



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 7-9 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 26
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 862	
Sum kostnader		5 862	
Driftsresultat		-5 862	
Annen rentekostnad		16 149	
Sum finanskostnader		16 149	
Netto finans		-16 149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 011	0
Skattekostnad på resultat		-4 842	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 169	0
Årsresultat		-17 169	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 169	
Totalresultat		-17 169	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 169	
Sum overføringer og disponeringer		-17 169	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 842	
Sum immaterielle eiendeler		4 842	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 744 881	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		18 744 881	
Sum anleggsmidler		18 749 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 125	
Andre kortsiktige fordringer		16 156	
Sum fordringer		119 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	
Sum omløpsmidler		120 666	0
SUM EIENDELER		18 870 389	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 169	
Sum opptjent egenkapital		-17 169	
Sum egenkapital		12 831	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 604 275	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 604 275	
Sum langsiktig gjeld		18 604 275	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		203 634	
Annen kortsiktig gjeld		49 649	
Sum kortsiktig gjeld		253 283	
Sum gjeld		18 857 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 870 389	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340700

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 374 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 7-9 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 932 374 099
FLATEBYVEIEN 7-9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 862	
Sum kostnader		5 862	
Driftsresultat		-5 862	
Annen rentekostnad		16 149	
Sum finanskostnader		16 149	
Netto finans		-16 149	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 011	0
Skattekostnad på resultat		-4 842	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 169	0
Årsresultat		-17 169	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 169	
Totalresultat		-17 169	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 169	
Sum overføringer og disponeringer		-17 169	



Organisasjonsnr: 932 374 099
FLATEBYVEIEN 7-9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 842	
Sum immaterielle eiendeler		4 842	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 744 881	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		18 744 881	

Sum anleggsmidler		18 749 723	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		103 125	
Andre kortsiktige fordringer		16 156	
Sum fordringer		119 281	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 385	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385	

Sum omløpsmidler		120 666	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		18 870 389	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		17 169	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-17 169	
Sum egenkapital		12 831	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 604 275	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 604 275	
Sum langsiktig gjeld		18 604 275	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		203 634	
Annen kortsiktig gjeld		49 649	
Sum kortsiktig gjeld		253 283	
Sum gjeld		18 857 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 870 389	0



Organisasjonsnr: 932 374 099
FLATEBYVEIEN 7-9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Flatebyveien 7-9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 374 099

Penneo Dokumentnøkket: JJ5TC-AUBEX-LOKK-GWBHU-27N7L-IEI0T



RESULTATREGNSKAP

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		5 862
Sum driftskostnader		5 862
Driftsresultat		-5 862
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		16 149
Resultat av finansposter		-16 149
Resultat før skattekostnad		-22 011
Skattekostnad på resultat		-4 842
Årsresultat		-17 169
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		17 169
Sum overføringer		-17 169

Penneo Dokumentnøkket: JJ5TC-AUBEX-LJOKK-GWBHU-27N7L-IEI0T

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

SIDE 2



BALANSE

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel		4 842
Sum immaterielle eiendeler		4 842
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	18 744 881
Sum varige driftsmidler		18 744 881
Sum anleggsmidler		18 749 723
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		103 125
Andre kortsiktige fordringer		16 156
Sum fordringer		119 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 385
Sum omløpsmidler		120 666
Sum eiendeler		18 870 389

Penneo Dokumentnr: J5TC-AUBEX-LJOKK-GWBHU-27N7L-IEI0T



BALANSE

FLATEBYVEIEN 7-9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-17 169
Sum opptjent egenkapital		-17 169
Sum egenkapital		12 831
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 604 275
Sum annen langsiktig gjeld		18 604 275
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		203 634
Annen kortsiktig gjeld		49 649
Sum kortsiktig gjeld		253 283
Sum gjeld		18 857 558
Sum egenkapital og gjeld		18 870 389

Tau, 31.01.2024
Styret i Flatebyveien 7-9 AS

Ola Soppeland
styreleder

Børge Kverneland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JJ5TC-AUBEX-LJOKK-GWBHU-27N7L-IEI0T



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBNNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

REGNSKAPSPERIODE

Selskapet ble stiftet 03.09.2023 og resultatregnskapet omfatter dermed perioden 03.09. - 31.12.2023.



Note 1 Årsverk

Flatebyveien 7-9 AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 744 881	18 744 881
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 744 881	18 744 881
= Bokført verdi 31.12.23	18 744 881	18 744 881
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 604 275	0
Sum	18 604 275	0
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	18 744 881	0
Kundefordringer	110 625	0
Sum	18 855 506	0

Penneo Dokumentnøkkel: J5TC-AUBEX-LOKK-GWBHU-27N7L-IEI0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-02 12:39:07 UTC



Børge Kverneland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1065489

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-06 07:03:35 UTC



Børge Kverneland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1065489

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-06 07:03:35 UTC



Penneo Dokumentnr: J5TC-AUBEX-LJOKK-GWBHU-27N7L-IEI0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>