



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 107	
Annen driftsinntekt		16 692	536 662
Sum inntekter		715 799	536 662
Kostnader			
Varekostnad			2 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 200	135 682
Annen driftskostnad		500 039	502 709
Sum kostnader		654 239	641 086
Driftsresultat		61 560	-104 424
Annen rentekostnad		5 867	212
Sum finanskostnader		5 867	212
Netto finans		-5 867	-212
Ordinært resultat før skattekostnad		55 693	-104 636
Skattekostnad på resultat		80 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 570	-104 636
Årsresultat	3	-24 570	-104 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 570	-104 636
Totalresultat		-24 570	-104 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 570	-104 636
Sum overføringer og disponeringer		-24 570	-104 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling			80 263
Sum immaterielle eiendeler			80 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 341 387	1 492 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 341 387	1 492 541
Sum anleggsmidler		1 341 387	1 572 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		279 747	269 868
Sum fordringer		291 747	292 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 709	61 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 709	61 359
Sum omløpsmidler		308 456	354 227
SUM EIENDELER		1 649 843	1 927 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	167 100	167 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		654 281	678 851
Sum opptjent egenkapital		654 281	678 851
Sum egenkapital	3	821 381	845 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 078	87 688
Annen kortsiktig gjeld		19 385	993 392
Sum kortsiktig gjeld		78 462	1 081 080
Sum gjeld		828 462	1 081 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 843	1 927 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549977

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 349 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONSØY HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Golfsvingen 1
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Henrik Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 107	
Annen driftsinntekt		16 692	536 662
Sum inntekter		715 799	536 662
Kostnader			
Varekostnad			2 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 200	135 682
Annen driftskostnad		500 039	502 709
Sum kostnader		654 239	641 086
Driftsresultat		61 560	-104 424
Annen rentekostnad		5 867	212
Sum finanskostnader		5 867	212
Netto finans		-5 867	-212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		55 693	-104 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 570	-104 636
Årsresultat	3	-24 570	-104 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 570	-104 636
Totalresultat		-24 570	-104 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 570	-104 636
Sum overføringer og disponeringer		-24 570	-104 636



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling			80 263
Sum immaterielle eiendeler			80 263

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 341 387	1 492 541
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 341 387	1 492 541
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 341 387	1 572 804
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	23 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		279 747	269 868
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		291 747	292 868
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 709	61 359
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 709	61 359
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		308 456	354 227
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 649 843	1 927 031
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	167 100	167 100
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		654 281	678 851
Sum opptjent egenkapital		654 281	678 851
Sum egenkapital	3	821 381	845 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	
Sum langsiktig gjeld		750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 078	87 688
Annen kortsiktig gjeld		19 385	993 392
Sum kortsiktig gjeld		78 462	1 081 080
Sum gjeld		828 462	1 081 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 843	1 927 031



Organisasjonsnr: 993 349 402
ONSØY HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Onsøy Hyttepark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 349 402



RESULTATREGNSKAP

ONSØY HYTTEPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		699 107	0
Annen driftsinntekt		16 692	536 662
Sum driftsinntekter		715 799	536 662
Varekostnad		0	2 695
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 200	135 682
Annen driftskostnad		500 039	502 709
Sum driftskostnader		654 239	641 086
Driftsresultat		61 560	-104 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	212
Annen rentekostnad		5 867	0
Resultat av finansposter		-5 867	-212
Resultat før skattekostnad		55 693	-104 636
Skattekostnad på resultat		80 263	0
Årsresultat	3	-24 570	-104 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-24 570	-104 636
Sum overføringer		-24 570	-104 636



BALANSE

ONSØY HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		0	80 263
Sum immaterielle eiendeler		0	80 263
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 341 387	1 492 541
Sum varige driftsmidler	2	1 341 387	1 492 541
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 341 387	1 572 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 000	23 000
Andre kortsiktige fordringer		279 747	269 868
Sum fordringer		291 747	292 868
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 709	61 359
Sum omløpsmidler		308 456	354 227
Sum eiendeler		1 649 843	1 927 031



BALANSE

ONSØY HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	167 100	167 100
Sum innskutt egenkapital		167 100	167 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		654 281	678 851
Sum opptjent egenkapital		654 281	678 851
Sum egenkapital	3	821 381	845 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 078	87 688
Annen kortsiktig gjeld		19 385	993 392
Sum kortsiktig gjeld		78 462	1 081 080
Sum gjeld		828 462	1 081 080
Sum egenkapital og gjeld		1 649 843	1 927 031

Manstad, 28.06.2023
Styret i Onsøy Hyttepark AS

Jon Henrik Bossum
styreleder

Simon Glemminge
styremedlem/daglig leder

Gjøril Anett Johnsson Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 085 469	3 085 469
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 046	3 046
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 088 515	3 088 515
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 747 128	1 747 128
= Bokført verdi 31.12.22	1 341 387	1 341 387
Årets ordinære avskrivninger	154 200	154 200
Økonomisk levetid	20 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	167 100	0	0	678 851	845 951
Årets resultat				-24 570	-24 570
Pr 31.12.2022	167 100	0	0	654 281	821 381

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ONSØY HYTTEPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,2	167 100
Sum	1 000 000		167 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg og boligutvikling AS	1 000 000	100,0	100,0