



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 742 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 447 318	1 439 954
Sum inntekter		1 447 318	1 439 954
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6, 8	1 302 289	1 190 741
Sum kostnader		1 302 289	1 190 741
Driftsresultat		145 029	249 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	228
Sum finansinntekter		124	228
Netto finans		124	228
Ordinært resultat før skattekostnad		145 153	249 441
Skattekostnad	5	31 900	54 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 253	194 579
Årsresultat		113 253	194 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 253	194 579
Totalresultat		113 253	194 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		113 100	158 340
Udekket tap			25 158
Avsatt til annen egenkapital		153	11 081
Sum overføringer og disponeringer		113 253	194 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	9	231 973	231 973
Sum varige driftsmidler		231 973	231 973
Sum anleggsmidler		231 973	231 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 178	90 103
Andre kortsiktige fordringer		2 997	4 684
Sum fordringer		8 175	94 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		611 086	594 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 086	594 248
Sum omløpsmidler		619 261	689 035
SUM EIENDELER		851 234	921 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		11 233	11 081
Sum opptjent egenkapital		11 233	11 081
Sum egenkapital	7	511 233	511 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 514	8 308
Konsernbidrag		145 000	203 000
Annen kortsiktig gjeld	6	171 487	198 619
Sum kortsiktig gjeld		340 000	409 927
Sum gjeld		340 000	409 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 234	921 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763883

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 742 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDALSGATA 12 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 447 318	1 439 954
Sum inntekter		1 447 318	1 439 954
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6, 8	1 302 289	1 190 741
Sum kostnader		1 302 289	1 190 741
Driftsresultat		145 029	249 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	228
Sum finansinntekter		124	228
Netto finans		124	228
Ordinært resultat før skattekostnad		145 153	249 441
Skattekostnad	5	31 900	54 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 253	194 579
Årsresultat		113 253	194 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 253	194 579
Totalresultat		113 253	194 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		113 100	158 340
Udekket tap			25 158
Avsatt til annen egenkapital		153	11 081
Sum overføringer og disponeringer		113 253	194 579



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	9	231 973	231 973
--------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		231 973	231 973
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		231 973	231 973
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 178	90 103
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer		2 997	4 684
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 175	94 787
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		611 086	594 248
---------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 086	594 248
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		619 261	689 035
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		851 234	921 008
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 233	11 081
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		11 233	11 081
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	7	511 233	511 081
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		23 514	8 308
-----------------	--	--------	-------



Konsernbidrag		145 000	203 000
Annen kortsiktig gjeld	6	171 487	198 619
Sum kortsiktig gjeld		340 000	409 927
Sum gjeld		340 000	409 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		851 234	921 008



Organisasjonsnr: 891 742 282
NITTEDALSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nittedalsgata 12 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Nittedalsgata 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 113.253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Nittedalsgata 12 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 04. august 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Nittedalsgata 12 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 447 318	1 439 954
Sum driftsinntekter		1 447 318	1 439 954
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6, 8	1 302 289	1 190 741
Sum driftskostnader		1 302 289	1 190 741
Driftsresultat		145 029	249 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		124	228
Resultat av finansposter		124	228
Ordinært resultat før skattekostnad		145 153	249 441
Skattekostnad	5	31 900	54 862
Årets resultat		113 253	194 579
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 158
Avsatt konsernbidrag		113 100	158 340
Avsatt til annen egenkapital		153	11 081
Sum overføringer		113 253	194 579

Organisasjonsnummer 891 742 282






Nittedalsgata 12 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Prosjekt under utførelse	9	<u>231 973</u>	<u>231 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>231 973</u>	<u>231 973</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 178	90 103
Andre kortsiktige fordringer		2 997	4 684
Bankinnskudd og kontanter		<u>611 086</u>	<u>594 248</u>
Sum omløpsmidler		<u>619 261</u>	<u>689 035</u>
Sum eiendeler		<u>851 234</u>	<u>921 008</u>

Organisasjonsnummer 891 742 282



Nittedalsgata 12 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 233	11 081
Sum egenkapital	7	511 233	511 081
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 514	8 308
Konsernbidrag		145 000	203 000
Annen kortsiktig gjeld	6	171 487	198 619
Sum kortsiktig gjeld		340 000	409 927
Sum egenkapital og gjeld		851 234	921 008

Lillestrøm, 04.08.2021
Styret i Nittedalsgata 12 AS

 Ronny Engebjæetsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 891 742 282



NITTEDALSGATA 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.,

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.500.000 (1000 aksjer a 500) eies med 100% av:
ØIE Utbygging AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 10.000 samt kr 9.000 for annen bistand eks mva.



NITTEDALSGATA 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Regnskapsmessige avsetninger			0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	145 153	249 441
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avsatt konsernbidrag, brutto	-145 000	-203 000
Fremførbart underskudd	0	-46 373
Årets skattegrunnlag:	153	68

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	31 900	44 660
Endring utsatt skatt	0	10 202
Sum bokført skattekostnad	31 900	54 862

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



NITTEDALSGATA 12 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS		-145 000	145 000

ØIE Eiendomsutvikling AS leverer forvaltningstjenester. Kostnadsført i 2020 kr. 120.000
Prisingen er i hht markedspris.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	11 081	511 081
Årets resultat		113 253	
Avgitt konsernbidrag		-113 100	
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>11 233</u>	<u>511 233</u>

NOTE 8 FESTEAVTALE

Selskapet har inngått en festeavtale over 99 år på kr 1.000.000 pr år som indeksreguleres
Avtalen løper fra 2016.

NOTE 9 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Aktiverte kostnader knyttet til prosjektering av Kvartal 10 Lillestrøm

	2020	2019
	<u>231 973</u>	<u>231 973</u>