



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 596	55 694
Sum kostnader		105 596	55 694
Driftsresultat		-105 596	-55 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 909 543	7 933 956
Annen renteinntekt		94 982	27 558
Annen finansinntekt		1 071	1 065
Sum finansinntekter		4 005 596	7 962 579
Netto finans		4 005 596	7 962 579
Ordinært resultat før skattekostnad		3 900 000	7 906 885
Skattekostnad på resultat	3		265 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 900 000	7 641 370
Årsresultat		3 900 000	7 641 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 900 000	7 641 370
Totalresultat		3 900 000	7 641 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		3 900 000	7 641 370
Sum overføringer og disponeringer		3 900 000	7 641 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	35 176 208	35 176 208
Sum finansielle anleggsmidler		35 176 208	35 176 208
Sum anleggsmidler		35 176 208	35 176 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 635	9 472
Fordring konsernbidrag		9 543	1 233 956
Konsernfordringer	5	11 833 956	6 700 001
Sum fordringer		11 854 134	7 943 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 051	2 673 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 671 051	2 673 219
Sum omløpsmidler		14 525 185	10 616 648
SUM EIENDELER		49 701 393	45 792 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 745 960	42 845 960
Sum opptjent egenkapital		46 745 960	42 845 960
Sum egenkapital	4	48 470 748	44 570 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 760	13 222
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	5	1 216 885	2 000
Annen kortsiktig gjeld			1 206 885
Sum kortsiktig gjeld		1 230 645	1 222 107
Sum gjeld		1 230 645	1 222 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 701 393	45 792 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 216 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYBROEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bybroen Bolig AS
Munkegata 39/41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	105 596	55 694
Sum kostnader		105 596	55 694
Driftsresultat		-105 596	-55 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 909 543	7 933 956
Annen renteinntekt		94 982	27 558
Annen finansinntekt		1 071	1 065
Sum finansinntekter		4 005 596	7 962 579
Netto finans		4 005 596	7 962 579
Ordinært resultat før skattekostnad		3 900 000	7 906 885
Skattekostnad på resultat	3		265 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 900 000	7 641 370
Årsresultat		3 900 000	7 641 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 900 000	7 641 370
Totalresultat		3 900 000	7 641 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		3 900 000	7 641 370
Sum overføringer og disponeringer		3 900 000	7 641 370



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 35 176 208 35 176 208

Sum finansielle anleggsmidler 35 176 208 35 176 208

Sum anleggsmidler 35 176 208 35 176 208

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 635 9 472

Fordring konsernbidrag 9 543 1 233 956

Konsernfordringer 5 11 833 956 6 700 001

Sum fordringer 11 854 134 7 943 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 671 051 2 673 219

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 671 051 2 673 219

Sum omløpsmidler 14 525 185 10 616 648

SUM EIENDELER 49 701 393 45 792 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 119 500 1 119 500

Overkurs 605 288 605 288

Sum innskutt egenkapital 1 724 788 1 724 788

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 46 745 960 42 845 960

Sum opptjent egenkapital 46 745 960 42 845 960

Sum egenkapital 4 48 470 748 44 570 748

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 760	13 222
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	5	1 216 885	2 000
Annen kortsiktig gjeld			1 206 885
Sum kortsiktig gjeld		1 230 645	1 222 107
Sum gjeld		1 230 645	1 222 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 701 393	45 792 855



Organisasjonsnr: 989 216 457
BYBROEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457



Resultatregnskap			
Bybroen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	105 596	55 694
Sum driftskostnader		105 596	55 694
Driftsresultat		-105 596	-55 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 909 543	7 933 956
Annen renteinntekt		94 982	27 558
Annen finansinntekt		1 071	1 065
Resultat av finansposter		4 005 596	7 962 579
Resultat før skattekostnad		3 900 000	7 906 885
Skattekostnad på resultat	3	0	265 515
Resultat		3 900 000	7 641 370
Årsresultat		3 900 000	7 641 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 900 000	7 641 370
Sum overføringer		-3 900 000	-7 641 370



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	35 176 208	35 176 208
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>35 176 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>35 176 208</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 635	9 472
Fordring på selskap i samme konsern	5	11 833 956	6 700 001
Fordring konsernbidrag		9 543	1 233 956
Sum fordringer		<u>11 854 134</u>	<u>7 943 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 051	2 673 219
Sum omløpsmidler		<u>14 525 185</u>	<u>10 616 648</u>
SUM EIENDELER		<u>49 701 393</u>	<u>45 792 856</u>



Balanse

Bybroen Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 788</u>	<u>1 724 788</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 745 960	42 845 960
Sum opptjent egenkapital		<u>46 745 960</u>	<u>42 845 960</u>
Sum egenkapital	4	<u>48 470 748</u>	<u>44 570 748</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 760	13 222
Konserngjeld	5	1 216 885	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 206 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 230 645</u>	<u>1 222 107</u>
Sum gjeld		<u>1 230 645</u>	<u>1 222 107</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>49 701 393</u>	<u>45 792 855</u>

Trondheim, 27.05.2024
Styret i Bybroen Holding AS

Jannicke Lunde
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til pålydende.



