



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Baugstø Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	10 000 000
Sum inntekter		10 000 000	10 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 999 518	5 002 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 862 139	1 537 495
Sum kostnader		6 861 657	6 539 651
Driftsresultat		3 138 343	3 460 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	482
Sum finansinntekter		0	482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 583 675	0
Annen rentekostnad		2 023 628	4 419 778
Annen finanskostnad		0	11 416
Sum finanskostnader		3 607 303	4 431 194
Netto finans		-3 607 303	-4 430 712
Resultat før skattekostnad		-468 960	-970 364
Skattekostnad	5, 6	-35 252	-213 587
Årsresultat		-433 708	-756 777
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	46 800 000
Konsernbidrag		19 695 000	46 800 000
Annen egenkapital	7	19 261 292	-756 777
Sum overføringer og disponeringer		-433 708	-756 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 179 292	106 042 956
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 201	313 543
Sum varige driftsmidler		101 395 494	106 356 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 395 494	106 356 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	156 123	122 958
Konsernfordringer	8	25 250 000	60 000 000
Sum fordringer		25 406 123	60 122 958
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 406 123	60 122 958
SUM EIENDELER		126 801 617	166 479 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	322 100	322 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	48 083 610	48 083 610
Sum innskutt egenkapital		48 454 710	48 454 710

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	22 138 943	2 877 652
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 138 943	2 877 652

Sum egenkapital

70 593 653 **51 332 362**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	116 876	361 654
Sum avsetninger for forpliktelse		116 876	361 654

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 250 000	48 750 000
Langsiktig konserngjeld	8, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 250 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		25 366 876	49 111 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 755	45 492
Betalbar skatt	5, 6	5 764 526	13 180 662
Skyldige offentlige avgifter		879 843	901 785
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	24 123 963	51 907 502
Sum kortsiktig gjeld		30 841 087	66 035 441
Sum gjeld		56 207 963	115 147 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 801 617	166 479 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331656

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 48 AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Baugstø Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	10 000 000
Sum inntekter		10 000 000	10 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 999 518	5 002 156
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 862 139	1 537 495
Sum kostnader		6 861 657	6 539 651
Driftsresultat		3 138 343	3 460 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	482
Sum finansinntekter		0	482
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 583 675	0
Annen rentekostnad		2 023 628	4 419 778
Annen finanskostnad		0	11 416
Sum finanskostnader		3 607 303	4 431 194
Netto finans		-3 607 303	-4 430 712
Resultat før skattekostnad		-468 960	-970 364
Skattekostnad	5, 6	-35 252	-213 587
Årsresultat		-433 708	-756 777
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	46 800 000
Konsernbidrag		19 695 000	46 800 000
Annen egenkapital	7	19 261 292	-756 777
Sum overføringer og disponeringer		-433 708	-756 777



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		25 406 123	60 122 958
SUM EIENDELER		126 801 617	166 479 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	322 100	322 100
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	48 083 610	48 083 610
Sum innskutt egenkapital		48 454 710	48 454 710
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	22 138 943	2 877 652
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		22 138 943	2 877 652
Sum egenkapital		70 593 653	51 332 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	116 876	361 654
Sum avsetninger for forpliktelse		116 876	361 654
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 250 000	48 750 000
Langsiktig konserngjeld	8, 11	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 250 000	48 750 000
Sum langsiktig gjeld		25 366 876	49 111 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 755	45 492
Betalbar skatt	5, 6	5 764 526	13 180 662
Skyldige offentlige avgifter		879 843	901 785



Kortsiktig konserngjeld	8, 12	24 123 963	51 907 502
Sum kortsiktig gjeld		30 841 087	66 035 441
Sum gjeld		56 207 963	115 147 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 801 617	166 479 457



Organisasjonsnr: 912 880 788
ØSTERSKOGEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Siste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132815245.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132853758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31458264.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101395494.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4999518.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25250000.00	60000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24123963.00	51907502.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av fordring er kr. 25 250 000 mottatt konsernbidrag. Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordring/gjeld. Andel av konsernkonto pr 31.12.2024 er en gjeld på kr. 22 540 288.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

