



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 19  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 754 160	4 709 810
Annen driftsinntekt		27 400	-8 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 781 560</b>	<b>4 701 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 118	229 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 716	1 655 772
Annen driftskostnad		191 839	1 135 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 673</b>	<b>3 021 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 708 887</b>	<b>1 679 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>773</b>
Annen rentekostnad		1 376 114	793 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 114</b>	<b>793 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 375 022</b>	<b>-792 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 333 866</b>	<b>887 275</b>
Skattekostnad på resultat	4	513 353	195 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			618 426
Avsatt til annen egenkapital		1 820 513	73 529



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 820 513	691 955



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 084	181 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 084</b>	<b>181 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 742 237	29 462 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 919	6 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 807 156</b>	<b>29 469 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 918 240</b>	<b>29 650 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 426	744 192
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 426</b>	<b>744 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 586 370	13 584 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 586 370</b>	<b>13 584 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 597 796</b>	<b>14 328 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 516 036</b>	<b>43 979 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	841 539	841 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 539</b>	<b>961 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 397 272	1 576 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 272</b>	<b>1 576 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 358 811</b>	<b>2 538 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 800	95 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 472 800</b>	<b>40 095 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 472 800</b>	<b>40 095 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	46 926	101 202
Betalbar skatt	4	443 231	109 038
Skyldig offentlige avgifter		194 268	201 760
Kortsiktig konserngjeld	7		933 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 425</b>	<b>1 345 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 157 225</b>	<b>41 440 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 516 036</b>	<b>43 979 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 125 AS  
Forretningsadresse: Gilhusveien 19  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Blomquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 918 995 439  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		4 754 160	4 709 810
Annen driftsinntekt		27 400	-8 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 781 560</b>	<b>4 701 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		147 118	229 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 716	1 655 772
Annen driftskostnad		191 839	1 135 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 673</b>	<b>3 021 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 708 887</b>	<b>1 679 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 092	773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 092</b>	<b>773</b>
Annen rentekostnad		1 376 114	793 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 114</b>	<b>793 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 375 022</b>	<b>-792 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	513 353	195 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			618 426
Avsatt til annen egenkapital		1 820 513	73 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>



Organisasjonsnr: 918 995 439  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 084	181 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 084</b>	<b>181 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 742 237	29 462 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	64 919	6 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 807 156</b>	<b>29 469 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 918 240</b>	<b>29 650 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 426	744 192
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 426</b>	<b>744 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 586 370	13 584 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 586 370</b>	<b>13 584 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 597 796</b>	<b>14 328 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 516 036</b>	<b>43 979 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	841 539	841 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 539</b>	<b>961 539</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 397 272	1 576 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 272</b>	<b>1 576 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 358 811</b>	<b>2 538 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 400 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 800	95 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 472 800</b>	<b>40 095 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 472 800</b>	<b>40 095 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	46 926	101 202
Betalbar skatt	4	443 231	109 038
Skyldig offentlige avgifter		194 268	201 760
Kortsiktig konserngjeld	7		933 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 425</b>	<b>1 345 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 157 225</b>	<b>41 440 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 516 036</b>	<b>43 979 009</b>



Organisasjonsnr: 918 995 439  
MJÅVANNSVEGEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Mjåvannsvegen 125 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JIF-NTI12-GUQEJ

Org.nr.: 918 995 439



## Resultatregnskap

Mjåvannsvegen 125 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt fast eiendom		4 754 160	4 709 810
Annen driftsinntekt		27 400	-8 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 781 560</b>	<b>4 701 115</b>
Varekostnad		147 118	229 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	733 716	1 655 772
Annen driftskostnad		191 839	1 135 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 072 673</b>	<b>3 021 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 708 887</b>	<b>1 679 535</b>
Annen renteinntekt		1 092	773
Annen rentekostnad		1 376 114	793 033
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 375 022</b>	<b>-792 260</b>
Resultat før skattekostnad		2 333 866	887 275
Skattekostnad på resultat	4	513 353	195 320
<b>Resultat</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	618 426
Avsatt til annen egenkapital		1 820 513	73 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 820 513</b>	<b>691 955</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JH-N1I2-GUQEJ



