



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Myle AS, v/Snorre Skjefstad  
Leilighet 803  
Bankveien 10B  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 650	18 125
Sum kostnader		16 650	18 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 650</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		1 668	1 668
Sum finanskostnader		1 668	1 668
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664</b>	<b>-1 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 314	-19 793
Sum overføringer og disponeringer		-18 314	-19 793



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 549	16 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 549	16 212
Sum omløpsmidler		14 549	16 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 829 021	1 810 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 829 021</b>	<b>-1 810 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-929 021</b>	<b>-910 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	931 250	914 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>931 250</b>	<b>914 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 250</b>	<b>914 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 319</b>	<b>12 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 569</b>	<b>926 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDDA EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Myle AS, v/Snorre Skjefstad  
Leilighet 803  
Bankveien 10B  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 651 741  
EDDA EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 650	18 125
Sum kostnader		16 650	18 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 650</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen finanskostnad		1 668	1 668
Sum finanskostnader		1 668	1 668
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664</b>	<b>-1 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 314	-19 793
Sum overføringer og disponeringer		-18 314	-19 793



Organisasjonsnr: 987 651 741  
EDDA EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 549	16 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 549	16 212
Sum omløpsmidler		14 549	16 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 829 021	1 810 707
Sum opptjent egenkapital		-1 829 021	-1 810 707
Sum egenkapital		-929 021	-910 707



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	931 250	914 600
Sum annen langsiktig gjeld	931 250	914 600
 Sum langsiktig gjeld	 931 250	 914 600
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld	12 319	12 319
 Sum gjeld	 943 569	 926 919
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 14 549	 16 212



Organisasjonsnr: 987 651 741  
EDDA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





EDDA EIENDOM INVEST AS  
987 651 741

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 650	-18 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 650</b>	<b>-18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 650</b>	<b>-18 125</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 668	-1 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 668</b>	<b>-1 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 664</b>	<b>-1 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-18 314	-19 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 314</b>	<b>-19 793</b>



EDDA EIENDOM INVEST AS  
987 651 741

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 549	16 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>



EDDA EIENDOM INVEST AS  
987 651 741

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 829 021	-1 810 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 829 021</b>	<b>-1 810 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-929 021</b>	<b>-910 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	931 250	914 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>931 250</b>	<b>914 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 319</b>	<b>12 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>943 569</b>	<b>926 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 549</b>	<b>16 212</b>

15.05.2024

Arne Jonny Myre  
styrets leder / daglig leder



EDDA EIENDOM INVEST AS  
987 651 741

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.