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	265 515
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	265 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 900 000	7 906 885
Permanente forskjeller	-3 900 000	-6 700 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 206 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 099	-5 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-265 515
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 099	271 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 119 500	605 288	42 845 960	44 570 748
Årets Resultat			3 900 000	3 900 000



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Holding AS

Utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	1 119 500	605 288	46 745 960	48 470 748



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Holding AS

Note 5 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsernford	Konserngjel
Datterselskap:						
Apartment Hjemmehotell AS	2 900 000	100%	2 884 434	22 940 370	2 233 956	-
Elvegt 12 AS	447 000	100%	943 001	4 496 452	1 700 000	-
Ark. Christies gt 4B AS	125 000	100%	828 800	3 075 463	600 000	-
Ark. Christies gt 9 AS	140 000	100%	538 666	3 186 846	600 000	-
ØMV Eiendom AS	500	100%	1 070 094	8 917 411	1 900 000	-
Bynesheimen AS	383 000	100%	695 057	1 566 723		1 206 885
Sverres gt. 3 AS	3 29	100%	2 181 765	13 114 759	4 800 000	-
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			83 585	878 597		10 000
Munkegata 39/41 AS			-945 771	5 985 088		
Bybroen Utvikling AS			-1 745	60 819		
Sum	3 998 791		5 393 452	41 282 158	11 833 956	1 216 885

Ingen fordring og gjeld forfaller ikke lengre enn 1 år frem i tid.



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Holding AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjeeier	Antall	%	stemme pr aksje
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.



Årsregnskap

2023

Bybroen Holding AS

Org.nr.:989 216 457



Resultatregnskap			
Bybroen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	105 596	55 694
Sum driftskostnader		105 596	55 694
Driftsresultat		-105 596	-55 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 909 543	7 933 956
Annen renteinntekt		94 982	27 558
Annen finansinntekt		1 071	1 065
Resultat av finansposter		4 005 596	7 962 579
Resultat før skattekostnad		3 900 000	7 906 885
Skattekostnad på resultat	3	0	265 515
Resultat		3 900 000	7 641 370
Arsresultat		3 900 000	7 641 370
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 900 000	7 641 370
Sum overføringer		-3 900 000	-7 641 370

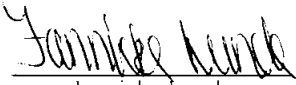


Balanse			
Bybroen Holding AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	35 176 208	35 176 208
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>35 176 208</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 176 208</u>	<u>35 176 208</u>
OMLOPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 635	9 472
Fordring på selskap i samme konsern	5	11 833 956	6 700 001
Fordring konsernbidrag		9 543	1 233 956
Sum fordringer		<u>11 854 134</u>	<u>7 943 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 671 051	2 673 219
Sum omlopsmidler		<u>14 525 185</u>	<u>10 616 648</u>
SUM EIENDELER		<u>49 701 393</u>	<u>45 792 856</u>



Balanse			
Bybroen Holding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 500	1 119 500
Overkurs		605 288	605 288
Sum innskutt egenkapital		1 724 788	1 724 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	46 745 960	42 845 960
Sum opptjent egenkapital		46 745 960	42 845 960
Sum egenkapital	4	48 470 748	44 570 748
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 760	13 222
Konserngjeld	5	1 216 885	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 206 885
Sum kortsiktig gjeld		1 230 645	1 222 107
Sum gjeld		1 230 645	1 222 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 701 393	45 792 855

Trondheim, 27.05.2024
Styret i Bybroen Holding AS


Jannicke Lunde
Styreleder daglig leder

Bybroen Holding AS Side 4



Noter til regnskapet for 2023 **Bybroen Holding AS**

Note 1: Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost.

Konsern fordringer er bokført til palydende.



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke krav om å ha OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 25 625 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	265 515
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	265 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 900 000	7 906 885
Permanente forskjeller	-3 900 000	-6 700 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 206 885
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på arets resultat	-2 099	-5 956
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-265 515
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 099	271 470
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 119 500	605 288	42 845 960	44 570 748
Arets Resultat			3 900 000	3 900 000



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Holding AS

Utbytte			0	0
Pr 31.12.2023	1 119 500	605 288	46 745 960	48 470 748



Noter til regnskapet for 2023 Bybroen Holding AS

Note 5 Konsernforhold/Datterselskaper

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap i og med at mor- og datterselskap hver især og samlet er å anse som små foretak.

Selskap	Aksjer	Eierandel	Resultat andel	Andel egenkapital	Konsernford	Konserngjeld
Datterselskap:						
Apartement Hjemmehotell AS	2 900 000	100%	2 884 434	22 940 370	2 233 956	-
Elvegt 12 AS	447 000	100%	943 001	4 496 452	1 700 000	-
Ark. Christies gt 4B AS	125 000	100%	828 800	3 075 463	600 000	-
Ark. Christies gt 9 AS	140 000	100%	538 666	3 186 846	600 000	-
OMV Eiendom AS	500	100%	1 070 094	8 917 411	1 900 000	-
Bynesheimen AS	383 000	100%	695 057	1 566 723	-	1 206 885
Sverres gt. 3 AS	3 29	100%	2 181 765	13 114 759	4 800 000	-
Datter datterselskap:						
Bybroen Bolig AS			83 585	878 597		10 000
Munkegata 39 41 AS			-945 771	5 985 088		
Bybroen Utvikling AS			-1 745	60 819		
Sum	3 998 791		5 393 452	41 282 158	11 833 956	1 216 885

Ingen fordring og gjeld forfaller ikke lengre enn 1 år frem i tid.



Noter til regnskapet for 2023
Bybroen Holding AS

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Bybroen Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Palydende</u>	<u>Bokført</u>
A-Aksjer	2 239	500,00	1 119 500
Sum	2 239	500,00	1 119 500

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

<u>Aksjeeier</u>	<u>Antall</u>	<u>%</u>	<u>stemme pr aksje</u>
A-Aksjer: Jannicke Lunde	2 239	100%	1
Totalt antall aksjer	2 239	100%	

Jannicke Lunde er daglig leder og styreleder.



Til generalforsamlingen i
Bybroen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bybroen Holding AS som viser et overskudd på kr 3 900 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31.05.24

Pergus AS

Are Walberg

Statsautorisert revisor