



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Flathauggata 38
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 304	6 895
Sum kostnader		8 304	6 895
Driftsresultat		-8 304	-6 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 125 000	1 125 000
Annen renteinntekt	7		22 040
Sum finansinntekter		1 125 000	1 147 040
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		1 125 000	1 147 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 697	1 140 132
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 598	10 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 099	1 129 375
Årsresultat	4	1 111 099	1 129 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 099	1 129 375
Totalresultat		1 111 099	1 129 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 111 099	1 129 375
Sum overføringer og disponeringer		1 111 099	1 129 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		4 037 500	3 787 500
Sum anleggsmidler		4 037 500	3 787 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 350 000	1 147 000
Sum fordringer		1 350 000	1 147 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 346	336 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		989 346	336 407
Sum omløpsmidler		2 339 346	1 483 407
SUM EIENDELER		6 376 846	5 270 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 007 248	4 896 150
Sum opptjent egenkapital		6 007 248	4 896 150
Sum egenkapital	4	6 051 248	4 940 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	5 598	10 757
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		325 598	330 757
Sum gjeld		325 598	330 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 846	5 270 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765438

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Flathauggata 38
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 304	6 895
Sum kostnader		8 304	6 895
Driftsresultat		-8 304	-6 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 125 000	1 125 000
Annen renteinntekt	7		22 040
Sum finansinntekter		1 125 000	1 147 040
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		1 125 000	1 147 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 697	1 140 132
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 598	10 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 099	1 129 375
Årsresultat	4	1 111 099	1 129 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 111 099	1 129 375
Totalresultat		1 111 099	1 129 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 111 099	1 129 375
Sum overføringer og disponeringer		1 111 099	1 129 375



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 3 787 500 3 787 500

Investeringer i aksjer og

andeler 250 000

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum finansielle

anleggsmidler 4 037 500 3 787 500

Sum anleggsmidler 4 037 500 3 787 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 7 1 350 000 1 147 000

Sum fordringer 1 350 000 1 147 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 989 346 336 407

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 989 346 336 407

Sum omløpsmidler 2 339 346 1 483 407

SUM EIENDELER 6 376 846 5 270 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 007 248	4 896 150
Sum opptjent egenkapital		6 007 248	4 896 150
Sum egenkapital	4	6 051 248	4 940 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	5 598	10 757
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		325 598	330 757
Sum gjeld		325 598	330 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 376 846	5 270 907



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jbs Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: C286QD-JGNKE-D4EYV-03QJN-4JMVKE8BTF

Org.nr.: 913 867 653



Jbs Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 304	6 895
Sum driftskostnader		<u>8 304</u>	<u>6 895</u>
Driftsresultat		<u>-8 304</u>	<u>-6 895</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	1 125 000	1 125 000
Annen renteinntekt	7	0	22 040
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		<u>1 125 000</u>	<u>1 147 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 697	1 140 132
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 598	10 757
Ordinært resultat		<u>1 111 099</u>	<u>1 129 375</u>
Årsresultat	4	<u>1 111 099</u>	<u>1 129 375</u>
Avsatt til annen egenkapital		1 111 099	1 129 375
Sum overføringer		<u>1 111 099</u>	<u>1 129 375</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C286QD-JGNKE-D4EYV-03QJN-4JMVK-E8BTF



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 037 500</u>	<u>3 787 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 037 500</u>	<u>3 787 500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 350 000	1 147 000
Sum fordringer		<u>1 350 000</u>	<u>1 147 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		989 346	336 407
Sum omløpsmidler		<u>2 339 346</u>	<u>1 483 407</u>
Sum eiendeler		<u>6 376 846</u>	<u>5 270 907</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C286QD-JGNKE-D4EYV-03QJN-4JMVK-E8BTF



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 007 248	4 896 150
Sum opptjent egenkapital		<u>6 007 248</u>	<u>4 896 150</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 051 248</u>	<u>4 940 150</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	6	5 598	10 757
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>325 598</u>	<u>330 757</u>
Sum gjeld		<u>325 598</u>	<u>330 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 376 846</u>	<u>5 270 907</u>
Haugesund, den, 08.06.2022			
Styret i Jbs Eiendomsinvest AS			
<hr/>			
Jan Fredrik Skogland			
styreleder			
<hr/>			
Jbs Eiendomsinvest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: C286QD-JGNKE-D4EYV-03QJN-4JMVK-E8BTF



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	1 000,0	44 000
Sum	44		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbs Invest AS	44	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Fredrik Skogland	styreleder	4
Totalt antall aksjer		4

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	44 000	4 896 150	4 940 150
Pr 01.01.2021	44 000	4 896 150	4 940 150
Årets resultat		1 111 099	1 111 099
Pr 31.12.2021	44 000	6 007 248	6 051 248



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	37,5%	2 943 000	3 404 550	1 025 341
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	37,5%	844 500	1 022 232	10 895
Sum			3 787 500	4 426 782	1 036 236

Stemmeandel er lik eierandel. Inntektsført utbytte er utbytte fra Haugesund Næringspark AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 598	10 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 598	10 757

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 116 697	1 140 132
Permanente forskjeller	-1 091 250	-1 091 236
Skattepliktig inntekt	25 447	48 896

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 598	10 757
Sum betalbar skatt i balansen	5 598	10 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	1 350 000	1 147 000
Sum	0	0	1 350 000	1 147 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordring er renteberegnet med kr 0

Penneo Dokumentnøkkel: C286QD-JGNKE-D4EYV-03QJN-4JMVK-E8BTf



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Fredrik Skogland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2694724

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-06-23 12:03:56 UTC



Penneo DokumentID: C26QD-JGNKE-D4EYV-03QJN-4JMVK-E8BTf

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>