



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 544 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fiskehusvegen 7 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Nordlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 419 555	6 450 840
Annen driftsinntekt		678 575	1 003 402
Sum inntekter		7 098 130	7 454 242
Kostnader			
Varekostnad		1 253 492	2 145 672
Lønnskostnad	2	5 227 757	3 193 563
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 540	72 540
Annen driftskostnad		1 330 130	791 681
Sum kostnader		7 863 919	6 203 456
Driftsresultat		-765 789	1 250 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	21 184 228	6 254 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 776 890	958 253
Annen renteinntekt		38 615	21 158
Sum finansinntekter		22 999 733	7 234 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 266 237	820 422
Annen rentekostnad	7	103 966	60 705
Annen finanskostnad			9 999
Sum finanskostnader		1 370 203	891 126
Netto finans		21 629 530	6 343 138
Ordinært resultat før skattekostnad		20 863 741	7 593 924
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 840	297 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 891 581	7 296 743
Årsresultat		20 891 581	7 296 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 891 581	7 296 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	9	20 891 581	7 296 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 096	1 233 096
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 920	68 460
Sum varige driftsmidler		1 249 016	1 301 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 598 127	3 301 460
Lån til foretak i samme konsern	4	38 389 337	35 785 626
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 796 156	50 946 156
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 345 362	6 389 063
Andre fordringer		559 293	
Sum finansielle anleggsmidler		106 688 275	96 422 305
Sum anleggsmidler		107 937 291	97 723 861
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 496 058	10 689 143
Sum varer		11 496 058	10 689 143
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 775 014	2 895 491
Andre fordringer	4	273 310	123 649
Konsernfordringer	4	21 650 000	6 000 000
Sum fordringer		23 698 324	9 019 140
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 309 631	3 408 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 631	3 408 298
Sum omløpsmidler		37 504 013	23 116 581
SUM EIENDELER		145 441 304	120 840 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		104 384 890	83 493 309
Sum opptjent egenkapital		104 384 890	83 493 309
Sum egenkapital	9	104 988 590	84 097 009

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	74 683	102 523
Sum avsetninger for forpliktelser		74 683	102 523

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 832 733	1 779 233
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 697 464	
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 197	1 779 233

Sum langsiktig gjeld

12 604 880 **1 881 756**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		761 890	275 058
Betalbar skatt	8		78 324
Skyldige offentlige avgifter		857 162	639 455
Annen kortsiktig gjeld	6	26 228 783	33 868 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		27 847 835	34 861 678
Sum gjeld		40 452 715	36 743 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 441 305	120 840 443



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 633 159	
Annen driftsinntekt		2 274 976	
Sum inntekter		209 908 135	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		97 436 531	
Lønnskostnad		33 754 324	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 197 900	
Annen driftskostnad		28 232 705	
Sum kostnader		166 621 460	
Driftsresultat		43 286 675	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 638	
Sum finansinntekter		338 638	
Annen rentekostnad		4 938 182	
Sum finanskostnader		4 938 182	
Netto finans		-4 599 544	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 687 131	0
Skattekostnad på ordinært resultat		8 591 714	
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 095 417	0
Årsresultat		30 095 417	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 774 399	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 184 614	
Sum varige driftsmidler		145 959 013	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 950 466	
Andre fordringer		6 931 170	
Sum finansielle anleggsmidler		57 881 636	
Sum anleggsmidler		203 840 649	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 119 518	
Sum varer		68 119 518	
Fordringer			
Kundefordringer		28 149 498	
Andre fordringer		20 791 741	
Sum fordringer		48 941 239	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 610 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 610 909	
Sum omløpsmidler		143 671 666	0
SUM EIENDELER		347 512 315	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 507 060	
Sum innskutt egenkapital		14 507 060	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 312 445	
Sum opptjent egenkapital		123 312 445	
Sum egenkapital		137 819 505	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 588 578	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 588 578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 019 178	
Øvrig langsiktig gjeld		61 160 738	
Sum annen langsiktig gjeld		119 179 916	
Sum langsiktig gjeld		123 768 494	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 132 369	
Betalbar skatt		6 654 946	
Skyldige offentlige avgifter		4 329 095	
Annen kortsiktig gjeld		46 807 906	
Sum kortsiktig gjeld		85 924 316	
Sum gjeld		209 692 810	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 512 315	0



