



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 972 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 353 543	6 512 406
Annen driftsinntekt	2		38 957
Sum inntekter		2 353 543	6 551 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 761 676	36 961 965
Annen driftskostnad		14 776 524	7 275 932
Sum kostnader		-18 985 153	44 237 898
Driftsresultat		21 338 696	-37 686 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 823	24 452
Sum finansinntekter		6 823	24 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 047 745
Annen rentekostnad		49	453
Sum finanskostnader		49	2 048 198
Netto finans		6 774	-2 023 746
Resultat før skattekostnad		21 345 470	-39 710 280
Skattekostnad på resultat	5	-1 186 028	-2 854 230
Årsresultat		22 531 498	-36 856 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 531 498	-36 856 050
Totalresultat		22 531 498	-36 856 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-11 660 569	-1 367 875
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	34 169 385	-34 169 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	4	22 682	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 318 790
Sum overføringer og disponeringer		22 531 498	-36 856 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	38 582 561	9 907 166
Maskiner og anlegg			82 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	82 806	101 553
Sum varige driftsmidler		38 665 367	10 091 219
Sum anleggsmidler		38 665 367	10 091 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 473 662	488 713
Konsernfordringer		14 060 986	1 753 686
Sum fordringer		17 534 648	2 242 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 318	221 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 318	221 286
Sum omløpsmidler		17 959 966	2 463 685
SUM EIENDELER		56 625 333	12 554 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 682	
Udekket tap	4		34 169 385
Sum opptjent egenkapital		22 682	-34 169 385
Sum egenkapital		12 022 682	-22 169 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 214 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 389	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 280 135	32 033 821
Sum annen langsiktig gjeld		43 280 135	32 033 821
Sum langsiktig gjeld		44 494 524	32 033 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 066	119 115
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 062	2 571 354
Sum kortsiktig gjeld		108 128	2 690 469
Sum gjeld		44 602 652	34 724 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 625 333	12 554 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348665

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 972 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 19 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 976 972 007
KVARTAL 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 353 543	6 512 406
Annen driftsinntekt	2		38 957
Sum inntekter		2 353 543	6 551 363
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-33 761 676	36 961 965
Annen driftskostnad		14 776 524	7 275 932
Sum kostnader		-18 985 153	44 237 898
Driftsresultat		21 338 696	-37 686 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 823	24 452
Sum finansinntekter		6 823	24 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		2 047 745
Annen rentekostnad		49	453
Sum finanskostnader		49	2 048 198
Netto finans		6 774	-2 023 746
Resultat før skattekostnad		21 345 470	-39 710 280
Skattekostnad på resultat	5	-1 186 028	-2 854 230
Årsresultat		22 531 498	-36 856 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 531 498	-36 856 050
Totalresultat		22 531 498	-36 856 050
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-11 660 569	-1 367 875
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	34 169 385	-34 169 385
Avsatt til annen egenkapital	4	22 682	
Overført fra annen egenkapital	4		-1 318 790
Sum overføringer og disponeringer		22 531 498	-36 856 050



Organisasjonsnr: 976 972 007
KVARTAL 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	38 582 561	9 907 166
Maskiner og anlegg			82 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	82 806	101 553
Sum varige driftsmidler		38 665 367	10 091 219
Sum anleggsmidler		38 665 367	10 091 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 473 662	488 713
Konsernfordringer		14 060 986	1 753 686
Sum fordringer		17 534 648	2 242 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 318	221 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 318	221 286
Sum omløpsmidler		17 959 966	2 463 685

SUM EIENDELER **56 625 333** **12 554 904**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 682	
Udekket tap	4		34 169 385
Sum opptjent egenkapital		22 682	-34 169 385

Sum egenkapital **12 022 682** **-22 169 385**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 214 389	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 214 389	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 280 135	32 033 821
Sum annen langsiktig gjeld		43 280 135	32 033 821
Sum langsiktig gjeld		44 494 524	32 033 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 066	119 115
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		53 062	2 571 354
Sum kortsiktig gjeld		108 128	2 690 469
Sum gjeld		44 602 652	34 724 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 625 333	12 554 904



Organisasjonsnr: 976 972 007
KVARTAL 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Kvartal 19 AS

Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 353 543	6 548 406
Sum driftsinntekter		2 353 543	6 548 406
Driftskostnader			
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	-33 761 676	36 961 965
Annen driftskostnad		14 776 573	7 272 975
Sum driftskostnader		-18 985 104	44 234 940
Driftsresultat		21 338 647	-37 686 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 823	24 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-2 047 745
Annen rentekostnad		0	-453
Resultat av finansposter		6 823	-2 023 746
Ordinært resultat før skattekostnad		21 345 470	-39 710 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 186 028	2 854 230
Ordinært resultat		22 531 498	-36 856 050
Årsresultat		22 531 498	-36 856 050
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag etter skatt	4	-11 660 569	-1 367 875
Overført til udekket tap	4	0	-34 169 385
Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	4	34 169 385	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	-1 318 790
Avsatt til annen egenkapital	4	22 682	0
Sum overføringer		22 531 498	-36 856 050



