



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 067	2 339 685
Sum inntekter		2 385 067	2 339 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 575 950	1 443 917
Sum kostnader		1 672 935	1 500 966
Driftsresultat		712 132	838 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 653	2 793
Sum finansinntekter		20 653	2 793
Annen rentekostnad	8	217 395	138 823
Sum finanskostnader		217 395	138 823
Netto finans		-196 742	-136 030
Ordinært resultat før skattekostnad		515 390	702 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 390	702 688
Årsresultat		515 390	702 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 390	702 688
Sum overføringer og disponeringer		515 390	702 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	45 925 509	45 925 509
Sum varige driftsmidler		45 925 509	45 925 509
Sum anleggsmidler		45 925 509	45 925 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 251	7 726
Andre fordringer	9	341 383	145 189
Sum fordringer		342 634	152 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 248	1 525 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 403 248	1 525 760
Sum omløpsmidler		1 745 883	1 678 676
SUM EIENDELER		47 671 392	47 604 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 140 139	10 624 750
Sum opptjent egenkapital		11 140 139	10 624 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		11 140 139	10 624 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 646 100	9 294 560
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 480 000	27 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 126 100	36 774 560
Sum langsiktig gjeld		36 126 100	36 774 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 652	204 874
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		405 153	204 875
Sum gjeld		36 531 253	36 979 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 671 392	47 604 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470149

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 385 067	2 339 685
Sum inntekter		2 385 067	2 339 685
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 575 950	1 443 917
Sum kostnader		1 672 935	1 500 966
Driftsresultat		712 132	838 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 653	2 793
Sum finansinntekter		20 653	2 793
Annen rentekostnad	8	217 395	138 823
Sum finanskostnader		217 395	138 823
Netto finans		-196 742	-136 030
Ordinært resultat før skattekostnad		515 390	702 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 390	702 688
Årsresultat		515 390	702 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 390	702 688
Sum overføringer og disponeringer		515 390	702 688



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 45 925 509 45 925 509
Sum varige driftsmidler 45 925 509 45 925 509

Sum anleggsmidler 45 925 509 45 925 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 251 7 726
Andre fordringer 9 341 383 145 189
Sum fordringer 342 634 152 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 403 248 1 525 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 403 248 1 525 760

Sum omløpsmidler 1 745 883 1 678 676

SUM EIENDELER 47 671 392 47 604 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 11 140 139 10 624 750
Sum opptjent egenkapital 11 140 139 10 624 750

Sum egenkapital 11 140 139 10 624 750

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 12,13 8 646 100 9 294 560
Øvrig langsiktig gjeld 13 27 480 000 27 480 000
Sum annen langsiktig gjeld 36 126 100 36 774 560



Sum langsiktig gjeld	36 126 100	36 774 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	402 652	204 874
Skyldige offentlige avgifter	0	1
Annen kortsiktig gjeld	2 500	0
Sum kortsiktig gjeld	405 153	204 875
Sum gjeld	36 531 253	36 979 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 671 392	47 604 185



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Liekvartalet borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 417 740	1 403 604	1 417 759	1 550 994
Leieinntekt garasjer		107 850	73 450	90 000	90 000
Andre leieinntekter		2 400	1 300	4 000	4 000
Dekning kapitalkostnader renter		229 253	246 213	229 560	320 115
Dekning kapitalkostnader avdrag		627 824	615 118	627 311	597 510
Sum driftsinntekter		2 385 067	2 339 685	2 368 630	2 562 619
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 338	5 933	6 200	6 500
Styrehonorar	3	85 000	50 000	50 000	85 000
Forretningsførerhonorar		87 672	84 815	87 800	91 700
Andre forvaltningstjenester		3 421	7 037	2 000	2 000
Lønnskostnader	4	11 985	7 050	7 050	11 985
Vedlikehold av eiendom	5, 11	199 577	122 164	129 400	154 400
Sommer og vinterkostnader		2 287	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		181 670	141 278	145 000	200 200
Kommunale avgifter	6	303 313	311 044	323 400	325 800
Lys og varme fellesarealer		114 214	107 314	80 000	115 000
Renhold fellesareal		66 780	72 130	75 000	76 200
Andre driftsutgifter	7	610 678	592 202	578 005	578 005
Sum driftskostnader		1 672 935	1 500 966	1 483 855	1 646 790
Driftsresultat		712 132	838 718	884 775	915 829
Finansposter					
Renteinntekter		20 653	2 793	1 796	1 796
Sum finansinntekter		20 653	2 793	1 796	1 796
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	217 395	138 823	229 560	320 115
Sum finanskostnader		217 395	138 823	229 560	320 115
Netto finansposter		-196 742	-136 030	-227 764	-318 319
Årsresultat		515 390	702 688	657 011	597 510
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		515 390	702 688	657 011	597 510
Sum overføringer		515 390	702 688	657 011	597 510