Electronic signature

Signed by

Solberg, Annette

 **bankID**

Date and time (UTC) Coordinated Universal Time

09/11/2023 10:58:39

Date of birth

1981-07-02

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Vestsiden Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestsiden Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Oppland Revisjon
& Rådgivning AS

side 3

Lillehammer
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Plukkerud, Stein</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC, Coordinated Universal Time)</i></p> <p>08/31/2023 21:51:38</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-05-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Øien, Roar</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC, Coordinated Universal Time)</i></p> <p>09/01/2023 07:25:53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Nordlien, Jan Erik</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC, Coordinated Universal Time)</i></p> <p>09/01/2023 09:01:29</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1962-09-07</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>
<p>Signed by</p> <p>Plukkerud, Stig</p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time (UTC, Coordinated Universal Time)</i></p> <p>09/08/2023 10:25:51</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1971-10-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p>

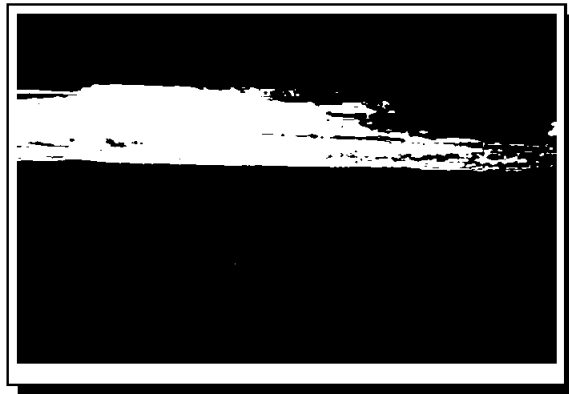
This document is signed electronically.
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2022

ÅRSBERETNING,
RESULTATREGNSKAP,
BALANSE, NOTER OG
KONTANTSTRØMANALYSE
FOR SELSKAPET OG
KONSERN.
REVISJONSBERETNING



Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 166

2636 ØYER



Årsberetning for 2022

Vestsiden Invest AS

Org.nr. 990 544 116

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å investere i aksjer, andeler og eiendom, samt delta i lignende virksomhet, herunder å være holdingselskap for de operative selskapene i konsernet.

Selskapet yter merkantile tjenester til alle selskapene i konsernet.

Konsernets virksomhet utover morselskapet består av maskinentreprenørvirksomhet, utvikling av eiendomsprosjekter, herunder tomteutvikling.

Selskapet og konsernet er lokalisert med kontorlokaler i Øyer kommune.

Rettvisende oversikt over resultat og status

Selskapets omsetning i 2022 var kr 6 419 555 og årsresultatet var kr 20 891 581. Konsernets driftsinntekter var kr 209 908 135 og årsresultatet kr 30 095 417.

Konsernets bokførte egenkapital er kr 137 819 505 av en total kapital på kr 347 512 315.

Markedet er strammere for maskinentreprenørtjenester, men ordretilgangen er fortsatt god og også basert på noen faste kontrakter. Markedet for fritidseiendommer viser en redusert etterspørsel.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Morselskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift og framtidig utvikling

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsernet har god tilgang på oppdrag. Konsernet har for tiden en større satsing på et eiendomsutviklingsprosjekt.

Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og arbeidsmiljø

Det er ved utgangen av 2022 i alt 53 ansatte i konsernet, hvorav 3 kvinner 50 menn.

Sykefraværet utgjorde i alt 910 fraværsdager, dette tilsvarer en fraværspersent på 6,9%.

Det har ikke vært rapporteringspliktige arbeidsuhell i 2022. Det er stort fokus på HMS-arbeidet, herunder risikovurderinger.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Det er etablert styreansvarsforsikring for selskapet og konsernet.

Konsernet vil gjøre redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven allment tilgjengelig.

Redegjørelse som gir grunnlag for å vurdere framtidig utvikling

Konsernet har gjennom datterselskapet Hafjell Maskin AS en god posisjon med bra tilgang på oppdrag. Dette selskapet har en femårig driftsavtale for fylkesvegene i Sør-Gudbrandsdalen, varende fram til september 2025 med en mulig forlengelse på ett år. Den økonomiske rammen for denne kontrakten var ved inngåelsen 188 mill kr. Den delen av konsernet som retter seg mot fritidsmarkedet opplever et svakere marked og ditto etterspørsel. Konsernet solgte for øvrig i 2022 et ferdig regulert hyttetomtområde.

