



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 009 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 SKAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hensmoveien 42  
3516 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		716 202	
<b>Sum inntekter</b>		<b>716 202</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	98 222	
Annen driftskostnad	2	661 247	
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 469</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 267</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	
Annen finanskostnad	6	287 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-287 730</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-330 997</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 997</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-330 997</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-330 997	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 997</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	13 638 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 638 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 638 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		709 940	
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 940</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 466</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 044 406</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 682 406</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-330 997	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-330 997</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 003</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 744 780	
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 242 312	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 987 092</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 987 092</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 312	
Skyldige offentlige avgifter		70 679	
Annen kortsiktig gjeld		284 320	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 311</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 613 403</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 682 406</b>	<b>0</b>



**3 Skaug Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2019**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**3 Skaug Eiendom AS**

---

**Resultatregnskap 04.06-31.12**

	Note	2019
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>716 202</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	4	98 222
Annen driftskostnad	2	<u>661 247</u>
Sum driftskostnader		<u>759 469</u>
Driftsresultat		<u>-43 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		119
Annen finanskostnad	6	<u>287 849</u>
Netto finansposter		<u>-287 730</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-330 997</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-330 997</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-330 997</u>



### 3 Skaug Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	<u>13 638 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 638 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 638 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		<u>709 940</u>
Sum fordringer		<u>709 940</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>334 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 044 406</u>
Sum eiendeler		<u>14 682 406</u>

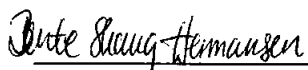


### 3 Skaug Eiendom AS

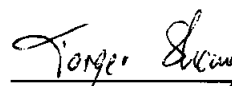
#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2019
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 7	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-330 997
Sum opptjent egenkapital		-330 997
Sum egenkapital		69 003
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 744 780
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 242 312
Sum annen langsiktig gjeld		13 987 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		271 312
Skyldige offentlige avgifter		70 679
Annen kortsiktig gjeld		284 320
Sum kortsiktig gjeld		626 311
Sum gjeld		14 613 403
Sum egenkapital og gjeld		14 682 406

Hønefoss, 23. september 2020

  
Bente Skaug Hermansen  
styremedlem, daglig leder

  
Vise Skaug  
styremedlem

  
Torger Skaug  
styreleder



## 3 Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## 3 Skaug Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torger Skaug, Styreleder	280	70 %	70 %
Bente Skaug Hermansen, Styremedlem	60	15 %	15 %
Lise Skaug, Styremedlem	60	15 %	15 %
Sum	400	100 %	100 %

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg Hensmoveien 42	Tomt Hensmoveien 42	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 736 222	4 000 000	13 736 222
Anskaffelseskost 31.12.	9 736 222	4 000 000	13 736 222
Akk.avskrivning 31.12.	-98 222	0	-98 222
Balanseført pr. 31.12.	9 638 000	4 000 000	13 638 000

Årets avskrivninger 98 222 0 98 222

Økonomisk levetid 50  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 5 - Pant i fast eiendom

*Pantsikret gjeld* **2019**  
Skue Sparebank avd Hønefoss 11 744 780

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:* **2019**  
Hensmoveien 42, gnr 271 bnr 162 13 638 000

Skue Sparebank har tinglyst pant i eiendommen med totalt kr 14.000.000,-.

Av selskapets gjeld forfaller kr 9.400.000,- om mere enn 5 år.



## 3 Skaug Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Gjeld som ikke er sikret ved pant

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	<b>2019</b>
Lån fra Torger Skaug Spesialtransport AS	2 242 312

Beløpet er i henhold til inngått låneavtale renteberegnet med 4 %. Lånet er avdragsfritt frem til 30.11.2020.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-330 997	-330 997
Kontantinnskudd	400 000	0	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>400 000</b>	<b>-330 997</b>	<b>69 003</b>

---