



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS  
Forretningsadresse: Digerudvegen 10  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 320	710 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 320</b>	<b>710 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 781	43 200
Annen driftskostnad	1	873 367	447 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 845</b>	<b>491 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 525</b>	<b>219 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 231	8 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 231</b>	<b>8 176</b>
Annen rentekostnad		42 439	58 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 439</b>	<b>58 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 208</b>	<b>-49 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 733</b>	<b>169 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 901	37 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			147 951
Overført fra annen egenkapital		-247 832	-15 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 708 093	3 801 475
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	72 025	115 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 780 118</b>	<b>3 916 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 780 118</b>	<b>3 916 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	22 750	39 770
Andre kortsiktige fordringer		23 025	24 940
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 775</b>	<b>64 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 039	588 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 039</b>	<b>588 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 814</b>	<b>653 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 265 932</b>	<b>4 570 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		638 865	638 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 865</b>	<b>818 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 548 921	1 796 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 921</b>	<b>1 796 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 786</b>	<b>2 615 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 410	81 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 410</b>	<b>81 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 615 000	1 651 264
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 651 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 626 410</b>	<b>1 732 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		18 115	5 013
Kortsiktig konserngjeld	4	189 681	199 881
Annen kortsiktig gjeld		63 940	17 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 736</b>	<b>222 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 146</b>	<b>1 954 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 265 932</b>	<b>4 570 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 806 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS  
Forretningsadresse: Digerudvegen 10  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Borten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 806 164  
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 320	710 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 320</b>	<b>710 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		697	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 781	43 200
Annen driftskostnad	1	873 367	447 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 845</b>	<b>491 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 525</b>	<b>219 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 231	8 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 231</b>	<b>8 176</b>
Annen rentekostnad		42 439	58 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 439</b>	<b>58 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 208</b>	<b>-49 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-69 901</b>	<b>37 270</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			147 951
Overført fra annen egenkapital		-247 832	-15 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>



Organisasjonsnr: 965 806 164  
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 708 093	3 801 475
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	72 025	115 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 780 118</b>	<b>3 916 899</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 780 118</b>	<b>3 916 899</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	3	22 750	39 770
Andre kortsiktige fordringer		23 025	24 940
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 775</b>	<b>64 710</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 039	588 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 039</b>	<b>588 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 814</b>	<b>653 577</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 265 932</b>	<b>4 570 476</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	638 865	638 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>818 865</b>	<b>818 865</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 548 921	1 796 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 548 921</b>	<b>1 796 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 367 786</b>	<b>2 615 619</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	11 410	81 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>11 410</b>	<b>81 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 615 000	1 651 264
Langsiktig konserngjeld	4 1 615 000	1 651 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 651 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 626 410</b>	<b>1 732 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 18 115	5 013
Leverandørgjeld	189 681	199 881
Kortsiktig konserngjeld	4 63 940	17 389
Annen kortsiktig gjeld	271 736	222 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 736</b>	<b>222 283</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 898 146</b>	<b>1 954 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 265 932</b>	<b>4 570 476</b>



Organisasjonsnr: 965 806 164  
ØVRE LANGELANDSVEG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Øvre Langelandsveg 26 AS

Utarbeidet av:  
BDO AS  
Avd. Kongsvinger



## Resultatregnskap

Øvre Langelandsveg 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		727 320	710 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 320</b>	<b>710 233</b>
Lønnskostnad		697	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 781	43 200
Annen driftskostnad	1	873 367	447 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 010 845</b>	<b>491 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-283 525</b>	<b>219 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 231	8 176
Annen rentekostnad		42 439	58 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 208</b>	<b>-49 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 733</b>	<b>169 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-69 901	37 270
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	147 951
Overført fra annen egenkapital		247 832	15 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>-247 832</b>	<b>131 958</b>



## Balanse

### Øvre Langelandsveg 26 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 708 093	3 801 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	72 025	115 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 780 118</b>	<b>3 916 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 780 118</b>	<b>3 916 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	22 750	39 770
Andre kortsiktige fordringer		23 025	24 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 775</b>	<b>64 710</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 039	588 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>440 039</b>	<b>588 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 814</b>	<b>653 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 265 932</b>	<b>4 570 476</b>



## Balanse

### Øvre Langelandsveg 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		638 865	638 865
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>818 865</b>	<b>818 865</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 548 921	1 796 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 548 921</b>	<b>1 796 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 367 786</b>	<b>2 615 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		11 410	81 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 410</b>	<b>81 311</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 615 000	1 651 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 615 000</b>	<b>1 651 264</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 115	5 013
Kortsiktig konserngjeld	4	189 681	199 881
Annen kortsiktig gjeld		63 940	17 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 736</b>	<b>222 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 898 146</b>	<b>1 954 858</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 265 932</b>	<b>4 570 476</b>

Kongsvinger, 31.08.2022  
Styret i Øvre Langelandsveg 26 AS

Arild Borten  
Styrets leder

Bjørn Borten  
Styremedlem

Didrik Knapperholen Borten  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 381 652	487 520	4 869 172
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 381 652</b>	<b>487 520</b>	<b>4 869 172</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-673 559	-415 495	-1 089 054
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 708 093</b>	<b>72 025</b>	<b>3 780 118</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>93 382</b>	<b>43 399</b>	<b>136 781</b>

Tomter og bygninger består i hovedsak av leiligheter og bolighus som er ervervet for langsiktig utleie. Det er foretatt en gjennomgang av eiendomsmassen i 2021 hvor tomteverdi er skilt fra byggene. Gjenværende regnskapsmessig verdi av bygningsmasse er avskrevet etter en avskrivningsplan på 30 år, og avskrivning er iverksatt for 2021 for å få fordelt anskaffelseskost over levetid jfr. sammenstillingsprinsippet og for å reflektere tilstand til eiendomsobjektene.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 425 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 615 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 801 475

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	189 681	200 141
<b>Sum gjeld</b>	<b>189 681</b>	<b>200 141</b>