Virksomhetens finansielle risiko

Konsernets gjeld er knyttet opp til eiendom, eiendom dels for utleie og dels for salg. En del av den langsiktige gjelden kommer fra omklassifisering til finansiell leasing. Byggelån for



oppføring av et større eiendomsprosjekt for utleie/salg er ført som kortsiktig gjeld (ferdigstilles juni 2024). Her vil deler av gjelden bli konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse.

Konsernets finansielle risiko er i første rekke knyttet opp til investeringene i fast eiendom. Det viktige framover er fortsatt god drift og inntekter fra utleie og salg av fritidsleiligheter. Risikoen er redusert ved at et større prosjekt bygges ut trinnvis basert på forhåndssalg. Selskapets investeringer i aksjer og andeler i samarbeidende selskaper har vært gjenstand for styrets vurderinger, der styret i vurderingene har tatt utgangspunkt i utviklingen i markedet og driften av disse selskapene.

Konsernets samlede aktivitet gir et godt grunnlag for likviditeten i konsernet.

Ytre miljø

Det er innarbeidet gode rutiner som skal sikre det ytre miljø og styret mener at virksomheten tar gode hensyn for å unngå at man påvirker det ytre miljø negativt.

Miljøsertifisering og ISO 9001-sertifisering

Konsernets datterselskap, Hafjell Maskin AS er godkjent som Miljøfyrtårn og rapporterer løpende på dette. Dette datterselskapet er også sertifisert for ISO 9001.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har påvirkning for selskapets stilling og resultat.

Øyer, den 31.12.2022

I styret for Vestsiden Invest AS

Jan Erik Nordlien
Styreleder

Stein Plukkerud
styremedlem

Stig Plukkerud
Styremedlem

Roar Øien
styremedlem/daglig leder



Vestsiden Invest AS
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		6 419 555	6 450 840
Gevinst w/ avgang anleggsmidler		3 000	3 000
Andre driftsinntekter		675 575	1 000 402
Sum driftsinntekter		7 098 130	7 454 242
Varekostnad		1 253 492	2 145 672
Lønnskostnad	2	5 227 757	3 193 563
Avskrivning varige driftsmidler	3	52 540	72 540
Annen driftskostnad		1 330 130	791 681
Sum driftskostnader		7 863 919	6 203 456
Driftsresultat		-765 790	1 250 786
Inntekt på investering i datterselskap	5	21 184 228	6 254 853
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 776 890	958 253
Annen renteinntekt		38 615	21 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 266 237	820 422
Annen rentekostnad	7	103 966	60 705
Annen finanskostnad		0	9 999
Sum finansposter		21 629 530	6 343 138
Ordinært resultat før skattekostnad		20 863 741	7 593 924
Skattekostnad	8	-27 840	297 181
Ordinært resultat		20 891 581	7 296 743
Årsresultat		20 891 581	7 296 743
Disponering av årsresultat			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		20 891 581	7 296 743
Sum disponert	9	20 891 581	7 296 743

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vestsiden Invest AS
Balance pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
T omter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 096	1 233 096
T ransportmidler	3	0	34 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	15 920	34 460
Sum varige driftsmidler		1 249 016	1 301 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 598 127	3 301 460
Mellomværende med foretak i samme konsern	4	38 389 337	35 785 626
Investering i tilknyttet selskap	5	50 796 157	50 946 157
Lån til tilknyttet selskap	4	6 345 362	6 389 063
Andre langsiktige fordringer		559 293	0
Sum finansielle anleggsmidler		106 688 275	96 422 306
Sum anleggsmidler		107 937 291	97 723 862
Omløpsmidler			
Varelager		11 496 058	10 689 143
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 775 014	2 895 491
Andre kortsiktige fordringer	4	89 082	123 649
Mellomværende tilknyttet selskap	4	184 228	0
Mellomværende konsernselskap	4	21 650 000	6 000 000
Sum fordringer		23 698 324	9 019 140
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter etc.	10	2 309 631	3 408 298
Sum omløpsmidler		37 504 013	23 116 581
Sum eiendeler		145 441 305	120 840 443

