



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			145 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>145 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-145 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad			26 386
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 442</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-26 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-171 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 712	-37 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-37 712	-133 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		37 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 697 104	2 692 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 692 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 730 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 840</b>	<b>105 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 591 264	2 628 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 264</b>	<b>2 628 976</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 995 756 617  
VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad			145 000
<b>Sum kostnader</b>			<b>145 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-145 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad			56
Annen finanskostnad			26 386
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 442</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-26 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-171 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 712	-37 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-37 712	-133 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 712</b>	<b>-133 728</b>



Organisasjonsnr: 995 756 617  
VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		37 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>37 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 697 104	2 692 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 692 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 730 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 840</b>	<b>105 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 591 264	2 628 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 264</b>	<b>2 628 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 697 104	2 734 816



Organisasjonsnr: 995 756 617  
VOKSENKOLLEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Voksenkollen Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 756 617



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		0	145 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>0</u>	<u>145 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>0</u>	<u>-145 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		0	56
Annen finanskostnad		0	26 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>0</u>	<u>-26 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-171 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 712	-37 712
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-37 712</u>	<u>-133 728</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-37 712</u>	<u>-133 728</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		37 712	133 728
<b>Sum overføringer</b>		<u>-37 712</u>	<u>-133 728</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	37 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>37 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 697 104	2 692 308
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 692 308</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 730 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 797
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 797</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 840</b>	<b>105 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 591 264	2 628 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 591 264</b>	<b>2 628 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 697 104</b>	<b>2 734 816</b>
Oslo, 31.08.2021 Styret i Voksenkollen Boligutvikling AS			
<hr/> Andreas Martinussen styreleder		<hr/> Ole Halvor Svenkerud styremedlem	
<b>Voksenkollen Boligutvikling AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voksenkollen Boligutvikling AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	70	70 %	70 %
Alden AS	30	30 %	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Voksenkollen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	2 628 976	5 840	2 734 816
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 628 976</b>	<b>5 840</b>	<b>2 734 816</b>
Årets resultat		-37 712		-37 712
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 591 264</b>	<b>5 840</b>	<b>2 697 104</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Voksenkollen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

## Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	37 712	-37 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 712</b>	<b>-37 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-171 440
Permanente forskjeller	0	24
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-171 416</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-171 416	-171 416	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-171 416</b>	<b>-171 416</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-37 712</b>	<b>-37 712</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 697 104	2 692 308
<b>Sum</b>	<b>2 697 104</b>	<b>2 692 308</b>