



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 142 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Vestenga borettslag  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 541 709	5 731 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 709</b>	<b>5 731 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		166 586	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 980	10 000
Annen driftskostnad		4 457 160	3 903 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 644 726</b>	<b>4 088 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 983</b>	<b>1 643 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 906	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 906</b>	<b>1 613</b>
Annen finanskostnad		1 399 258	808 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 399 258</b>	<b>808 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 392 352</b>	<b>-806 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 631	836 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 785 786	15 785 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		85 269	106 249
Sum varige driftsmidler		15 871 055	15 892 035
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		141 578	99 125
Sum finansielle anleggsmidler		141 578	99 125
Sum anleggsmidler		16 012 632	15 991 159
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 680	125 666
Sum fordringer		132 680	125 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 608	940 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220 608	940 380
Sum omløpsmidler		1 353 288	1 066 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 365 920</b>	<b>17 057 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		9 200	9 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 602 447	14 107 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 602 447</b>	<b>-14 107 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 593 247</b>	<b>-14 097 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 037 902	28 501 637
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 086	2 350 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 427 988</b>	<b>30 852 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 427 988</b>	<b>30 852 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171 962	6 404
Leverandørgjeld		164 810	87 176
Annen kortsiktig gjeld		194 407	209 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>531 179</b>	<b>302 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 959 167</b>	<b>31 155 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 365 920</b>	<b>17 057 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 142 570  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Vestenga borettslag  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 948 142 570  
Vestenga borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 541 709	5 731 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 709</b>	<b>5 731 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		166 586	174 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 980	10 000
Annen driftskostnad		4 457 160	3 903 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 644 726</b>	<b>4 088 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 983</b>	<b>1 643 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 906	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 906</b>	<b>1 613</b>
Annen finanskostnad		1 399 258	808 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 399 258</b>	<b>808 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 392 352</b>	<b>-806 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 631	836 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>



Organisasjonsnr: 948 142 570  
Vestenga borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 785 786	15 785 786
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	85 269	106 249
Sum varige driftsmidler	15 871 055	15 892 035
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre fordringer	141 578	99 125
Sum finansielle anleggsmidler	141 578	99 125
Sum anleggsmidler	16 012 632	15 991 159
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	132 680	125 666
Sum fordringer	132 680	125 666
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 220 608	940 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 220 608	940 380
Sum omløpsmidler	1 353 288	1 066 046
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 365 920</b>	<b>17 057 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	9 200	9 200



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 200</b>	<b>9 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	13 602 447	14 107 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-13 602 447</b>	<b>-14 107 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-13 593 247</b>	<b>-14 097 878</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 037 902	28 501 637
Øvrig langsiktig gjeld	2 390 086	2 350 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 427 988</b>	<b>30 852 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 427 988</b>	<b>30 852 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	171 962	6 404
Leverandørgjeld	164 810	87 176
Annen kortsiktig gjeld	194 407	209 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>531 179</b>	<b>302 815</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 959 167</b>	<b>31 155 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 365 920</b>	<b>17 057 205</b>



Organisasjonsnr: 948 142 570  
Vestenga borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Vestenga Borettslag

11. mars 2024

Selskapsnummer: 4736





## Velkommen til årsmøte i Vestenga Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

11. mars 2024 kl. 19:00, La Perla.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Andre honorarer
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Vestenga Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Oda Marie Nordby er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse frammmøtelisten og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)



Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

## Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Oda Marie Nordby foreslått. Protokollvitne foreslås i møtet.

## Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

## Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

## Vedlegg

- 1. Legges som vedlegg i styrerommet.pdf

## Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 165 600.

## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 165 600

## Sak 7

### Andre honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Nils Rønning skifter lyspærer i Vestenga borettslag, og får utbetalt honorar for dette



## Forslag til vedtak

Andre honorarer settes til kr 7000

## Sak 8

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Ellen Larsen (gjenvalg)

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anders Møllersen
- Anne Stine Holtet (gjenvalg)
- Tina Marlen Johansen

**Valg av 3 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ann Cathrin Aasebø Folde
- Marianne Lillesveen
- Thomas Antonsen

**Valg av 2 medlemmer til valgkomité** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

## Sak 9

### Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Ellen Larsen



**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Tina Marlen Johansen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ellen Larsen	E.J.Berghs Veg 16 B
Styremedlem	Hans Kristian Bergan	E.J.Berghs Veg 16 E
Styremedlem	Kristin Evjen	Kornsilovegen 93 F
Styremedlem	Anne Stine Holtet	E.J.Berghs Veg 10 B
Styremedlem	Rune Lysbakken	E.J.Berghs Veg 14 D
Varamedlem	Thomas Antonsen	Kornsilovegen 91 E
Varamedlem	Ann Cathrin Aasebø Folde	E.J.Berghs Veg 14 B
Varamedlem	Marianne Lillesveen	E.J.Berghs Veg 18 A

### Valgkomiteen

Geir Åsmund Jonsrud	E.J.Berghs Veg 18 F
Anders Møllersen	E.J.Berghs Veg 16 F

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Vestenga Borettslag

Borettslaget består av 92 andelsleiligheter.