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vestsiden Invest AS
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	600 000	600 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		603 700	603 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 384 890	83 493 309
Sum opptjent egenkapital		104 384 890	83 493 309
Sum egenkapital	9	104 988 590	84 097 009
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	74 683	102 523
Sum avsetninger for forpliktelser		74 683	102 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	2 832 733	1 779 233
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 697 464	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 530 197	1 779 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		761 890	275 058
Betalbar skatt	8	0	78 324
Skyldige offentlige avgifter		857 162	639 455
Gjeld til aksjonær	6	25 726 328	33 527 642
Annen kortsiktig gjeld	6	502 455	341 199
Sum kortsiktig gjeld		27 847 836	34 861 678
Sum gjeld		40 452 715	36 743 434
Sum egenkapital og gjeld		145 441 305	120 840 443

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PDFES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vestsiden Invest AS

2636 ØYER, 31.12.2022 /
Styret for Vestsiden Invest AS

Jan Erik Nordlien
Styreleder

Stig Plukkerud
Styremedlem

Stein Plukkerud
Styremedlem

Roar Øien
Styremedlem

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for øvrige foretak i Norge.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden.

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Tomter som er driftsmidler er balanseført til kostpris.

Ved varige verdifall nedskrives driftsmidlene til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden.

Investeringen balanseføres til kostpris, men ved varig verdifall nedskrives aksjene til antatt virkelig verdi.

Utbytte fra selskapene inntektsføres når det er opptjent.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern med heleid datterselskap.

Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Varelager

Varelager som består av tomteområder for utvikling vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

2. GODTGJØRELSER - HONORAR

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	2021
Lønn og feriepenger	4 310 577	2 620 194
Folketrygdavgift	672 683	394 629
Pensjonskostnader	213 605	158 525
Andre lønnskostnader	30 892	20 215
Sum lønnskostnader	5 227 757	3 193 563
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	5	5

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styret.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Tekst	TRANSPORTS- MIDLER	MASKINER INVENTAR	TOMTER	SUM DRIFTSMIDLER
+ Anskaffelseskost 1.1	407 512	400 268	1 233 096	2 040 876
+ Tilgang	285 000	0	0	285 000
- Avgang til anskaffelseskost	389 031	0	0	389 031
- Samlede avskrivninger per 31.12	303 481	384 348	0	687 829
= Bokført per 31.12	0	15 920	1 233 096	1 249 016
Årets ordinære avskrivninger	34 000	18 540	0	52 540
Prosentats ordinære avskrivninger	20%	20%		

Avskrivninger på selskapets anleggsmidler skjer på lineær basis over eiendelenes forventede økonomiske levetid. Tilgang blir avskrevet forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt. Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

4. FORDRINGER PÅ KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETDE SELSKAPER

Langsiktige fordringer	Fordring per 31.12.22	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.21
Datterselskapene	38 389 337	1 516 957	35 785 626
Tilknyttede selskaper	6 345 362	259 933	6 389 063
Totalt	44 734 699	1 776 890	42 174 689
Kortsiktige fordringer	Fordring per 31.12.22	Renteinntekter i året	Fordring per 31.12.21
Datterselskapene - inklusive utbytte	22 786 094	0	7 010 975
Tilknyttede selskaper	269 438	0	1 238 681
Totalt	23 055 532	0	8 249 656

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringer til datterselskapene. Tilgodehavende er renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 4,2%. Øvrige fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAP

Inntektene er fakturert stort sett til konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Det er vanlig markedspriser som er lagt til grunn for faktureringen.



