



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Balecke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 054	1 763 486
Sum inntekter		1 759 054	1 763 486
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-60 035	-61 734
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-985 304	-993 453
Sum kostnader		-1 045 338	-1 055 186
Driftsresultat		713 716	708 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 510	12 142
Sum finanskostnader		-572 999	-617 250
Netto finans		-569 489	-605 108
Ordinært resultat før skattekostnad		144 227	103 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 227	103 191
Årsresultat	1,4	144 227	103 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 227	103 191
Sum overføringer og disponeringer		144 227	103 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	32 020 440	32 020 440
Sum varige driftsmidler		32 020 440	32 020 440
Sum anleggsmidler		32 020 440	32 020 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	92 845	135 815
Andre fordringer	3	3 466	17 644
Sum fordringer		96 311	153 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 476 888	1 222 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 200	1 375 650
Sum omløpsmidler		1 573 199	1 375 650
SUM EIENDELER		33 593 640	33 396 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-135 497	-279 724
Sum opptjent egenkapital		-135 497	-279 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-135 497	-279 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	258 000	258 000
Sum avsetninger for forpliktelser		258 000	258 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	22 553 700	22 553 700
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	10 744 840	10 744 840
Sum annen langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Sum langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 222	108 172
Skyldige offentlige avgifter		49	628
Annen kortsiktig gjeld		63 326	10 474
Sum kortsiktig gjeld		172 597	119 274
Sum gjeld		33 729 137	33 675 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 593 640	33 396 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	33 298 540	33 298 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374732

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 499
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Balecke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 987 061 499
CENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 054	1 763 486
Sum inntekter		1 759 054	1 763 486
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-60 035	-61 734
Annen driftskostnad	10,11,12,	-985 304	-993 453
Sum kostnader		-1 045 338	-1 055 186
Driftsresultat		713 716	708 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 510	12 142
Sum finanskostnader		-572 999	-617 250
Netto finans		-569 489	-605 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 227	103 191
Årsresultat	1,4	144 227	103 191
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 227	103 191
Sum overføringer og disponeringer		144 227	103 191



Organisasjonsnr: 987 061 499
CENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,17 32 020 440 32 020 440
Sum varige driftsmidler 32 020 440 32 020 440

Sum anleggsmidler 32 020 440 32 020 440

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 92 845 135 815
Andre fordringer 3 3 466 17 644
Sum fordringer 96 311 153 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 476 888 1 222 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 573 200 1 375 650

Sum omløpsmidler 1 573 199 1 375 650

SUM EIENDELER 33 593 640 33 396 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -135 497 -279 724
Sum opptjent egenkapital -135 497 -279 724

Sum egenkapital -135 497 -279 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 1,5 258 000 258 000
Sum avsetninger for forpliktelser 258 000 258 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,16	22 553 700	22 553 700
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	10 744 840	10 744 840
Sum annen langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Sum langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 222	108 172
Skyldige offentlige avgifter		49	628
Annen kortsiktig gjeld		63 326	10 474
Sum kortsiktig gjeld		172 597	119 274
Sum gjeld		33 729 137	33 675 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 593 640	33 396 090
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	33 298 540	33 298 540



Organisasjonsnr: 987 061 499
CENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Centrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 24. februar 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Centrum Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 183 056	1 148 784	1 183 160	1 183 160
Felleskostnader kapitaldel		575 998	614 702	662 225	501 175
Sum driftsinntekter		1 759 054	1 763 486	1 845 385	1 684 335
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-10 035	-16 734	-12 700	-18 084
Styrehonorar	9	-50 000	-45 000	-46 400	-50 000
Forretningsførerhonorar		-64 452	-62 760	-64 640	-66 385
Eksterne honorar	10	-10 097	-9 588	-9 800	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-9 600	-9 600	-9 900	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	11	-66 435	-79 747	-77 300	-81 365
Løpende vedlikehold	12	-37 378	-69 812	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	13	-91 825	-117 875	-84 000	-84 000
Elektroniske fellesavtaler		-120 108	-66 864	-68 500	-138 085
Forsikring		-87 553	-79 592	-87 600	-94 560
Kommunale tjenester og renovasjon		-315 106	-276 004	-285 800	-314 400
Eiendomsavgifter		-134 482	-142 856	-147 000	-138 500
Energi, felles	14	-38 746	-51 011	-55 400	-46 100
Andre driftsutgifter	15	-9 522	-27 744	-11 500	-9 800
Sum driftskostnader		-1 045 338	-1 055 186	-1 010 540	-1 110 879
DRIFTSRESULTAT		713 716	708 299	834 845	573 456
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 510	12 142	5 100	5 100
Finanskostnader		-572 999	-617 250	-710 144	-501 147
Netto finansposter		-569 489	-605 108	-705 044	-496 047
Ordinært resultat før skatt		144 227	103 191	129 801	77 409
Ordinært resultat etter skatt		144 227	103 191	129 801	77 409
ÅRSRESULTAT	1, 4	144 227	103 191	129 801	77 409
Disponering av totalresultat:		144 227	103 191	129 801	77 409
Reduksjon av udekket tap		144 227	103 191	0	0

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 17	32 020 440	32 020 440
Sum anleggsmidler		32 020 440	32 020 440
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		92 806	93 125
Kundefordringer	3	39	42 690
Andre fordringer	3	0	12 032
Mellomregning BBL Finans	3	0	5 612
Opptjente renter	3	3 466	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 476 888	1 222 191
Sum omløpsmidler		1 573 200	1 375 650
SUM EIENDELER		33 593 640	33 396 090

