



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 308	3 550 788
Sum inntekter		3 634 308	3 550 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 060	15 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 000	653 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		36 052	659 007
Sum kostnader		704 112	1 327 067
Driftsresultat		2 930 196	2 223 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 815	46 259
Sum finansinntekter		27 815	46 259
Annen rentekostnad		644 797	733 319
Sum finanskostnader		644 797	733 319
Netto finans		-616 982	-687 060
Resultat før skattekostnad		2 313 214	1 536 660
Skattekostnad	4, 5	510 757	340 682
Årsresultat		1 802 457	1 195 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen egenkapital		102 457	-304 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	168 206	97 772
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		168 206	97 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 675 655	18 328 655
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 675 655	18 328 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 843 861	18 426 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 009	98 808
Sum fordringer		65 009	98 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 533	859 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 533	859 282
Sum omløpsmidler		556 542	958 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		18 400 403	19 384 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 249 797	6 147 340
Sum opptjent egenkapital		6 249 797	6 147 340
Sum egenkapital		6 349 797	6 247 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 536 102	10 456 102
Sum annen langsiktig gjeld		9 536 102	10 456 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 441	721 636
Betalbar skatt	4, 5	581 192	406 695
Skyldige offentlige avgifter		159 291	452
Utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 580	52 292
Sum kortsiktig gjeld		2 514 504	2 681 075
Sum gjeld		12 050 606	13 137 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 400 403	19 384 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302170

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 308	3 550 788
Sum inntekter		3 634 308	3 550 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 060	15 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 000	653 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		36 052	659 007
Sum kostnader		704 112	1 327 067
Driftsresultat		2 930 196	2 223 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 815	46 259
Sum finansinntekter		27 815	46 259
Annen rentekostnad		644 797	733 319
Sum finanskostnader		644 797	733 319
Netto finans		-616 982	-687 060
Resultat før skattekostnad		2 313 214	1 536 660
Skattekostnad	4, 5	510 757	340 682
Årsresultat		1 802 457	1 195 978
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen egenkapital		102 457	-304 022



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	168 206	97 772
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		168 206	97 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 675 655	18 328 655
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		17 675 655	18 328 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 843 861	18 426 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 009	98 808
Sum fordringer		65 009	98 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 533	859 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 533	859 282
Sum omløpsmidler		556 542	958 090
SUM EIENDELER		18 400 403	19 384 517



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 249 797	6 147 340
Sum opptjent egenkapital		6 249 797	6 147 340

Sum egenkapital		6 349 797	6 247 340
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 536 102	10 456 102
Sum annen langsiktig gjeld		9 536 102	10 456 102

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 441	721 636
Betalbar skatt	4, 5	581 192	406 695
Skyldige offentlige avgifter		159 291	452
Utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 580	52 292
Sum kortsiktig gjeld		2 514 504	2 681 075

Sum gjeld		12 050 606	13 137 177
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 400 403	19 384 517
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 690 715
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15060.00	15060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15060.00	15060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28804241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28804241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11128586.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17675655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisjonsberetning Kjøkkenhuset Sørlandsparken AS – 2025 -s. 2

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 19. januar 2026
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS

990690715

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 634 308	3 550 788
Sum driftsinntekter		3 634 308	3 550 788
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 060	15 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	653 000	653 000
Annen driftskostnad		36 052	659 007
Sum driftskostnader		704 112	1 327 067
Driftsresultat		2 930 196	2 223 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 815	46 259
Sum finansinntekter		27 815	46 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		644 797	733 319
Sum finanskostnader		644 797	733 319
Netto finans		-616 982	-687 060
Resultat før skattekostnad		2 313 214	1 536 660
Skattekostnad	4, 5	510 757	340 682
Årsresultat		1 802 457	1 195 978
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen egenkapital		102 457	-304 022
Sum overføringer		1 802 457	1 195 978



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	168 206	97 772
Sum immaterielle eiendeler		168 206	97 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 675 655	18 328 655
Sum varige driftsmidler		17 675 655	18 328 655
Sum anleggsmidler		17 843 861	18 426 427
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 009	98 808
Sum fordringer		65 009	98 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 533	859 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 533	859 282
Sum omløpsmidler		556 542	958 090
SUM EIENDELER		18 400 403	19 384 517



KORREKTERT REGNSKAP ÅRSREGNSKAP 2025
990 690 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 249 797	6 147 340
Sum opptjent egenkapital		6 249 797	6 147 340
Sum egenkapital		6 349 797	6 247 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 536 102	10 456 102
Sum annen langsiktig gjeld		9 536 102	10 456 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 441	721 636
Betalbar skatt	4, 5	581 192	406 695
Skyldige offentlige avgifter		159 291	452
Utbytte		1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		54 580	52 292
Sum kortsiktig gjeld		2 514 504	2 681 075
Sum gjeld		12 050 606	13 137 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 400 403	19 384 517

KRISTIANSAND S, 19.01.2026


Per Arne Kjøstvedt
styrets leder


Jan Frode Tobiassen
styremedlem


Terje Tobiassen
styremedlem



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 060	15 060
Sum	15 060	15 060

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 804 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 804 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 128 586
Balanseført verdi per 31.12.	17 675 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	653 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	581 192	406 695
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 435	-66 013
Skattekostnad	510 757	340 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 313 214	1 536 660
Permanente forskjeller	8 408	11 896
+/- Endring i midlertidige forskjeller	320 157	300 059
Skattepliktig inntekt	2 641 780	1 848 615
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	581 192	406 695
Betalbar skatt i balansen	581 192	406 695



KJØKKENHUSET SØRLANDSPARKEN AS
990 690 715

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-444 416	-764 574	320 157
Netto forskjeller	-444 416	-764 574	320 157
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-444 416	-764 574	320 157
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-97 772	-168 206	70 435

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 856 102
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 536 102
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 675 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pak Invest AS	60	60,00	Ordinære
Strai Kjøkken Holding AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	