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

5. AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Hafjell Maskin AS	100%	56 060	12 685 930	22 909 268
Mosetervegen AS	100%	30 000	1 272 310	126 858
Vestsia Eiendom AS	100%	57 400	18 046 972	8 152 029
Mosetertoppen Skiline Drift AS	100%	30 000	296 345	760 056
Vegsentrallen Hafjell AS	100%	3 038 000	-21 015	2 766 381
Mosetertoppen Skistadion AS	100%	100 000	-56 055	100 000
Mosetertoppen Skistadion Utvikling AS	100%	500 000	-234 214	500 000
Mosetertoppen AS	100%	30 000	0	0
Vestsiden Forvaltning AS	100%	30 000	272 530	-68 293
Hafjell Ski Resort AS	67%	30 000	-196 135	-156 705
Vestsiden Utvikling AS	67%	6 696 667	-424 383	9 223 591
Hafjell Rampa AS	50%	1	481 284	-1 238 896
Sportlov Topco AS	5%	50 796 157	-1 465 678	469 756 891

Selskapene har forretningskontor i Øyer med unntak av Sportlov Topco AS som er i Oslo.

Det er inntektsført kr 21.000.000 i utbytte fra datterselskaper i 2022.

Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 184.228.

6. GJELD TIL KONSERNSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Gjeld per 31.12.22	Rentekostnader i året	Gjeld per 31.12.21
Datterselskaper	9 697 464	67 551	9 746
Tilknyttede selskaper	25 726 328	1 198 686	33 527 642
Totalt	35 423 792	1 266 237	33 537 388

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjeld til tilknyttede selskaper. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år etter 31.12. Gjelda renteberegnet med gjennomsnittlig rente på 4,2%.

7. LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år.

Rente på lånet i 2022 var 4,67%.

Pantstillelser	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	2 832 733	1 779 233
Garantistillelser	100 000	100 000
Pant- og garantistillelser		
Den bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld og garantier:		
Maskiner, transportmidler, tomteområder og fordringer:	60 464 012	57 060 879



Vestsiden Invest AS

Noter for regnskapet for 2022

8. SKATTEKOSTNAD

<u>Skattegrunnlag</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	20 863 741	7 339 071
- Utbytte fra datterselskaper	-21 000 000	-6 000 000
- gevinst / tap ved salg av aksjer - fritaksmetoden	0	9 999
+/- Permanente forskjeller	9 713	1 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 546	163 624
- avgitt konsernbidrag	0	-1 158 424
- mottatt konsernbidrag (bokført som finansinntekt)	0	0
= Skattegrunnlag ligning	0	356 020

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	0	78 325
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	0	254 853
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-27 840	-35 997
Sum skattekostnad	-27 840	297 181

Beregning av utsatt skatt og tilsvarende utsatt skattefordel fremkommer slik:

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	339 467	466 013	-126 546
Skattereduserende midlertidige forskjeller	B	0	0	0
Netto avregnet grunnlag	A-B	339 467	466 013	-126 546
Anvendt skattesats		22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)		74 683	102 523	-27 840

Utsatt skattefordel vil bli reversert og er ført opp i balansen.

<u>9. EGENKAPITAL</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	600 000	3 700	83 493 309	84 097 009
Årsresultat		0	20 891 581	20 891 581
Foreslått utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	600 000	3 700	104 384 890	104 988 590

10. BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr 353.933 bundet på sperret konto som sikkerhet for ansattes skattetrekk.

11. ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 600 aksjer med pålydende kr 1.000.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel 31.12.</u>
Plukkerud Invest AS	50%
Hafjell Invest AS	50%



Vestsiden Invest AS

KONTANTSTRØMANALYSE

<i>I kroner</i>	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra driften</i>		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	4 219 915	
Utbetalinger for kjøp av varer og tjenester	-10 049 122	
Utbetalinger til ansatte, arbeidsgiveravgift og skattetrekk	-4 854 934	
Innbetalinger av renter	1 815 505	
Utbetalinger av renter	-1 370 203	
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	-2 168 779	
<i>Netto kontantstrøm fra driften</i>	-12 407 618	0
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	288 000	
Utbetalinger for kjøp av varige driftsmidler	-285 000	
Inngåelse av avtaler om finansiell leasing	0	
<i>Netto kontantstrøm fra investeringer</i>	3 000	0
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
	0	
Utbetaling fordring til tilknyttede selskaper	0	
Innbetaling ved opptak av lån innenfor konsernselskaper	9 597 804	
Nedbetaling av ekstern gjeld	1 053 500	
Nedbetaling av gjeld til internt	7 801 314	
Innbetaling av renter		
Utbetaling av utbytte	0	
Utbetaling av renter utenfor konsernselskaper		
Opptak av gjeld ved finansiell leasing	0	
Kjøp av aksjer	-7 296 667	
Salg av aksjer	150 000	
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringer</i>	11 305 951	0
Likviditetsbeholdning per 01.01	3 408 298	0
+/- Netto likviditetsendring gjennom året	-1 098 667	0
= Likviditetsbeholdning per 31.12	2 309 631	3 408 298