Liekvartalet borettslag



Balanse Liekvartalet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	45 700 000	45 700 000
Aktiverte påkostninger	13	225 509	225 509
Sum anleggsmidler		45 925 509	45 925 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 251	7 726
Andre fordringer	9	139 608	0
Forskuddsbetalte kostnader		201 775	145 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 403 248	1 525 760
Sum omløpsmidler		1 745 883	1 678 676
SUM EIENDELER		47 671 392	47 604 185

Liekvartalet borettslag



Balanse Liekvartalet borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	10	11 136 939	10 621 550
Sum egenkapital		11 140 139	10 624 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 646 100	9 294 560
Borettsinnskudd	13	27 480 000	27 480 000
Sum langsiktig gjeld		36 126 100	36 774 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 500	0
Leverandørgjeld		402 652	204 874
Skyldig off. myndigheter		0	1
Sum kortsiktig gjeld		405 153	204 875
Sum gjeld		36 531 253	36 979 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 671 392	47 604 185

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Henry Nilsen
Leder

Anne Grete Brenne
Styremedlem

Ellen Johanne Krogh
Styremedlem

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 473 800	1 436 840
Endring disponible midler:		
Årets resultat	515 390	702 688
Nedbetaling av lån	-648 460	-665 727
Årets endring i disponible midler	-133 070	36 961
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 340 730	1 473 800
Omløpsmidler	1 745 883	1 678 676
Kortsiktig gjeld	-405 153	-204 875
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 340 730	1 473 800



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 338	5 933
Sum	6 338	5 933

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	85 000	50 000
Sum	85 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 985	7 050
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 985	7 050

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	64 369	5 778
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	111 256	94 119
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	23 952	22 267
Sum	199 577	122 164

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	206 605	0
7760 Eiendomsskatt	96 708	311 044
Sum	303 313	311 044

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	2 374	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 000	2 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 949	10 429
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 030	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	12 975	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 985	3 901
7781 Kostnader bomiljøtiltak	6 930	0
7790 Andre kostnader	574 436	575 373
Sum	610 678	592 202

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	217 395	138 823
Sum	217 395	138 823

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	105	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	139 503	0
Sum	139 608	0

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	3 200	3 200
2075 Akkumulert resultat	11 136 939	10 621 550
Sum	11 140 139	10 624 750

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 700 000	225 509	34 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 700 000	225 509	34 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 700 000	225 509	0

Antatt levetid i år : 3

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	90178038337
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2034
Opprinnelig lånebeløp:	18 220 000
Lånesaldo 01.01:	9 294 560
Avdrag i perioden:	648 460
Lånesaldo 31.12:	8 646 100

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038337	3	313 196	939 588
	29	265 742	7 706 518

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 646 100	-9 294 560
Borettsinnskudd	-27 480 000	-27 480 000
Sum	-36 126 100	-36 774 560
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	45 925 509	45 925 509
Sum	45 925 509	45 925 509

Liekvartalet borettslag



Resultat og balanse med noter for Liekvartalet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liekvartalet borettslag

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anne Grete Brenne (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ellen Johanne Krogh (sign.)	20.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liekvartalet borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liekvartalet borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pernteo document key: YVCYE-Q5WXX-LLZSY-ETILF-OK1U4-YAHCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVCYE-QSWXK-LLZSY-ETILF-OK1U4-YAHCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>