25250000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
101179292.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen. Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er: Spesifikasjon: Eiendom Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 48 AS
912880788
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	10 000 000
Sum driftsinntekter		10 000 000	10 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 999 518	-5 002 156
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 862 139	-1 537 495
Sum driftskostnader		-6 861 657	-6 539 651
Driftsresultat		3 138 343	3 460 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	482
Sum finansinntekter		0	482
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 583 675	0
Annen rentekostnad		-2 023 628	-4 419 778
Annen finanskostnad		0	-11 416
Sum finanskostnader		-3 607 303	-4 431 194
Netto finans		-3 607 303	-4 430 712
Resultat før skattekostnad		-468 960	-970 364
Skattekostnad	5, 6	35 252	213 587
Årsresultat		-433 708	-756 777
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	46 800 000
Mottatt konsernbidrag		-19 695 000	-46 800 000
Annen egenkapital	7	19 261 292	-756 777
Sum overføringer		-433 708	-756 777



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 179 292	106 042 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 201	313 543
Sum varige driftsmidler		101 395 494	106 356 499
Sum anleggsmidler		101 395 494	106 356 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	25 250 000	60 000 000
Andre kortsiktige fordringer	9	156 123	122 958
Sum fordringer		25 406 123	60 122 958
Sum omløpsmidler		25 406 123	60 122 958
SUM EIENDELER		126 801 617	166 479 457



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Overkurs	7	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	7	48 083 610	48 083 610
Sum innskutt egenkapital		48 454 710	48 454 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 138 943	2 877 652
Sum opptjent egenkapital		22 138 943	2 877 652
Sum egenkapital		70 593 653	51 332 362
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	116 876	361 654
Sum avsetning for forpliktelser		116 876	361 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 250 000	48 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 250 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 755	45 492
Betalbar skatt	5, 6	5 764 526	13 180 662
Skyldige offentlige avgifter		879 843	901 785
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	24 123 963	51 907 502
Sum kortsiktig gjeld		30 841 087	66 035 441
Sum gjeld		56 207 963	115 147 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 801 617	166 479 457

GRIMSTAD, 06.02.2025

Ole Severin Baugstø Hanssen
styrets leder / daglig leder

Stina Charlene Byre
styremedlem



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Siste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	132 815 245
Tilgang i året	38 513
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	132 853 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 458 264
Balanseført verdi per 31.12.	101 395 494
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 999 518



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 500	32 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	32 500

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 526	-19 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-244 778	-194 249
Skattekostnad	-35 252	-213 587

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-468 960	-970 364
Permanente forskjeller	308 720	-482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 112 629	882 946
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 250 000	60 000 000
Skattepliktig inntekt	26 202 389	59 912 101

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	209 526	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 555 000	13 180 662
Betalbar skatt i balansen	5 764 526	13 180 662

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 643 884	531 255	1 112 629
Netto forskjeller	1 643 884	531 255	1 112 629
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 643 884	531 255	1 112 629
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	361 654	116 876	244 778



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	49 000	322 100	48 083 610	2 877 652	51 332 362
Årsresultat	0	0	0	-433 708	-433 708
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 695 000	0	19 695 000
Andre endringer	0	0	-19 695 000	19 695 000	0
Egenkapital 31.12.2024	49 000	322 100	48 083 610	22 138 943	70 593 653

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 250 000	60 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 123 963	51 907 502

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av fordring er kr. 25 250 000 mottatt konsernbidrag.

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordring/gjeld. Andel av konsernkonto pr 31.12.2024 er en gjeld på kr. 22 540 288.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	98	500	49 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 179 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:
Spesifikasjon: Eiendom Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 12 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



BankID Signing
Sina Charlene Byre
2025-02-10



BankID Signing
Ole Severin Baugsto Hanssen
2025-02-10


Årsregnskap for
ØSTERSKOGEN 48 AS


912880788

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

 BankID Signing
Sina Charlene Byre
2025-02-10

 BankID Signing
Ole Severin Baugsto Hanssen
2025-02-10


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 000 000	10 000 000
Sum driftsinntekter		10 000 000	10 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 999 518	-5 002 156
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 862 139	-1 537 495
Sum driftskostnader		-6 861 657	-6 539 651
Driftsresultat		3 138 343	3 460 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	482
Sum finansinntekter		0	482
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 583 675	0
Annen rentekostnad		-2 023 628	-4 419 778
Annen finanskostnad		0	-11 416
Sum finanskostnader		-3 607 303	-4 431 194
Netto finans		-3 607 303	-4 430 712
Resultat før skattekostnad		-468 960	-970 364
Skattekostnad	5, 6	35 252	213 587
Årsresultat		-433 708	-756 777
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		19 695 000	46 800 000
Mottatt konsernbidrag		-19 695 000	-46 800 000
Annen egenkapital	7	-433 708	-756 777
Sum overføringer		-433 708	-756 777



