



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 948 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Solsiden 1B  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	60 457 393	69 334 904
Annen driftsinntekt		64 400	137 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 521 793</b>	<b>69 471 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	77 442 786	58 547 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 545	104 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		699 715
Annen driftskostnad	3	1 361 945	919 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 065 276</b>	<b>60 270 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 543 483</b>	<b>9 201 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 679</b>	
Annen rentekostnad		949 100	700 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 100</b>	<b>700 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 421</b>	<b>-700 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 487 904</b>	<b>8 501 053</b>
Skattekostnad	4	-4 287 339	1 870 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 984 358	414 615



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 216 206	6 216 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 594 908	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 594 908</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 071	2 133 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 071</b>	<b>2 133 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 479</b>	<b>2 152 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>43 616 620</b>	<b>75 119 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 155	107 072
Andre kortsiktige fordringer			81 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 155</b>	<b>188 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 844 565	1 352 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 844 565</b>	<b>1 352 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>93 054 309</b>	<b>119 140 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	214 821	214 821
Overkurs	5	438 547	438 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 368</b>	<b>653 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		6 216 206
Udekket tap	5	8 984 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 984 358</b>	<b>6 216 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 330 990</b>	<b>6 869 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		692 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>692 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 900 000	26 400 000
Ansvarlig lån	7	31 426 376	25 478 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 376</b>	<b>51 878 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 376</b>	<b>52 571 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	17 859 438	32 468 671
Leverandørgjeld		3 846 042	6 528 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 333
Annen kortsiktig gjeld		3 618 938	1 604 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 324 418</b>	<b>40 612 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 650 794</b>	<b>93 183 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 948 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 1 AS  
Forretningsadresse: Solsiden 1B  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 913 948 262  
SOLSIDEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	60 457 393	69 334 904
Annen driftsinntekt		64 400	137 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 521 793</b>	<b>69 471 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	77 442 786	58 547 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 545	104 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		699 715
Annen driftskostnad	3	1 361 945	919 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 065 276</b>	<b>60 270 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 543 483</b>	<b>9 201 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 679</b>	
Annen rentekostnad		949 100	700 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>949 100</b>	<b>700 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-944 421</b>	<b>-700 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-19 487 904	8 501 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 287 339</b>	<b>1 870 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-8 984 358	414 615
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 216 206	6 216 206
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>





Organisasjonsnr: 913 948 262  
SOLSIDEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 594 908	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 594 908</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 071	2 133 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 071</b>	<b>2 133 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 479</b>	<b>2 152 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	43 616 620	75 119 691
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 155	107 072
Andre kortsiktige fordringer			81 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 155</b>	<b>188 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 844 565	1 352 335
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 844 565</b>	<b>1 352 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>93 054 309</b>	<b>119 140 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	214 821	214 821
Overkurs	5	438 547	438 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 368</b>	<b>653 368</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		6 216 206
Udekket tap	5	8 984 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 984 358</b>	<b>6 216 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 330 990</b>	<b>6 869 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		692 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>692 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 900 000	26 400 000
Ansvarlig lån	7	31 426 376	25 478 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 376</b>	<b>51 878 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 376</b>	<b>52 571 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	9	17 859 438	32 468 671
Leverandørgjeld		3 846 042	6 528 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			10 333
Annen kortsiktig gjeld		3 618 938	1 604 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 324 418</b>	<b>40 612 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 650 794</b>	<b>93 183 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>



Organisasjonsnr: 913 948 262  
SOLSIDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COEY1-LLJNK-443BH-ANG4V-7HF41-HN44H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-22 12:02:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COEY1-LLJNK-443BH-ANGAV-7HF4T-HN44H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Solsiden 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 913 948 262**



## Resultatregnskap

Solsiden 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	60 457 393	69 334 904
Annen driftsinntekt		64 400	137 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 521 793</b>	<b>69 471 927</b>
Varekostnad	1	-77 442 786	-58 547 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 545	-104 370
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-699 715
Annen driftskostnad	3	-1 361 945	-919 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 065 276</b>	<b>-60 270 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 543 483</b>	<b>9 201 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 679	0
Annen rentekostnad		-949 100	-700 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 421</b>	<b>-700 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 487 904</b>	<b>8 501 053</b>
Skattekostnad	4	4 287 339	-1 870 232
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 216 206	6 216 206
Overført til/fra udekket tap	5	-8 984 358	414 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>

Solsiden 1 AS

Side 2



### Balanse

Solsiden 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 594 908	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 594 908</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 071	2 133 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 071</b>	<b>2 133 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 479</b>	<b>2 152 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdigstilte boliger og garasje	6	22 220 984	21 239 639
Boliger under oppføring	6	43 616 620	75 119 691
<b>Sum varelager</b>		<b>65 837 604</b>	<b>96 359 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 155	107 072
Andre kortsiktige fordringer		0	81 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 155</b>	<b>188 972</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		4 844 565	1 352 335
<b>Sum likvider</b>		<b>4 844 565</b>	<b>1 352 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 833 324</b>	<b>97 900 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>

Solsiden 1 AS



### Balanse

Solsiden 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	214 821	214 821
Overkurs	5	438 547	438 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 368</b>	<b>653 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	6 216 206
Udekket tap	5	-8 984 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 984 358</b>	<b>6 216 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 330 990</b>	<b>6 869 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	692 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>692 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	31 426 376	25 478 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 900 000	26 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 376</b>	<b>51 878 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	9	17 859 438	32 468 671
Leverandørgjeld		3 846 042	6 528 382
Skyldig offentlige avgifter		0	10 333
Annen kortsiktig gjeld		3 618 938	1 604 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 324 418</b>	<b>40 612 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 650 794</b>	<b>93 183 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>

Solsiden 1 AS

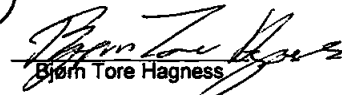


**Balanse**

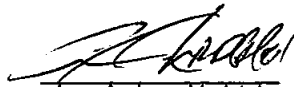
Solsiden 1 AS  
Lysaker, 17.02.2023

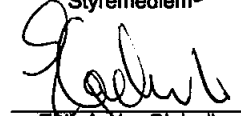
  
Morten Erling Johannessen  
Styreleder

  
Arne Lindstøl  
Styremedlem/daglig leder

  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

  
Jens-Fredrik Jalland  
Styremedlem

  
Lars Andreas Lindstøl  
Styremedlem

  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

Solsiden 1 AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

<b>Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	60 457 393	69 334 904
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	77 442 786	58 547 222
<b>Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt</b>	<b>-16 985 393</b>	<b>10 787 682</b>

Løpende avregnings metode er benyttet i 2022. Byggetrinn 3 ble ferdigstilt høsten 2022. Trinn 4 er under bygging pr 31.12.2022 og er planlagt ferdigstilt i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 586 467	779 188	6 365 655
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 586 467</b>	<b>779 188</b>	<b>6 365 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 492 584	0	4 492 584
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 093 883</b>	<b>779 188</b>	<b>1 873 071</b>

Årets avskrivninger	260 545	Tomt avskrives
Økonomisk levetid	40 år	ikke

## Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.



## Note 4 Skatt

	2022	2021	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	4 287 339	-1 870 232	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 287 339</b>	<b>-1 870 232</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	-19 487 904	8 501 053	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	20 451 672	-7 485 389	
Anvendt fremførbart underskudd	-963 769	0	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 015 664</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	88 333	299 345	-211 013
Omløpsmidler	-1 129 289	17 890 494	-19 019 783
Avsetning for forpliktelser	-2 607 781	-1 386 904	-1 220 877
Fremførbart underskudd	-12 691 751	-13 655 520	963 769
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-16 340 489</b>	<b>3 147 415</b>	<b>-19 487 904</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-3 594 908</b>	<b>692 431</b>	<b>4 287 339</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen Udekket tap egenkapital		Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	214 821	438 547	6 216 206	0	6 869 574
Årets resultat	0	0	-6 216 206	-8 984 358	-15 200 564
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>214 821</b>	<b>438 547</b>	<b>0</b>	<b>-8 984 358</b>	<b>-8 330 990</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	134 263	1,60	214 821

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Løvenskiold Eiendom AS	44 754	33,3%
Arne Lindstøl	43 412	32,3%
Backe Prosjekt AS	44 754	33,3%
Lindstøl Skip AS	1 343	1,0%
<b>Sum</b>	<b>134 263</b>	<b>100%</b>

### Aksjer eiet direkte og indirekte av styret og daglig leder

	Aksjer	Verv
Arne Lindstøl	43 412	Daglig leder

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har løpende tilført selskapet likviditet gjennom økt lån fra aksjonærene. Styret vil i løpet av første kvartal 2023 sørge for at selskapets egenkapitalsituasjon er forsvarlig.

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærene samt tomtelån og byggelån fra Nordea.

## Note 6 Varer

	2022	2021
Ferdigstilte boliger og garasje	22 220 984	21 239 639
Boliger under oppføring	43 616 620	75 119 691
<b>Sum</b>	<b>65 837 604</b>	<b>96 359 331</b>

Kostnadene relaterer seg til bygging, regulering og prosjektutvikling for prosjektet "Risørholmen" i Risør, som består av 6 byggetrinn og et garasjeanlegg. Pr. 31.12.2022 er Trinn 1-3 og garasjeanlegget ferdigstilt. Trinn 4 er planlagt ferdig i 1. kvartal 2023.

Varelager knyttet til ferdigstilte boliger og garasje gjelder en ledig leilighet i Trinn 3 samt ferdigstilte garasjeplasser for fremtidige trinn.

Varelager knyttet til boliger under oppføring gjelder Trinn 4, 5 og 6.

## Note 7 Ansvarlig lån

	2022	2021
Løvenskiold Eiendom AS	10 432 305	8 451 212
Backe Prosjekt AS	10 468 751	8 486 423
Lindstøl Skip	7 952 561	6 055 481
Arne Lindstøl	2 572 758	2 485 593
<b>Sum ansvarlig lån</b>	<b>31 426 375</b>	<b>25 478 709</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Tomtelån	27 900 000	26 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 873 071	2 133 616

## Note 9 Byggelån

	2022	2021
Byggelån - Byggetrinn 3	0	14 356 124
Byggelån - Byggetrinn 4	17 859 438	112 547
Lån garasjeanlegg	0	12 000 000
Lån til forskuttering av kostnader til fremtidige trinn	0	6 000 000
Sum	17 859 438	32 468 671

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 66 555 524

## Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



# Årsregnskap 2022

## Solsiden 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 913 948 262



### Resultatregnskap

Solsiden 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	60 457 393	69 334 904
Annen driftsinntekt		64 400	137 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 521 793</b>	<b>69 471 927</b>
Varekostnad	1	-77 442 786	-58 547 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 545	-104 370
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-699 715
Annen driftskostnad	3	-1 361 945	-919 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 065 276</b>	<b>-60 270 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 543 483</b>	<b>9 201 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 679	0
Annen rentekostnad		-949 100	-700 208
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-944 421</b>	<b>-700 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 487 904</b>	<b>8 501 053</b>
Skattekostnad	4	4 287 339	-1 870 232
<b>Resultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-6 216 206	6 216 206
Overført til/fra udekket tap	5	-8 984 358	414 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 200 565</b>	<b>6 630 821</b>



### Balanse

Solsiden 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 594 908	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 594 908</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 873 071	2 133 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 873 071</b>	<b>2 133 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 500</b>	<b>18 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 486 479</b>	<b>2 152 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Ferdigstilte boliger og garasje	6	22 220 984	21 239 639
Boliger under oppføring	6	43 616 620	75 119 691
<b>Sum varelager</b>		<b>65 837 604</b>	<b>96 359 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 155	107 072
Andre kortsiktige fordringer		0	81 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 155</b>	<b>188 972</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		4 844 565	1 352 335
<b>Sum likvider</b>		<b>4 844 565</b>	<b>1 352 335</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 833 324</b>	<b>97 900 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>

Solsiden 1 AS



### Balanse

Solsiden 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	214 821	214 821
Overkurs	5	438 547	438 547
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 368</b>	<b>653 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	6 216 206
Udekket tap	5	-8 984 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 984 358</b>	<b>6 216 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 330 990</b>	<b>6 869 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	692 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>692 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	7	31 426 376	25 478 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 900 000	26 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 326 376</b>	<b>51 878 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	9	17 859 438	32 468 671
Leverandørgjeld		3 846 042	6 528 382
Skyldig offentlige avgifter		0	10 333
Annen kortsiktig gjeld		3 618 938	1 604 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 324 418</b>	<b>40 612 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 650 794</b>	<b>93 183 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 319 803</b>	<b>100 052 754</b>

Solsiden 1 AS



**Balanse**

Solsiden 1 AS  
Lysaker, 17.02.2023

\_\_\_\_\_  
Morten Erling Johannesen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Lindstøl  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens-Fredrik Jalland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Andreas Lindstøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Andre Gjelsvik  
Styremedlem

Solsiden 1 AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt	2022	2021
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	60 457 393	69 334 904
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	77 442 786	58 547 222
<b>Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt</b>	<b>-16 985 393</b>	<b>10 787 682</b>

Løpende avregnings metode er benyttet i 2022. Byggetrinn 3 ble ferdigstilt høsten 2022. Trinn 4 er under bygging pr 31.12.2022 og er planlagt ferdigstilt i 2023.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 586 467	779 188	6 365 655
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 586 467</b>	<b>779 188</b>	<b>6 365 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 492 584	0	4 492 584
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 093 883</b>	<b>779 188</b>	<b>1 873 071</b>
Årets avskrivninger	260 545	Tomt avskrives	
Økonomisk levetid	40 år	ikke	

## Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.



## Note 4 Skatt

	2022	2021	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	4 287 339	-1 870 232	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>4 287 339</b>	<b>-1 870 232</b>	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	-19 487 904	8 501 053	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	20 451 672	-7 485 389	
Anvendt fremførbart underskudd	-963 769	0	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 015 664</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	88 333	299 345	-211 013
Omløpsmidler	-1 129 289	17 890 494	-19 019 783
Avsetning for forpliktelser	-2 607 781	-1 386 904	-1 220 877
Fremførbart underskudd	-12 691 751	-13 655 520	963 769
<b>Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-16 340 489</b>	<b>3 147 415</b>	<b>-19 487 904</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-3 594 908</b>	<b>692 431</b>	<b>4 287 339</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital		Overkurs	Annen Udekket tap egenkapital		Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	214 821	438 547		6 216 206	0	6 869 574
Årets resultat	0	0		-6 216 206	-8 984 358	-15 200 564
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>214 821</b>	<b>438 547</b>		<b>0</b>	<b>-8 984 358</b>	<b>-8 330 990</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	134 263	1,60	214 821

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Løvenskiold Eiendom AS	44 754	33,3%
Arne Lindstøl	43 412	32,3%
Backe Prosjekt AS	44 754	33,3%
Lindstøl Skip AS	1 343	1,0%
<b>Sum</b>	<b>134 263</b>	<b>100%</b>

## Aksjer eiet direkte og indirekte av styret og daglig leder

	Aksjer	Verv
Arne Lindstøl	43 412	Daglig leder

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer har løpende tilført selskapet likviditet gjennom økt lån fra aksjonærene. Styret vil i løpet av første kvartal 2023 sørge for at selskapets egenkapitalsituasjon er forsvarlig.

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærene samt tomtelån og byggelån fra Nordea.

## Note 6 Varer

	2022	2021
Ferdigstilte boliger og garasje	22 220 984	21 239 639
Boliger under oppføring	43 616 620	75 119 691
<b>Sum</b>	<b>65 837 604</b>	<b>96 359 331</b>

Kostnadene relaterer seg til bygging, regulering og prosjektutvikling for prosjektet "Risørholmen" i Risør, som består av 6 byggetrinn og et garasjeanlegg. Pr. 31.12.2022 er Trinn 1-3 og garasjeanlegget ferdigstilt. Trinn 4 er planlagt ferdig i 1. kvartal 2023.

Varelager knyttet til ferdigstilte boliger og garasje gjelder en ledig leilighet i Trinn 3 samt ferdigstilte garasjeplasser for fremtidige trinn.

Varelager knyttet til boliger under oppføring gjelder Trinn 4, 5 og 6.

## Note 7 Ansvarlig lån

	2022	2021
Løvenskiold Eiendom AS	10 432 305	8 451 212
Backe Prosjekt AS	10 468 751	8 486 423
Lindstøl Skip	7 952 561	6 055 481
Arne Lindstøl	2 572 758	2 485 593
<b>Sum ansvarlig lån</b>	<b>31 426 375</b>	<b>25 478 709</b>



## Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Tomtelån	27 900 000	26 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 873 071	2 133 616

## Note 9 Byggelån

	2022	2021
Byggelån - Byggetrinn 3	0	14 356 124
Byggelån - Byggetrinn 4	17 859 438	112 547
Lån garasjeanlegg	0	12 000 000
Lån til forskuttering av kostnader til fremtidige trinn	0	6 000 000
Sum	17 859 438	32 468 671

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 66 555 524

## Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.