



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BOLIG AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 141 600 |
| Sum inntekter | 1 | 216 000 | 141 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 1 177 |
| Annen driftskostnad | | 96 367 | 51 541 |
| Sum kostnader | | 96 504 | 52 718 |
| Driftsresultat | | 119 496 | 88 882 |
| Annen rentekostnad | | 371 665 | 202 966 |
| Sum finanskostnader | | 371 665 | 202 966 |
| Netto finans | | -371 665 | -202 966 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 169 | -114 084 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -117 112 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -135 057 | -114 084 |
| Årsresultat | 5 | -135 057 | -114 084 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 057 | -114 084 |
| Totalresultat | | -135 057 | -114 084 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -135 057 | -114 084 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 057 | -114 084 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 406 097 | 7 406 097 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 406 097 | 7 406 097 |
| Sum anleggsmidler | | 7 406 097 | 7 406 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 532 327 | |
| Sum fordringer | | 532 327 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 699 | 66 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 699 | 66 385 |
| Sum omløpsmidler | | 542 026 | 66 385 |
| SUM EIENDELER | | 7 948 123 | 7 472 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 415 215 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 445 215 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 757 692 | 622 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | -757 692 | -622 635 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | -312 477 | -592 635 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 235 847 | 8 044 182 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 235 847 | 8 044 182 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 235 847 | 8 044 182 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 784 | 1 735 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 969 | 19 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 753 | 20 935 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 260 600 | 8 065 117 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 948 123 | 7 472 482 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457659

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BOLIG AS
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 141 600 |
| Sum inntekter | 1 | 216 000 | 141 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 137 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 1 177 |
| Annen driftskostnad | | 96 367 | 51 541 |
| Sum kostnader | | 96 504 | 52 718 |
| Driftsresultat | | 119 496 | 88 882 |
| Annen rentekostnad | | 371 665 | 202 966 |
| Sum finanskostnader | | 371 665 | 202 966 |
| Netto finans | | -371 665 | -202 966 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 169 | -114 084 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -117 112 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -135 057 | -114 084 |
| Årsresultat | 5 | -135 057 | -114 084 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -135 057 | -114 084 |
| Totalresultat | | -135 057 | -114 084 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -135 057 | -114 084 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -135 057 | -114 084 |



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 406 097 | 7 406 097 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 406 097 | 7 406 097 |
| Sum anleggsmidler | | 7 406 097 | 7 406 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 532 327 | |
| Sum fordringer | | 532 327 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 699 | 66 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 699 | 66 385 |
| Sum omløpsmidler | | 542 026 | 66 385 |
| SUM EIENDELER | | 7 948 123 | 7 472 482 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 415 215 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 445 215 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 757 692 | 622 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | -757 692 | -622 635 |
| Sum egenkapital | 5 | -312 477 | -592 635 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 235 847 | 8 044 182 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 235 847 | 8 044 182 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 235 847 | 8 044 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 784 | 1 735 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 969 | 19 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 753 | 20 935 |
| Sum gjeld | | 8 260 600 | 8 065 117 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 948 123 | 7 472 482 |



Organisasjonsnr: 918 493 298
TC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TC Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 493 298



RESULTATREGNSKAP

TC BOLIG AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftsinntekt | | 216 000 | 141 600 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 216 000 | 141 600 |
| Lønnskostnad | 2 | 137 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 1 177 |
| Annen driftskostnad | | 96 367 | 51 541 |
| Sum driftskostnader | | 96 504 | 52 718 |
| Driftsresultat | | 119 496 | 88 882 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 371 665 | 202 966 |
| Resultat av finansposter | | -371 665 | -202 966 |
| Resultat før skattekostnad | | -252 169 | -114 084 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -117 112 | 0 |
| Resultat | | -135 057 | -114 084 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -135 057 | -114 084 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 135 057 | 114 084 |
| Sum overføringer | | -135 057 | -114 084 |

TC BOLIG AS

SIDE 2



| BALANSE | | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|--|
| TC BOLIG AS | | | | |
| | Note | 2023 | 2022 | |
| EIENDELER | | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 7 406 097 | 7 406 097 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 406 097 | 7 406 097 | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 406 097 | 7 406 097 | |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| FORDRINGER | | | | |
| Konsernfordringer | | 532 327 | 0 | |
| Sum fordringer | | 532 327 | 0 | |
| INVESTERINGER | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 699 | 66 385 | |
| Sum omløpsmidler | | 542 026 | 66 385 | |
| Sum eiendeler | | 7 948 123 | 7 472 482 | |



| BALANSE | | | | |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|--|
| TC BOLIG AS | | | | |
| | Note | 2023 | 2022 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 415 215 | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 445 215 | 30 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | | -757 692 | -622 635 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -757 692 | -622 635 | |
| Sum egenkapital | 5 | -312 477 | -592 635 | |
| GJELD | | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 8 235 847 | 8 044 182 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 235 847 | 8 044 182 | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 784 | 1 735 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 969 | 19 200 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 753 | 20 935 | |
| Sum gjeld | | 8 260 600 | 8 065 117 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 948 123 | 7 472 482 | |

28.05.2024
Styret i TC Bolig AS

Bjørn Fossan
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

TC Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 7 406 097 | 49 471 | 7 455 567 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 406 097 | 49 471 | 7 455 567 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 49 471 | 49 471 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 406 097 | 0 | 7 406 097 |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -51 369 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -65 743 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -117 112 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -252 169 | -114 084 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -12 968 | -2 066 |
| Mottatt konsernbidrag | 233 495 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -31 643 | -116 149 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -51 369 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 51 369 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 | -12 967 | -12 968 |
| Sum | 1 | -12 967 | -12 968 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -641 310 | -609 667 | 31 643 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 641 309 | 622 635 | -18 674 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | | -622 635 | -592 635 |
| Årets resultat | | | | -135 057 | -135 057 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 415 215 | | 415 215 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 415 215 | -757 692 | -312 477 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TC BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Boganesgeilen AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har ved utgangen av året et udekket tap pr 342 477 og således negativ regnskapsmessig egenkapital. Selskapets gjeld er i all hovedsak til selskap i samme konsern. Styret har derfor konkludert med at der er godt grunnlag for fortsatt drift og lav risiko for eksterne kreditorer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 532 327 | 0 |
| Sum | 532 327 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 8 235 847 | 8 044 182 |
| Sum | 8 235 847 | 8 044 182 |