



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 173 117	8 617 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 173 117</b>	<b>8 617 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	197 027	238 207
Avskrivning	2	1 476 370	1 539 131
Annen driftskostnad		2 856 290	2 492 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 529 687</b>	<b>4 269 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 643 430</b>	<b>4 347 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		7 500	7 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>7 228</b>
Annen rentekostnad		779	79 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>79 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 721</b>	<b>-71 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 650 151</b>	<b>4 275 920</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 023 205	940 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		626 946	3 335 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 626 946	3 335 239



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 431	138 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 431</b>	<b>138 736</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 558 158	18 198 105
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 275	74 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 618 433</b>	<b>18 272 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 909 864</b>	<b>18 411 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			645 781
Andre kortsiktige fordringer		401 061	364 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 061</b>	<b>1 010 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 949 408	3 265 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 949 408</b>	<b>3 265 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 350 468</b>	<b>4 275 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 260 332</b>	<b>22 687 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 983	1 085 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 983</b>	<b>1 398 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 137 927	19 510 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 137 927</b>	<b>19 510 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 536 910</b>	<b>20 909 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 229 817	543 039
Betalbar skatt	3	1 175 900	1 094 399
Skyldig offentlige avgifter		16 354	69 459
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 351	70 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 422</b>	<b>1 777 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 422</b>	<b>1 777 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 260 332</b>	<b>22 687 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Thomas Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 470  
ELVEGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 173 117	8 617 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 173 117</b>	<b>8 617 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	197 027	238 207
Avskrivning	2	1 476 370	1 539 131
Annen driftskostnad		2 856 290	2 492 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 529 687</b>	<b>4 269 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 643 430</b>	<b>4 347 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		7 500	7 133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>7 228</b>
Annen rentekostnad		779	79 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779</b>	<b>79 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 721</b>	<b>-71 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 023 205	940 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		626 946	3 335 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>



Organisasjonsnr: 993 404 470  
ELVEGATA 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	291 431	138 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 431</b>	<b>138 736</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 558 158	18 198 105
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 275	74 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 618 433</b>	<b>18 272 847</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 909 864</b>	<b>18 411 583</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			645 781
Andre kortsiktige fordringer		401 061	364 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 061</b>	<b>1 010 368</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 949 408	3 265 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 949 408</b>	<b>3 265 405</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 350 468</b>	<b>4 275 773</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 260 332</b>	<b>22 687 356</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	207 000	207 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 983	1 085 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 983</b>	<b>1 398 983</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 137 927	19 510 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 137 927</b>	<b>19 510 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 536 910</b>	<b>20 909 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 229 817	543 039
Betalbar skatt	3	1 175 900	1 094 399
Skyldig offentlige avgifter		16 354	69 459
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		301 351	70 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 422</b>	<b>1 777 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 422</b>	<b>1 777 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 260 332</b>	<b>22 687 356</b>



Organisasjonsnr: 993 404 470  
ELVEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Thomas Engebretsen 2024-03-22
	BankID Signing Line Marie Poppe 2024-03-22
	BankID Signing Inge Hurv 2024-03-22
	BankID Signing Kai Valthyr-Hansen 2024-03-24



# Årsregnskap 2023

## Elvegata 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 404 470



## RESULTATREGNSKAP

ELVEGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 173 117	8 617 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 173 117</b>	<b>8 617 486</b>
Lønnskostnad	1	197 027	238 207
Avskrivning	2	1 476 370	1 539 131
Annen driftskostnad		2 856 290	2 492 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 529 687</b>	<b>4 269 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 643 430</b>	<b>4 347 896</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		7 500	7 133
Annen rentekostnad		779	79 204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 721</b>	<b>-71 976</b>
Resultat før skattekostnad		4 650 151	4 275 920
Skattekostnad på resultat	3	1 023 205	940 681
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		626 946	3 335 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 626 946</b>	<b>3 335 239</b>



### BALANSE

#### ELVEGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	291 431	138 736
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 431</b>	<b>138 736</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 558 158	18 198 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 275	74 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 618 433</b>	<b>18 272 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 909 864</b>	<b>18 411 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	645 781
Andre kortsiktige fordringer		401 061	364 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 061</b>	<b>1 010 368</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 949 408	3 265 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 350 468</b>	<b>4 275 773</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 260 332</b>	<b>22 687 356</b>



### BALANSE

#### ELVEGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	207 000	207 000
Overkurs		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		1 085 983	1 085 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 983</b>	<b>1 398 983</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 137 927	19 510 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 137 927</b>	<b>19 510 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 536 910</b>	<b>20 909 964</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 229 817	543 039
Betalbar skatt	3	1 175 900	1 094 399
Skyldig offentlige avgifter		16 354	69 459
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		301 351	70 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 723 422</b>	<b>1 777 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 723 422</b>	<b>1 777 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 260 332</b>	<b>22 687 356</b>

Kristiansand, 21.03.2024  
Styret i Elvegata 4 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Thomas Engebretsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Hurv  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Valthyr-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Marie Poppe  
styremedlem



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR:

993 404 470

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere..

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ELVEGATA 4 AS

SIDE 5



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR:

993 404 470

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	172 680	208 770
Arbeidsgiveravgift	24 348	29 437
<b>Sum</b>	<b>197 027</b>	<b>238 207</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom inkl tomt	Inventar	Ombygging eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 103 723	584 392	6 067 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 103 723</b>	<b>584 392</b>	<b>6 067 397</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 029 992	524 117	2 306 166
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 073 731</b>	<b>60 275</b>	<b>3 761 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	528 749	14 467	312 890
Økonomisk levetid	40 år	5 år	20 år
Avskrivningsplan	Lineær (tomt avsk. ikke)	Lineær	Lineær

  

	Teknisk installasjon	Påkostning eiendom *	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 363 543	2 492 919	28 611 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		821 955	821 955
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 363 543</b>	<b>3 314 874</b>	<b>29 433 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 828 976	1 126 247	11 815 498
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 534 567</b>	<b>2 188 627</b>	<b>17 618 431</b>
Årets ordinære avskrivninger	536 367	83 897	1 476 370
Økonomisk levetid	10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær (i tråd med bygget)	

\* kr 605 172 vedrører prosjektkostnader ifm utvikling av eiendom. Avskrives ikke.



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR:

993 404 470

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175 900	1 094 399
Endring i utsatt skattefordel	-152 695	-153 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 023 205</b>	<b>940 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 650 151	4 275 920
Permanente forskjeller	779	-95
Endring i midlertidige forskjeller	694 071	698 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 345 001</b>	<b>4 974 542</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 175 900	1 094 399
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 175 900</b>	<b>1 094 399</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 338 408	-647 767	690 641
Gevinst – og tapskonto	13 720	17 150	3 430
<b>Sum</b>	<b>-1 324 688</b>	<b>-630 617</b>	<b>694 071</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 324 688</b>	<b>-630 617</b>	<b>694 071</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-291 431</b>	<b>-138 736</b>	<b>152 696</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	207 000	106 000	1 085 983	19 510 981	20 909 964
Årets resultat				3 626 946	3 626 946
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>207 000</b>	<b>106 000</b>	<b>1 085 983</b>	<b>20 137 927</b>	<b>21 536 910</b>

ELVEGATA 4 AS

SIDE 7



ELVEGATA 4 AS

ORG.NR:

993 404 470

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I ELVEGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 035,0	207 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>207 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Agder Fylkeskommune	200	100,0	100,0



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Elvegata 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegata 4 AS som viser et overskudd på NOK 3 626 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Elvegata 4 AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 21. mars 2024*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor