapital		3 267 879	3 459 295
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	451 433	552 663
Sum avsetninger for forpliktelser	451 433	552 663
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 511 877	2 511 877
Sum annen langsiktig gjeld	2 511 877	2 511 877
Sum langsiktig gjeld	2 963 310	3 064 540
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 689
Kortsiktig konserngjeld	1 674 142	1 240 045
Sum kortsiktig gjeld	1 674 142	1 242 734
Sum gjeld	4 637 452	4 307 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 905 331	7 766 569



Organisasjonsnr: 992 846 135
LOHNELIER 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

LOHNELIER 1A AS

Foretaksnr. 992846135



LOHNELIER 1A AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 210	26 176
Sum driftskostnader		34 210	26 176
DRIFTSRESULTAT		-34 210	-26 176
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 893	2 989
Annen finansinntekt		169 769	0
Sum finansinntekter		175 662	2 989
NETTO FINANSPOSTER		175 662	2 989
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 451	-23 187
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 729	-5 102
ORDINÆRT RESULTAT		147 180	-18 085
ÅRSRESULTAT		147 180	-18 085
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		338 596	425 970
Overføringer annen egenkapital		-191 416	-444 055
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		147 180	-18 085




LOHNELIER 1A AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 597 845	3 597 845
Sum varige driftsmidler		3 597 845	3 597 845
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 531 277	3 400 786
Sum finansielle anleggsmidler		3 531 277	3 400 786
SUM ANLEGGSMIDLER		7 129 122	6 998 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 279	780
Sum fordringer		16 279	780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		759 930	767 157
SUM OMLØPSMIDLER		776 209	767 938
SUM EIENDELER		7 905 331	7 766 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 167 879	3 359 295
Sum opptjent egenkapital		3 167 879	3 359 295
SUM EGENKAPITAL		3 267 879	3 459 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		451 433	552 663
Sum avsetning for forpliktelser		451 433	552 663
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
Sum annen langsiktig gjeld		2 511 877	2 511 877
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 963 310	3 064 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 689
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 674 142	1 240 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 674 142	1 242 734
SUM GJELD		4 637 452	4 307 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 905 331	7 766 569

Kr.sand, 31. mars 2023


Carl Viggo Axelssen



NOTER 2022 for LOHNELIER 1A AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg/fradrag for endring i utsatt skatt og skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Fast eiendom

Tomt i Lohnelier, oppført til rest kostpris kr 3.597.845,-

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100.000 aksjer a pålydende Kr 1,- . Samtlige aksjer eies av CJA Holding as



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LOHNELIER 1 A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lohnelier 1 a as som viser et overskudd på kr 147.180,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 31. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor