



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristina Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 197	279 295
Sum kostnader		572 197	279 295
Driftsresultat		-572 197	-279 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		2 969 072	
Sum finansinntekter		2 969 072	45
Netto finans		2 969 072	45
Ordinært resultat før skattekostnad		2 396 875	-279 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 396 875	-279 250
Årsresultat	2	2 396 875	-279 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 396 875	-279 250
Totalresultat		2 396 875	-279 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		-279 250
Overført til annen egenkapital		2 396 875	
Sum overføringer og disponeringer		2 396 875	-279 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	92 270 000	97 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 270 000	97 120 000
Sum anleggsmidler		92 270 000	97 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 969 072	8 880 000
Sum fordringer		2 969 072	8 880 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 413	240 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 413	240 877
Sum omløpsmidler		3 497 485	9 120 877
SUM EIENDELER		95 767 485	106 240 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	92 364 877	96 360 877
Sum innskutt egenkapital		93 364 877	97 360 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 396 875	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 396 875	
Sum egenkapital	3	95 761 752	97 360 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 733	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 880 000
Sum kortsiktig gjeld		5 733	8 880 000
Sum gjeld		5 733	8 880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 767 485	106 240 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135772

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kristina Møystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 921 580 754
VESTVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 197	279 295
Sum kostnader		572 197	279 295
Driftsresultat		-572 197	-279 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		2 969 072	
Sum finansinntekter		2 969 072	45
Netto finans		2 969 072	45
Ordinært resultat før skattekostnad		2 396 875	-279 250
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 396 875	-279 250
Årsresultat	2	2 396 875	-279 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 396 875	-279 250
Totalresultat		2 396 875	-279 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		-279 250
Overført til annen egenkapital		2 396 875	
Sum overføringer og disponeringer		2 396 875	-279 250



Organisasjonsnr: 921 580 754
VESTVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		92 270 000	97 120 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		92 270 000	97 120 000
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		92 270 000	97 120 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5		2 969 072	8 880 000
---------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 969 072	8 880 000
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		528 413	240 877
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 413	240 877
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 497 485	9 120 877
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 767 485	106 240 877
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		1 000 000	1 000 000
----------------	--	-----------	-----------

Overkurs 3		92 364 877	96 360 877
------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		93 364 877	97 360 877
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 396 875	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		2 396 875	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	3	95 761 752	97 360 877
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2			
----------------	--	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 733	
Betalbar skatt	2		
Utbytte			8 880 000
Sum kortsiktig gjeld		5 733	8 880 000
Sum gjeld		5 733	8 880 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 767 485	106 240 877



Organisasjonsnr: 921 580 754
VESTVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Vestveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-18 10:55


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Espen Stavdal
2022-02-17

 Legally signed by
Terje Hagen
2022-02-17

 Legally signed by
Knut Simen Jacobsen
2022-02-18

Årsregnskap 2021 Vestveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 754



Resultatregnskap

Vestveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		572 197	279 295
Sum driftskostnader		572 197	279 295
Driftsresultat		-572 197	-279 295
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		2 969 072	0
Resultat av finansposter		2 969 072	45
Ordinært resultat før skattekostnad		2 396 875	-279 250
Ordinært resultat		2 396 875	-279 250
Årsresultat	2	2 396 875	-279 250
Overført fra overkurs	3	0	-279 250
Overført til annen egenkapital		2 396 875	0
Sum overføringer		2 396 875	-279 250



Balanse

Vestveien Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	92 270 000	97 120 000
Sum finansielle anleggsmidler		92 270 000	97 120 000
Sum anleggsmidler		92 270 000	97 120 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	2 969 072	8 880 000
Sum fordringer		2 969 072	8 880 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		528 413	240 877
Sum omløpsmidler		3 497 485	9 120 877
Sum eiendeler		95 767 485	106 240 877



Balanse

Vestveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	92 364 877	96 360 877
Sum innskutt egenkapital		93 364 877	97 360 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 396 875	0
Sum opptjent egenkapital		2 396 875	0
Sum egenkapital	3	95 761 752	97 360 877
Leverandørgjeld		5 733	0
Utbytte		0	8 880 000
Sum kortsiktig gjeld		5 733	8 880 000
Sum gjeld		5 733	8 880 000
Sum egenkapital og gjeld		95 767 485	106 240 877

Oslo, 17.02.2022

Styret i Vestveien Invest AS

Knut Simen Jacobsen
Styreleder

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Espen Stavdal
Styremedlem



Vestveien Invest AS 2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2021. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad (inntekt)	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	2 396 875	-279 250	
Permanente forskjeller/inntektsført konsernbidrag		-4 480 000	
Grunnlag for årets skattekostnad		-4 759 250	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 396 875		
Beregnet alminnelig inntekt	0	-4 759 250	
Mottatt konsernbidrag			
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-4 759 250	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	-2 396 875	2 367 818	4 764 693
Sum midlertidige forskjeller	-2 396 875	2 367 818	4 764 693
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-2 396 875	2 367 818	4 764 693
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	96 360 877	0	97 360 877
Tilleggsutbytte*		-3 996 000		-3 996 000
Årets resultat			2 396 875	2 396 875
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	92 364 877	2 396 875	95 761 752

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Vestveien Holding AS	100%	92 270 000	92 270 000	90 034 828	4 047 762
Bokført verdi		92 270 000	92 270 000	90 034 828	4 047 762

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Utbytte fra Vestveien Holding AS	0	8 880 000
Konsernbidrag fra Vestveien Holding AS	2 969 072	
Sum fordringer	2 969 072	8 880 000

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Vestveien Holding AS, Vestveien 18 AS og Vestveien 20 AS. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,50 %. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.