Vestsiden Invest Konsern

Regnskapet for 2022

	Note	2022
Salgsinntekter		207 633 159
Andre driftsinntekter		2 274 976
Sum driftsinntekter	2	209 908 135
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		97 436 531
Lønnskostnad	3,6	33 754 324
Avskrivning varige driftsmidler	4	7 197 900
Annen driftskostnad	3,5	28 232 705
Sum driftskostnader		166 621 460
Driftsresultat		43 286 675
Annen renteinntekt		338 638
Annen rentekostnad		4 938 182
Sum finansposter		-4 599 544
Ordinært resultat før skattekostnad		38 687 131
Skattekostnad	7	8 591 714
Ordinært resultat		30 095 417
Årsresultat		30 095 417
Disponering av årsresultat		
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		30 095 417
Sum disponert		30 095 417



Vestsiden Invest Konsern

Balanse

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 774 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		33 184 614
Sum varige driftsmidler	4,14	145 959 013
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 950 466
Andre langsiktige fordringer		6 931 170
Sum finansielle anleggsmidler		57 881 636
Sum anleggsmidler		203 840 649
Omløpsmidler		
Varelager	9,14	68 119 518
Fordringer		
Kundefordringer		28 149 498
Andre kortsiktige fordringer	5,10	20 791 741
Sum fordringer	14	48 941 239
Bankinnskudd, kontanter etc.	11	26 610 909
Sum omløpsmidler		143 671 666
Sum eiendeler		347 512 315



Vestsiden Invest Konsern

Balanse

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	13	14 507 060
Sum innskutt egenkapital		14 507 060
Opptjent egenkapital		
Egenkapital		123 312 445
Sum egenkapital	12	137 819 505
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	7	4 588 578
Sum avsetninger for forpliktelser		4 588 578
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		58 019 178
Øvrig langsiktig gjeld		61 160 738
Sum annen langsiktig gjeld	14	119 179 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		28 132 369
Betalbar skatt	7	6 654 946
Skyldige offentlige avgifter		4 329 095
Annen kortsiktig gjeld		46 807 906
Sum kortsiktig gjeld	14	85 924 316
Sum gjeld		209 692 810
Sum egenkapital og gjeld		347 512 315



Vestsiden Invest Konsern

2636 ØYER, 31.12.2022 /
Styret for Vestsiden Invest AS

Jan Erik Nordlien
Styreleder

Stig Plukkerud
Styremedlem

Stein Plukkerud
Styremedlem

Roar Øien
Styremedlem

Vestsiden Invest AS 990544166

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultateres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktig tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvare påløpte prosjektkostnader inntektsføres.

I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

Leie av driftsmidler

Driftsmidler med igangværende leieavtaler regnskapsføres som operasjonell leasing.

Nye avtaler inngått etter 2021 er behandlet som finansiell leasing.

Konsolidering

Konsernselskapet inkluderer Vestsiden Invest AS og selskaper som Vestsiden Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphøres.

Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utbyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen.

Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid. Tilgang avskrives forholdsmessig i forhold til anskaffelsestidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varelager

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det er hensyntatt ukurans i varelageret.

Prosjekter i fremmed regi

Utført, ikke fakturert produksjon vurderes etter prinsippet løpende avregning med fortjeneste.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, forpliktet til å ha pensjonsordning for sine ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning, der pensjonsinnskuddene kostnadsføres løpende. Forpliktelsen overfor den ansatt består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing. Bidraget er endelig i den forstand at fremtidige forhold som lønnsvekst, avkastning på pensjonssparing o.l ikke kan utløse justeringer som relaterer seg til tidligere perioders bidrag. Forpliktelsen overfor den ansatte er som hovedregel innfridd ved bidragsbetalingen.

2. Inntekter	2022
Salgsinntekt avgiftspliktig	155 096 459
Salgsinntekt avgiftsfri	51 095 979
Leieinntekt	1 440 721
Gevinst avgang driftsmidler	2 274 976
Sum	209 908 135
Totalt utført produksjon på igangværende prosjekter	68 170 595
Totalt medgåtte kostnader på igangværende prosjekter	62 607 853
Beregnet fortjeneste på igangværende prosjekter	5 562 742



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

3 Lønn

Lønnskostnader består av følgende poster	2022	
Lønn og feriepenger	28 088 544	
Folketrygdavgift	4 141 178	
Pensjonskostnader	858 393	
Andre lønnskostnader	666 209	
Sum lønnskostnader	33 754 324	
Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk)	48	
Revisor Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 223 442 og i tillegg kr 56 264 for andre tjenester.		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
Daglig leder Vestsiden Invest AS	1 234 364	50 000	243 960
Daglig leder Hafjell Maskin AS	1 975 835	35 300	8 452

Bonus

Daglig leder i Hafjell Maskin AS har bonusavtale. For 2022 utgjør dette kroner 861 659 kroner.

Lån til ansatte

Det er ikke ytet lån til noen av de ansatte i konsernet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer i konsernet.

4. Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Transportmidler	SUM
+ Anskaffelseskost 1.1	83 250 577	35 536 410	118 786 987
+ Tilgang	44 746 767	16 645 590	61 392 357
- Avgang til anskaffelseskost	0	-4 553 765	-4 553 765
- Samlede avskrivninger per 31.12	15 222 945	14 443 621	29 666 566
= Bokført per 31.12	112 774 399	33 184 614	145 959 013
Årets ordinære avskrivninger	976 421	6 221 479	7 197 900
Procentsats ordinære avskrivninger	0-4%	15-25%	

Gevinst ved salg av driftsmidler er ført under andre driftsinntekter.

Tomter avskrives ikke, da de regnes for å ikke bli utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde.



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

5. Leasing

Selskapet har til sammen 96 leasingkontrakter på maskiner og biler.

Kontrakter inngått i 2021 og senere er behandlet som finansiell leasing, mens tidligere kontrakter fortsatt er behandlet som operasjonell leasing.

Operasjonell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest	Årets leie
Vare- og lastebiler	2	1-des-26	816 945
Anleggsmaskiner	42	1-des-26	6 513 578
Total	44		7 330 523

Finansiell leasing

Leieobjekt	Antall avtaler	Utløper senest
Vare- og lastebiler + tilhengere	22	des 2027
Maskiner og utstyr	25	des 2027
Totalt	47	

Forskuddsbetalt leie per 31.12. utgjør kr 1.403.662 hvorav kr 31.100 er å anse som langsiktig.

Påløpt leie ved utsettelse av leiebetaling som følge av den generelle usikkerhet omkring økonomien, utgjør kr 935.530 bokført om kortsiktig gjeld per 31.12.2022.

Langsiktig gjeld er resterende gjeld ved operasjonell leasing.

6. Innskuddspensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Konsernets datterselskaper har innskuddsplaner som tilfredsstiller loven. Ordningen omfatter alle ansatte og utgjør 3%/5% av lønnen opp til 12G. Kostnadsført innskudd utgjorde kr 946 797 i 2022.

7. Skatt

Konsernet er ikke et eget sakttesubjekt, og betalbar skatt vil utgjøre sum av betalbar skatt for alle selskapene som inngår i konsernet.

UTSATT SKATT - SKATTER	2022
Betalbar skatt	6 654 946
Endring i utsatt skatt	1 936 768
Sum skattekostnad	8 591 714

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	21 213 851	12 370 853	8 842 998
Skattereduserende midlertidige forskjeller	356 678	317 166	39 512
Netto avregnet grunnlag utsatt skatt	20 857 173	12 053 687	8 803 486
Anvendt skattesats	22%	22%	
Beregnet netto utsatt skatt	4 588 578	2 651 810	1 936 768



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

8. Investeringer

Selskap	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022
Sportlov Topco As	5 %	-1 465 678	469 756 891

9. Varer

Ferdigvarer	3 586 524
Tomteområder	18 454 969
Boliger under bygging	46 078 025
Sum	68 119 518

10. Andre fordringer

Opptjent ikke fakturert 9 128 256

Andre fordringer består i tillegg av forskuddbetalte kostnader og mellomværender med selskaper i tilknytning, men ikke konsernselskaper. Av bokførte kortsiktige fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning. Forskuddsbetalt leasingleie som avregnes over leasingperioden er klassifisert som langsiktig fordring.

11. Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1 047 480 bundet bankinnskudd for ansattes skattetreksmidler.

12. Egenkapital

EGENKAPITAL	31.12.2022
Aksjekapital	2 985 000
Overkurs	8 993 130
Annen innskutt egenkapital	2 528 930
Egenkapital	123 312 445
Egenkapital 31.12.	137 819 505

13. Aksjeeiere og eierandeler

Selskapets aksjonærer - 31.12.:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Plukkerud Invest AS	300	50 %	50 %
Hafjell Invest AS	300	50 %	50 %



Vestsiden Invest Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

14. Langsiktig gjeld og pantstillelser og garantier

Av selskapets kortsiktig gjeld forfaller alt innen fem år.

Langsiktig gjeld	2022
Byggelån	21 824 475
Leasing lån	27 292 075
Øvrig langsiktig lån kredittinstitusjoner	70 063 366
Sum	119 179 916

Gjeld ved finansiell leasing nedbetales innen desember 2027

Pantstillelser	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	119 179 916

Det er ytt byggelån fra to kredittinstitusjoner.

Lånene løper til 1.7.2024.

Effektiv rente ved 100% utnyttelse av kreditten er 7,2%.

Det er stilt sikkerhet for lånet i fast eiendom gnr. 16. bnr. 367 i Øyer for kr 440.000.000.

Det er Mosetertoppen Skiline Drift AS som har hjemmel til eiendommen.

Avtale om factoring med pant i utestående fordringer hos Mosetertoppen Skistadion

Utvikling AS kr 440.000.000.

Selvskyldnerkausjon fra Vestsiden Invest AS for bestemt mellomværende kr 30.000.000.

Det er i tillegg til det som er nevnt her stilt sikkerhet gjennom proratarisk kausjon på til sammen 15 mill sammen med Montenor Holding AS for lån i Vestsiden Utvikling AS.

Bokførte verdier av eindeler stilt som pant for gjeld	
Bygninger, tomter, varelager og fordringer	234 590 654

Bokført verdi av leasede varebiler, lastebiler, maskiner og utsyr stilt som sikkerhet for denne gjeld	28 429 116
---	------------

Garantier	
Totale garantier, sikret ved pant i eiendeler som over.	381 600

Factoringavtaler er inngått med en pant på 10 000 000kr.



Vestsiden Invest Konsern

KONTANTSTRØMANALYSE

<i>I kroner</i>	2022	2021
<i>Kontantstrømmer fra driften</i>		
Innbetalinger fra salg av varer og tjenester	241 979 087	
Utbetalinger for kjøp av varer og tjenester	-202 915 320	
Utbetalinger til ansatte, arbeidsgiveravgift og skattetrekk	-31 972 933	
Innbetalinger av renter		
Utbetalinger av renter		
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter	-4 054 334	
<i>Netto kontantstrøm fra driften</i>	3 036 501	0
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3 339 000	
Utbetalinger for kjøp av varige driftsmidler	-107 082 001	
Inngåelse av avtaler om finansiell leasing	14 069 908	
<i>Netto kontantstrøm fra investeringer</i>	-89 673 093	0
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Finansieringstilskudd	11 740 000	
Utbetaling fordring til tilknyttede selskaper	0	
Innbetaling ved opptak av lån utenfor konsernselskaper	53 925 702	
Nedbetaling av eksternt gjeld	-2 856 580	
Nedbetaling av gjeld til eksterne holdingselskaper	-9 000 000	
Innbetaling av renter	65 397	
Utbetaling av utbytte	0	
Utbetaling av renter utenfor konsernselskaper	448 235	
Opptak av gjeld ved finansiell leasing	0	
Nedbetaling av gjeld på finansielle leasingkontrakter	6 889 094	
Utbetaling av renter på finansielle leasingkontrakter	976 592	
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringer</i>	62 188 440	0
Likviditetsbeholdning per 01.01	51 059 061	0
+/- Netto likviditetsendring gjennom året	-24 448 152	0
= Likviditetsbeholdning per 31.12	26 610 909	51 059 061