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-138 297	-282 524
Sum egenkapital		-135 497	-279 724
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	258 000	258 000
Sum avsetninger og forpliktelser		258 000	258 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 16	22 553 700	22 553 700
Borettsinnskudd	6, 7	10 744 840	10 744 840
Sum langsiktig gjeld		33 298 540	33 298 540
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		58 366	5 612
Leverandørgjeld		109 222	108 172
Skyldig off. myndigheter		49	628
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		960	0
Påløpte kostnader		4 000	4 862
Sum kortsiktig gjeld		172 597	119 274
Sum gjeld		33 729 137	33 675 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 593 640	33 396 090
Pantstillelser	7	33 298 540	33 298 540

Sted: _____, dato: _____

Peggy Balecke
Leder

Ida Haugen Bredesen
Styremedlem

Arnfinn Modell
Styremedlem



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld.

Tidligere håndtering av IN ordningen avviker fra ordinær forvaltning. Fellesgjeld på de enkelte andelene stemmer.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 256 376	1 153 185
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	144 227	103 191
Årets endring i disponible midler	144 227	103 191
Disponible midler i periodens slutt	1 400 603	1 256 376
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-258 000	-258 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-258 000	-258 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 142 603	998 376

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	353
Bankinnskudd	1 476 886	1 221 838
Sum bankinnskudd	1 476 888	1 222 191

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-279 724	-382 915
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	-282 524	-385 715
Årets resultat	144 227	103 191
Annen egenkapital 31.12	-138 297	-282 524
SUM EGENKAPITAL 31.12	-135 497	-279 724

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital. I tillegg til at virkelig bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	258 000	258 000
Sum avsetninger	258 000	258 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	10 744 840	10 744 840
Sum innskudd	10 744 840	10 744 840

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	32 020 440
Restgjeld 31.12	33 298 540

Pålydende pantstillelser var 36 474 840,- per 31.12.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 029	2 570
Feriepenger	1 006	-46
Telefongodtgjørelse	0	9 033
Reisekostnader	0	4 177
Andre lønnskostnader	8 000	10 033
Sum personalkostnader	10 035	16 734

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	45 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 297	9 188
Fakturerte tjenester	800	400
Sum eksterne honorarer	10 097	9 588

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	2 100
Avtale om vintervedlikehold	12 813	23 185
Avtale om renholdstjenester	37 154	36 783
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	16 469	11 543
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 136
Sum drifts- og serviceavtaler	66 435	79 747

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Mølearbeid og -utstyr	0	1 746
Elektrikerarbeid	0	4 268
Feiing areal/tømt sandfang	3 000	0
Takarbeid	3 094	0
Asfaltering	0	2 262
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 136	2 085
Heisanlegg	12 843	17 079
Forbruksmateriell	478	2 483
Skilt	0	1 300
Nøkler, lås	2 229	0
Brannsikring	0	13 588
Balkong/veranda/terrasser	6 598	0
Fasade/vindu/takrennevask	0	25 000
Sum vedlikehold	37 378	69 812



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	35 000
Asfaltering	91 825	82 875
Sum periodisk vedlikehold	91 825	117 875

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	38 746	51 011
Sum energikostnader	38 746	51 011

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	657	8 484
Kontorrekvisita, trykksaker	2 025	1 066
Drift maskiner	0	2 206
Gaver	1 013	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	6 950
Bankgebyrer	3 994	4 740
Andre gebyrer	789	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 047	4 188
Julebord/ styresamling	0	110
Andre kostnader	-2	0
Sum andre driftsutgifter	9 522	27 744



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Heis	Oppføring	Oppføring	Garasje
Lånenummer:	90517260338	90517260311	90517260303	90517260346
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017
Rentesats:	2.20 %	2.20 %	2.20 %	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2053	30.12.2054	30.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	15 000 000	5 728 700	825 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000	15 000 000	5 728 700	825 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	15 000 000	5 728 700	825 000
Saldo 5 år frem i tid:	963 172	14 276 842	5 464 652	785 226

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260303	14	266 125	3 725 750
	1	246 516	246 516
	3	210 099	630 297
	1	204 496	204 496
	2	196 092	392 184
	3	176 483	529 449
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260311	14	696 822	9 755 508
	1	645 477	645 477
	3	550 122	1 650 366
	1	535 452	535 452
	2	513 447	1 026 894
	3	462 103	1 386 309
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260338	28	35 714	999 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260346	11	75 000	825 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517260303 har første avdrag 30.06.2024 med kr 64 933	14	266 125	503
	1	246 516	466
	3	210 099	397
	1	204 496	386
	2	196 092	370
	3	176 483	333

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Lån 90517260311 har første avdrag 30.06.2024 med kr 177 834	14	696 822	1 377
	1	645 477	1 275
	3	550 122	1 087
	1	535 452	1 058
	2	513 447	1 015
	3	462 103	913
Lån 90517260338 har første avdrag 30.06.2025 med kr 18 313	28	35 714	109
Lån 90517260346 har første avdrag 30.06.2024 med kr 9 781	11	75 000	148

Org.nr: 987 061 499 - 385



Centrum Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 000 000	28 020 440
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 000 000	28 020 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 000 000	28 020 440

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2004



Resultat og balanse med noter for Centrum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Centrum Borettslag

Styreleder	Peggy Balecke (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Arnfinn Modell (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Ida Haugen Bredeesen (sign.)	24.02.2021