## Balanse

Mjåvannsvegen 125 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	111 084	181 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 084</b>	<b>181 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	28 742 237	29 462 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 919	6 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 807 156</b>	<b>29 469 032</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 918 240</b>	<b>29 650 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 426	744 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 426</b>	<b>744 192</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 586 370	13 584 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 597 796</b>	<b>14 328 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 516 036</b>	<b>43 979 009</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JH-N1I2-GUQEJ



## Balanse

Mjåvannsvegen 125 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	120 000	120 000
Overkurs	5	841 539	841 539
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>961 539</b>	<b>961 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 397 272	1 576 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 397 272</b>	<b>1 576 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 358 811</b>	<b>2 538 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 400 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		72 800	95 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 472 800</b>	<b>40 095 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	46 926	101 202
Betalbar skatt	4	443 231	109 038
Skyldig offentlige avgifter		194 268	201 760
Konserngjeld	7	0	933 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>684 425</b>	<b>1 345 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 157 225</b>	<b>41 440 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 516 036</b>	<b>43 979 009</b>

Lier, 14.06.2023

Styret i Mjåvannsvegen 125 AS

Ørjar Gjeitsund Kveta  
styreleder

Kai Flaam Moen  
styremedlem/daglig leder

Ellen Blomquist  
styremedlem

Mjåvannsvegen 125 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JH-N1H2-GUQEJ



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Plasthall	Fast Teknisk instalasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 028 766	457 850	7 266 193
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 028 766</b>	<b>457 850</b>	<b>7 266 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 818 671	457 850	1 734 050
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 210 095</b>	<b>0</b>	<b>5 532 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	501 033	73 941	145 324
Økonomisk levetid	50 år	5 år	50 år

  

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 192	33 760 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 840	71 840
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>79 032</b>	<b>33 831 841</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 113	5 024 684
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>64 919</b>	<b>28 807 156</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 417	733 715
Økonomisk levetid	5 år	

Avskrivningsprofilen på eiendommen er i 2022 endret fra 25 til 50 år, siden dette bedre reflekterer den økonomiske levetiden på bygget.

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JH-N1I2-GUQEJ



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 231	314 410
Endring i utsatt skattefordel	70 122	-119 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>513 353</b>	<b>195 320</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 333 866	887 275
Permanente forskjeller	-443	545
Endring i midlertidige forskjeller	-318 735	541 316
Avgitt konsernbidrag	0	-933 510
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 014 688</b>	<b>495 626</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 231	314 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-205 372
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>443 231</b>	<b>109 038</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-504 926	-823 661	-318 735
<b>Sum</b>	<b>-504 926</b>	<b>-823 661</b>	<b>-318 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-504 926</b>	<b>-823 661</b>	<b>-318 735</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-111 084</b>	<b>-181 205</b>	<b>-70 122</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	120 000	841 539	1 576 759	2 538 298
Årets resultat			1 820 513	1 820 513
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>841 539</b>	<b>3 397 272</b>	<b>4 358 811</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JH-N1I2-GUQEJ



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	38 400 000	40 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	28 742 237	29 462 536
<b>Sum</b>	<b>28 742 237</b>	<b>29 462 536</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	24 085
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 085</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	46 875
Malleus Holding AS - Konsernbidrag	0	792 854
Malleus Eiendom AS - Konsernbidrag	0	140 656
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>980 385</b>

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mjåvannsvegen 125 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malleus Holding As	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24OPB-4EANA-J7JH-N1I2-GUQEJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ellen Blomquist

Styremedlem

På vegne av: Malleus Holding AS / Mjåvannsvegen 125 ...

Serienummer: 9578-5999-4-1507895

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-14 12:26:09 UTC



### Kai Flaam Moen

Styremedlem / Daglig leder

På vegne av: Malleus Holding AS / Mjåvannsvegen 125 ...

Serienummer: 9578-5999-4-1411599

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-14 12:39:30 UTC



### Ørjar Gjeitsund Kveta

Styreleder

På vegne av: Malleus Holding AS / Mjåvannsvegen 125 ...

Serienummer: 9578-5999-4-1383072

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-14 13:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81V8T-24QPB-4EANA-7JH#NTI12-GUQEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjåvannsvegen 125 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvannsvegen 125 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P53B-BBHP-6YCLH-XLHQ1-C3SQV-EO35H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. juni 2023  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P5318-BBHP-6YCLH-XLHQ1-C3SQY-E035H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-14 13:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P53J8-BBHP-6YCLH-XLHQ1-C3SQY-EO35H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>