Vestenga Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948142570, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 3821 3822 3823

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



## Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Månedlige møter med generelt styrearbeid
- Innhentet tilbud på oppgradering av lekeplass
- Befaring vann- og kloakkanlegg
- Befaring av trappehus
- Befaring fra Skancke vedrørende reklamasjon av rehabilitering av terrassene

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap. Udekket tap er redusert med kr 504 631 for 2023.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Hamar kommune

Kr 743 000 i eiendomsskatt. Estimert økning på 5 % fra fjoråret.

Kr 837 000 i vann- og avløpsavgift. Estimert økning på 15 % fra fjoråret.

Kr 495 000 i renovasjonsavgift. Estimert økning på 10 % fra fjoråret.

Kr 1000 i feieavgift

Det er budsjettet med en totalsum på kr 2 076 000 i kommunale avgifter for regnskapsåret 2024.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Vestenga Borettslag.

### Lån

Vestenga Borettslag har lån i OBOS banken. Dette er et annuitetslån med månedlig forfall og flytende rente, det er regnet nedbetalt i år 2051. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 6 % økning på forretningsførselen.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Vestenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 1

10 av 24

Legges som vedlegg i styreverret.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 16. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
statsautorisert revisor



## VESTENGA BORETTSLAG ORG.NR. 948 142 570, KUNDENR. 4736

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>763 231</b>	<b>692 580</b>	<b>763 231</b>	<b>822 108</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	504 631	836 601	524 600	410 650
Tilbakeføring av avskrivning	15 20 980	10 000	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15 0	-116 249	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -463 735	-659 208	-497 000	-424 000
Innsk. øremerk. bankkto	-2 999	-493	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>58 877</b>	<b>70 651</b>	<b>27 600</b>	<b>-13 350</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>822 109</b>	<b>763 231</b>	<b>790 831</b>	<b>808 758</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 353 288	1 066 046		
Kortsiktig gjeld	-531 179	-302 815		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>822 109</b>	<b>763 231</b>		



## VESTENGA BORETTSLAG ORG.NR. 948 142 570, KUNDENR. 4736

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	5 918 604	5 145 840	5 888 000	6 264 000
Andre inntekter	3	623 105	585 588	620 000	623 748
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 541 709</b>	<b>5 731 428</b>	<b>6 508 000</b>	<b>6 887 748</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-20 586	-21 573	-22 000	-23 350
Styrehonorar	5	-146 000	-146 000	-146 000	-165 600
Avskrivninger	15	-20 980	-10 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 969	-7 600	-10 000	-11 000
Andre honorarer		0	-7 000	-7 000	0
Forretningsførerhonorar		-177 780	-170 615	-178 000	-188 500
Konsulenthonorar	7	-94 686	-18 183	-25 000	-150 000
Kontingenter		-18 400	-18 400	-18 400	-18 400
Drift og vedlikehold	8	-339 400	-228 188	-397 000	-254 500
Forsikringer		-338 652	-306 514	-350 000	-373 000
Kommunale avgifter	9	-1 816 136	-1 720 147	-1 982 000	-2 076 000
Energi/fyring	10	-761 896	-695 017	-770 000	-746 748
TV-anlegg/bredbånd		-510 293	-463 044	-502 000	-516 500
Andre driftskostnader	11	-389 948	-275 839	-299 000	-299 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-4 644 726</b>	<b>-4 088 120</b>	<b>-4 706 400</b>	<b>-4 823 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 896 983</b>	<b>1 643 308</b>	<b>1 801 600</b>	<b>2 064 650</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	6 906	1 613	0	0
Finanskostnader	13	-1 399 258	-808 320	-1 277 000	-1 654 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 392 352</b>	<b>-806 707</b>	<b>-1 277 000</b>	<b>-1 654 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>504 631</b>	<b>836 601</b>	<b>524 600</b>	<b>410 650</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		504 631	836 601		



**VESTENGA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 142 570, KUNDENR. 4736**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	15 525 786	15 525 786
Tomt		260 000	260 000
Andre varige driftsmidler	15	85 269	106 249
Miljøbankkonto, øremerket		141 578	99 125
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 012 632</b>	<b>15 991 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		132 680	119 902
Andre kortsiktige fordringer		0	5 764
Driftskonto OBOS-banken		1 219 249	939 057
Sparekonto OBOS-banken		1 359	1 323
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 353 288</b>	<b>1 066 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 365 920</b>	<b>17 057 205</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 92 * 100		9 200	9 200
Udekket tap	16	-13 602 447	-14 107 078
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-13 593 247</b>	<b>-14 097 878</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	17	28 037 902	28 501 637
Borettsinnskudd	18	2 252 000	2 252 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	138 086	98 632
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 427 988</b>	<b>30 852 269</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		164 810	87 176
Påløpte renter		140 260	6 404
Påløpte avdrag		31 702	0
Energiavregning	20	56 776	89 468
Annen kortsiktig gjeld	21	137 631	119 767
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>531 179</b>	<b>302 815</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 365 920</b>	<b>17 057 205</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	22	31 922 000	31 922 000
---------------	----	------------	------------