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

 BankID Signing
Sina Charlene Byre
2025-02-10

 BankID Signing
Ole Severin Baugstø Hanssen
2025-02-10


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	101 179 292	106 042 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	216 201	313 543
Sum varige driftsmidler		101 395 494	106 356 499
Sum anleggsmidler		101 395 494	106 356 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	25 250 000	60 000 000
Andre kortsiktige fordringer	9	156 123	122 958
Sum fordringer		25 406 123	60 122 958
Sum omløpsmidler		25 406 123	60 122 958
SUM EIENDELER		126 801 617	166 479 457



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

 BankID Signing
Stina Charlene Byre
2025-02-10

 BankID Signing
Ole Severin Baugstø Hanssen
2025-02-10

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	49 000	49 000
Overkurs	7	322 100	322 100
Annen innskutt egenkapital	7	67 778 610	48 083 610
Sum innskutt egenkapital		68 149 710	48 454 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 443 943	2 877 652
Sum opptjent egenkapital		2 443 943	2 877 652
Sum egenkapital		70 593 653	51 332 362
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	116 876	361 654
Sum avsetning for forpliktelser		116 876	361 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	25 250 000	48 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 250 000	48 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 755	45 492
Betalbar skatt	5, 6	5 764 526	13 180 662
Skyldige offentlige avgifter		879 843	901 785
Kortsiktig konserngjeld	8, 12	24 123 963	51 907 502
Sum kortsiktig gjeld		30 841 087	66 035 441
Sum gjeld		56 207 963	115 147 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 801 617	166 479 457

GRIMSTAD, 06.02.2025

Ole Severin Baugstø Hanssen
styrets leder / daglig leder

Stina Charlene Byre
styremedlem



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Siste års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	132 815 245
Tilgang i året	38 513
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	132 853 758
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 458 264
Balanseført verdi per 31.12.	101 395 494
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 999 518



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

BankID Signing
Sina Charlene Byre
2025-02-10

BankID Signing
Ole Severin Baugstø Hanssen
2025-02-10

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 500	32 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	32 500

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209 526	-19 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-244 778	-194 249
Skattekostnad	-35 252	-213 587

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-468 960	-970 364
Permanente forskjeller	308 720	-482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 112 629	882 946
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 250 000	60 000 000
Skattepliktig inntekt	26 202 389	59 912 101

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	209 526	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	5 555 000	13 180 662
Sum betalbar skatt i balansen	5 764 526	13 180 662

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 643 884	531 255	1 112 629
Netto forskjeller	1 643 884	531 255	1 112 629
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 643 884	531 255	1 112 629
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	361 654	116 876	244 778



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788

BankID Signing
Sina Charlene Byre
2025-02-10

BankID Signing
Ole Severin Baugsto Hanssen
2025-02-10

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	49 000	322 100	48 083 610	2 877 652	51 332 362
Årsresultat	0	0	0	-433 708	-433 708
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 695 000	0	19 695 000
Egenkapital 31.12.2024	49 000	322 100	67 778 610	2 443 943	70 593 653

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 250 000	60 000 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 123 963	51 907 502

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av fordring er kr. 25 250 000 mottatt konsernbidrag.

Selskapet har konsernkonto i Nordea. Saldo på konsernkonto er bokført som bankinnskudd i Lekekassen Holding AS. Andel av konsernkonto klassifiseres som konsernfordring/gjeld. Andel av konsernkonto pr 31.12.2024 er en gjeld på kr. 22 540 288.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	98	500	49 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEKEKASSEN HOLDING AS	98	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernet Europris ASA med forretningsadresse Dikeveien 57, 1661 Rolvsøy. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.



ØSTERSKOGEN 48 AS
912 880 788



BankID Signing
Sina Charlene Byre
2025-02-10



BankID Signing
Ole Severin Baugstø Hanssen
2025-02-10

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	101 179 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Søsterselskapet Lekekassen AS har stilt kausjon for de langsiktige lånene fra kredittinstitusjonen.

Det er pant i gnr/bnr. 79/324. . Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for dette er:
Spesifikasjon: Eiendom Begrenset oppad til kr. 200 000 000.

Note 12 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har konsernkonto, se mer info i note mellomværende med selskap i samme konsern.



Til generalforsamlingen i Østerskogen 48 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østerskogen 48 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 06. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning ØS48 AS

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-02-11 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.