Kvartal 19 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	3 275 630	3 275 630
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	35 306 931	6 631 536
Inventar	2	82 806	184 053
Sum varige driftsmidler		<u>38 665 367</u>	<u>10 091 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 665 367</u>	<u>10 091 219</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 473 662	488 713
Konsernfordringer	4	14 060 986	1 753 686
Sum fordringer		<u>17 534 648</u>	<u>2 242 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 318	221 286
Sum omløpsmidler		<u>17 959 966</u>	<u>2 463 685</u>
Sum eiendeler		<u>56 625 333</u>	<u>12 554 904</u>



Kvartal 19 AS

Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 682	0
Udekket tap	4	0	-34 169 385
Sum opptjent egenkapital		22 682	-34 169 385
Sum egenkapital		12 022 682	-22 169 385
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 214 389	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 214 389	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	43 280 135	32 033 821
Sum annen langsiktig gjeld		43 280 135	32 033 821
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 066	119 115
Annen kortsiktig gjeld		53 062	2 571 354
Sum kortsiktig gjeld		108 128	2 690 469
Sum gjeld		44 602 652	34 724 290
Sum egenkapital og gjeld		56 625 333	12 554 904

Sandefjord, 19. mars 2026
I styret for Kvartal 19 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Kvartal 19 AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Maskiner & Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	3 695 604	35 128 357	19 131 898	442 606	58 398 465
Tilgang i år	-	137 999	84 698	-	222 697
Avgang i år	- 419 974	- 2 893 007	- 2 028 245	- 69 000	- 5 410 226
Anskaffelseskost 31.12.25	3 275 630	32 373 349	17 188 351	373 606	53 210 936
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.25	-	- 8 496 229	- 5 758 541	- 290 799	- 14 545 569
Balanseført verdi 31.12.25	3 275 630	23 877 121	11 429 810	82 806	38 665 367
Årets avskrivninger	-	490 957	882 372	32 247	1 405 576
Årets rev. av tidl. nedskrivninger	- 419 974	- 22 889 472	- 11 857 807	-	- 35 167 253
Økonomisk levetid		50 år	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Det ble i 2024 foretatt en nedskrivning på kr. 35 562 418 knyttet til selskapets bygningsmasse da det var vesentlig usikkerhet knyttet til hvor mye av bygningsmassen som kunne bevares. I løpet av 2025 har man fått mere klarhet i dette og største delen av selskapets eiendom kan reddes og nesten alle tidligere nedskrivning er derfor reversert i år. Selskapet har i tillegg overdratt næringsseksjonen som måtte rives til et konsernselskap, overdragelsen skjedde vederlagsfritt men med betydelig forpliktelse om bl.a. utkjøp av de resterende seksjonseierne i denne delen av bygget.

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Hjertnes Eiendom AS	43 280 135	32 033 821
Sum langsiktig konserngjeld	43 280 135	32 033 821

	31.12.25	31.12.24
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	43 280 135	32 033 821

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.25	31.12.24
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	14 060 986	1 753 686
Sum kortsiktige konsernfordringer	14 060 986	1 753 686

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 70 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	35 306 931	6 631 536
Tomt	3 275 630	3 275 630
Sum	38 582 561	9 907 166



Kvartal 19 AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS	12 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.25	12 000 000	-	34 169 385	22 169 385
Mottatt konsernbidrag etter skatt	-	-	11 660 569	11 660 569
Årets resultat	-	22 682	22 508 816	22 531 498
Egenkapital 31.12.25	12 000 000	22 682	-	12 022 682

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	21 345 470	39 710 280
Endring midlertidige forskjeller	- 32 256 455	37 956 594
Mottatt konsernbidrag	10 910 986	1 753 686
Grunnlag skatt ordinært resultat	1	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	- 2 400 417	385 811
Endring utsatt skatt	1 214 389	2 468 419
Årets totale skattekostnad	- 1 186 028	2 854 230

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	- 2 400 417	385 811
Effekt av konsernbidrag	2 400 417	385 811
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	7 613 283	24 609 828	32 223 111
Gevinst- og tapskonto	- 2 093 334	114 452	2 207 786
Avsetninger	-	2 241 130	2 241 130
Sum midlertidige forskjeller	5 519 949	26 736 506	32 256 455
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	26 736 506	26 736 506
Grunnlag utsatt skatt	5 519 949	-	5 519 949

Utsatt skatt 22 % / 22 %

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Kvartal 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 19 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 19. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 20:07:02 UTC+01:00


Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - 694454d1-7ff0-4880-9ee9-97064241c4b7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.