Garantiansvar		0	0
---------------	--	---	---

Hamar, 12.02.2024  
Styret i Vestenga Borettslag

Ellen Larsen /s/

Kristin Evjen /s/

Anne Stine Holtet /s/

Rune Lysbakken /s/

Hans Kristian Bergan /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 724 456
Digitale dekoder	164 496
Leie	30 240
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 919 192</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Leie	-588
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>5 918 604</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Fyring dekket av andelseierne - jfr. Note 10	623 105
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>623 105</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-20 586
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-20 586</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 146 000.

I tillegg har styret fått dekket middag for kr 1 580, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 969.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-66 598
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-28 087
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-94 686</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-62 351
Drift/vedlikehold VVS	-38 811
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 740
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-131 159
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 004
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-21 895
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-66 440
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-339 400</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-707 243
Vann- og avløpsavgift	-658 316
Feieavgift	-605
Renovasjonsavgift	-449 972
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 816 136</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-138 791
Andre fyringskostnader dekket av andeleierne, jfr.note 3	-623 105
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-761 896</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 585
Verktøy og redskaper	-17 242
Driftsmateriell	-929
Lyspærer og sikringer	-15 093
Vaktmestertjenester	-131 876
Snørydding	-162 703
Gressklipping	-42 595
Andre fremmede tjenester	-2 610
Kontor- og datarekvisita	-829
Trykksaker	-207
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 580
Andre kontorkostnader	-1 711
Porto	-2 080
Bank- og kortgebyr	-2 438
Velferdskostnader	-470
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-389 948</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 871
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 035
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>6 906</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 399 258
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 399 258</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1969	7 272 057
Tilgang 1992	8 253 729
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>15 525 786</b>

Tomten ble kjøpt i 1968.

Gnr.1/bnr.3821, 3822 og 3823

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2022	116 249
Avskrevet tidligere	-10 000
Avskrevet i år	-20 980
	<u>85 269</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>85 269</b>

---

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-20 980</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-baken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-29 281 503
Nedbetalt tidligere	779 866
Nedbetalt i år	463 735
	<u>-28 037 902</u>
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-28 037 902</b>

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1968/1969	-2 252 000
-----------------------	------------

---

<b>SUM BORETTINNSKUDD</b>	<b>-2 252 000</b>
---------------------------	-------------------

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-138 086
-------------------------	----------

---

<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-138 086</b>
-----------------------------------	-----------------

**NOTE: 20****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) jun -des 2023	-361 753
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-361 753</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon - Techem	34 500
Fjernvarme jun - des. 2023	270 477
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>304 977</b>

---

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>-56 776</b>
----------------------------	----------------

---

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

**NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader - strøm og fjernvarme des.2023	-137 631
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-137 631</b>

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 252 000
Pantelån	28 037 902
Påløpte avdrag	31 702
<b>TOTALT</b>	<b>30 321 604</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 525 786
Tomt	260 000
<b>TOTALT</b>	<b>15 785 786</b>



## Annens informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6674121. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2023 - 2024	Befaring VVS-anlegg	
2021 - 2021	Anskaffet robotgressklippere	
2020 - 2020	Utarb. utkast til ny vedlikeholdsplan	
2020 - 2020	Ny støttemur mellom nr 12 og 14	
2020 - 2021	Rehabilitering av terrasser	2020: nr 10, 12, 14 og 93 2021: nr 16, 18 og 91
2019 - 2019	Bearbeidet skråning v/P foran nr 10	P =parkering
2019 - 2019	Ryddet alle fellesboder	Samt boder i kjeller i nr 14
2019	Kanalrens	
2016 - 2017	Rehabilitering fasader og nye markiser	
2016	Nytt tak og treverk på garasje i nr 14	
2015	maling balkonger, rekkverk og trappehus	
2015	Skiftet motor i avtrekksvifte i nr 10	



2014	Pulverapparat og 2 røykvarslere pr leil.	
2013	Skiftet vindskier på garasjelegget	
2013	Skiftet motor i avtrekksvifter i nr 16	
2013	skiftet innvendig tak garasje i nr 18	
2012	Overhaling avtrekksvifter	
2011 - 2012	Skifting av dører og vinduer	
2005	Utv. malin, epoxybehandling balkonger	
2001 - 2002	Nye vinduer i 4.etg/toppetg.	med aluminiumsutside



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.03.24

Selskapsnummer: 4736 Selskapsnavn: Vestenga Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.