



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 402 214	1 481 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 214</b>	<b>1 481 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 397	24 901
Annen driftskostnad		700 656	1 919 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 974</b>	<b>2 082 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 240</b>	<b>-601 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 834	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 834</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		306 315	179 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 315</b>	<b>179 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 565</b>	<b>-172 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 680</b>	<b>-642 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 680</b>	<b>-642 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 675</b>	<b>-773 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 675	-773 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 675</b>	<b>-773 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 865 345	17 865 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566	23 623
Andre fordringer		110 358	176 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 924</b>	<b>199 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 697	282 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 697</b>	<b>282 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 621</b>	<b>482 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 485 966</b>	<b>18 348 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 941 269	8 697 594



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 941 269</b>	<b>8 697 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 943 269</b>	<b>8 699 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 437 895	9 511 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 437 895</b>	<b>9 511 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 437 895</b>	<b>9 511 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 470	131 523
Annen kortsiktig gjeld		332	5 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 802</b>	<b>137 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 542 697</b>	<b>9 648 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 485 966</b>	<b>18 348 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 437 895	9 511 181



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 814 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJÆRNESHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Skogsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 402 214	1 481 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 214</b>	<b>1 481 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		19 397	24 901
Annen driftskostnad		700 656	1 919 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 974</b>	<b>2 082 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 240</b>	<b>-601 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 834	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 834</b>	<b>273</b>
Annen rentekostnad		306 315	179 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 315</b>	<b>179 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 565</b>	<b>-172 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 680</b>	<b>-642 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 680</b>	<b>-642 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>243 675</b>	<b>-773 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 675	-773 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 675</b>	<b>-773 720</b>



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 865 345	17 865 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 566	23 623
Andre fordringer		110 358	176 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 924</b>	<b>199 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 697	282 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 697</b>	<b>282 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 621</b>	<b>482 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 485 966</b>	<b>18 348 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 941 269	8 697 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 941 269</b>	<b>8 697 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 943 269</b>	<b>8 699 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 437 895	9 511 181



Sum annen langsiktig gjeld	9 437 895	9 511 181
Sum langsiktig gjeld	9 437 895	9 511 181
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 470	131 523
Annen kortsiktig gjeld	332	5 934
Sum kortsiktig gjeld	104 802	137 457
Sum gjeld	9 542 697	9 648 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 485 966</b>	<b>18 348 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 437 895	9 511 181



Organisasjonsnr: 979 814 437  
KJERNESHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP 2022 Kjærneslagen Borettslag**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 380 804	1 440 684	1 350 864	1 470 624
Andre driftsinntekter	1	21 410	40 400	41 600	18 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 402 214</b>	<b>1 481 084</b>	<b>1 392 464</b>	<b>1 488 624</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		17 000	21 700	21 500	21 500
Arbeidsgiveravgift		2 397	3 201	3 032	3 032
Strøm		28 028	21 974	25 300	29 000
Vedlikehold bygg		155 836	1 150 821	100 000	100 000
Vedlikehold elektro		18 487	54 997	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		133 012	402 259	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	10 000	10 000	10 000	11 000
Forretningsførerhonorar		49 788	49 788	49 789	52 280
Telefon/internett		2 763	4 765	4 000	4 000
Arsavgift TV		140 157	132 957	140 000	151 100
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikringer		63 467	61 773	68 000	76 200
Festeavgift		39 770	38 413	40 000	40 000
Kommunale avgifter		153 004	111 269	180 000	180 000
Andre driftskostnader		43 264	12 601	10 120	10 120
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>862 974</b>	<b>2 082 516</b>	<b>747 740</b>	<b>774 231</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>539 240</b>	<b>-601 432</b>	<b>644 724</b>	<b>714 393</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		3 834	273	1 017	1 000
Rentekostnader		306 315	179 539	257 300	490 800
Utbytte Gjensidige		6 916	6 979	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-295 565</b>	<b>-172 287</b>	<b>-256 283</b>	<b>-489 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>243 675</b>	<b>-773 720</b>	<b>388 441</b>	<b>224 593</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		243 675	-773 720	388 441	224 593
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>243 675</b>	<b>-773 720</b>	<b>388 441</b>	<b>224 593</b>



**BALANSE 2022 Kjærneslagen Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	2	17 865 345	17 865 345
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 865 345</b>	<b>17 865 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		6 566	23 623
Andre fordringer		110 358	176 332
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		503 697	282 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>620 621</b>	<b>482 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 485 966</b>	<b>18 348 232</b>



## BALANSE 2022 Kjærnesneshagen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		8 697 594	8 697 594
Årets resultat		243 675	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 943 269</b>	<b>8 699 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	3	9 437 895	9 511 181
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 437 895</b>	<b>9 511 181</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		32	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		300	5 934
Leverandørgjeld		104 470	131 523
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>104 802</b>	<b>137 457</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 542 697</b>	<b>9 648 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 485 966</b>	<b>18 348 232</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>9 437 895</b>	<b>9 511 181</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan-Erik Skogsrud  
Styreleder

Rolf Edgar Lunde  
Styremedlem

Knut Roar Ulvedalen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kjærneslagen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>345 430</b>	<b>1 455 618</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	243 675	-773 720
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 286	-336 468
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>170 389</b>	<b>-1 110 188</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>515 819</b>	<b>345 430</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Kjærneslagen Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	21 410	20 400
3605 TILSKUDD FRA KOMMUNEN	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>-21 410</b>	<b>-40 400</b>

### Note 2 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1998	15 980 000
<b>Garasjer 2011- 2012</b>	<b>299 766</b>
<b>Svalganger 2014-2015</b>	<b>1 585 579</b>
<b>Sum bygninger</b>	<b>17 865 345</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 3 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>67143627352</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2010</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>4.90 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>NIBOR, Flytende rente</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2049</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>9 511 181</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>9 554 774</b>
<b>Opptak i perioden:</b>	<b>9 481 488</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 437 895</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143627352	12	488 900	5 866 800
	8	446 387	3 571 096

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Kjærneslagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kjærneslagen Borettslag**

Styreleder	Jan-Erik Skogsrud (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Rolf Edgar Lunde (sign.)	10.02.2023
Varamedlem	Liv Ask (sign.)	13.02.2023



Til generalforsamlingen i Kjærneshagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærneshagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-16 18:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Kjærneslagen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærneslagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-16 18:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.