



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKO BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 4  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne C R Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		848 652	1 307 826
Annen driftsinntekt			130
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>848 652</b>	<b>1 307 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		438 981	540 568
Lønnskostnad	3		1 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		80 010
Annen driftskostnad		111 357	314 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 338</b>	<b>936 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 314</b>	<b>371 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			440
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>440</b>
Annen rentekostnad			48 597
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 597</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-48 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 314</b>	<b>323 642</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 314</b>	<b>323 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 314</b>	<b>323 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 314</b>	<b>323 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			323 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>323 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	393 833	307 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 833</b>	<b>307 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 833</b>	<b>307 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-60 900
Andre fordringer			74 699
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			16 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>16 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 833</b>	<b>337 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-28 862	-327 176



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 862</b>	<b>-327 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138</b>	<b>-297 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 781	210 409
Skyldige offentlige avgifter		70 505	12 379
Annen kortsiktig gjeld		240 409	411 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 695</b>	<b>634 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 695</b>	<b>634 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 833</b>	<b>337 119</b>



Årsregnskap for

**Ako Bolig & Eiendomsutvikling AS**

998596394

Regnskapsår

01.03.2016 - 31.12.2016



## Årsberetning

### **Virksomhetens art**

Selskapets hovedformål er å drive tømrerarbeid i bygg, utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet driver også med undervisning. Virksomheten er lokalisert i Bergen kommune.

### **Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling**

Selskapets aksjekapital er tapt, men etter flere år med tap viser regnskapet også i 2016 overskudd på 298 314. før skatt mot et overskudd på kr 323 642 før skatt i 2015. Overskuddet er anvendt til å dekke tidligere års underskudd. Styret mener at årsregnskapet gir et rettmessig bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

### **Likestilling**

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2016 har vært 0, og styret har hatt 1 medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært 1 kvinne.

### **Ytre miljø**

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø ut over det en virksomhet i vår bransje og størrelse normalt gjør.

Bergen 19.06.2017

---

Anne Cathrine Onarheim

*Daglig leder*

Bergen 19.06.2017

---

Kenneth Onarheim

*Styremedlem*

Ako Bolig & Eiendomsutvikling AS  
998596394

2



## Resultatregnskap

	Note	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekter		848 652
Annen driftsinntekt		
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>848 652</b>
Varekostnad		438 981
Lønnskostnad	3	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	
Annen driftskostnad		111 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>
Annen rentekostnad		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-</b>
<b>Resultat</b>		<b>298 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>298 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>298 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>298 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2016
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	393 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>393 833</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>		
Kundefordringer		-
Andre fordringer		-
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 833</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2016
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-28 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 138</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		81 781
Skyldige offentlige avgifter		70 505
Annen kortsiktig gjeld		240 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 833</b>

Bergen 19.06.2017

---

Anne Cathrine Onarheim

*Daglig leder*

Bergen 19.06.2017

---

Kenneth Onarheim

*Styremedlem*



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer per 31.12.2016. Nedenfor vises aksjonærene.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel (%)</b>
Anne C R Onarheim	299	99
Kenneth N Onarheim	1	1
Sum	<b>300</b>	<b>100</b>

### Følgende ledende personer innehar aksjer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
---------------	-------------	----------------------

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
Sum	-	-

### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skatt	298 314
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-4 629
- Fremførbart underskudd	194 582
Årets skattegrunnlag	<b>488 267</b>
Betalbar inntektsskatt	122 067
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>122 067</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	122 067
Betalbar skatt i balansen	<b>122 067</b>



<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	50 252	31 824	-18 428
Andre eiendeler	0	13 799	13 799
Skattemessig fremførbart underskudd	-58 673	-298 696	-240 023
Netto forskjeller	<b>-8 421</b>	<b>-253 073</b>	<b>-244 652</b>
Sum midlertidige forskjeller	-8 421	-253 073	-244 652
Utsatt skattefordel 31.12.2016 basert på 24%	<b>-2 021</b>	<b>-63 268</b>	<b>-61 247</b>

## Note 5 - Spesifikasjon varige driftsmidler