



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 701 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILMONES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Villmones 25 8646 KORGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Børge Fjedavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3
Annen driftsinntekt		662 880	652 260
Sum inntekter		662 880	652 263
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 009	128 010
Annen driftskostnad	2	52 423	108 853
Sum kostnader		180 432	236 863
Driftsresultat		482 448	415 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			797 300
Annen renteinntekt		2 940	1 067
Sum finansinntekter		2 940	798 367
Annen rentekostnad		79	
Sum finanskostnader		79	
Netto finans		2 861	798 367
Ordinært resultat før skattekostnad		485 309	1 213 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 923	109 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 386	1 104 146
Årsresultat		363 386	1 104 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 386	1 104 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	363 386	1 104 146
Sum overføringer og disponeringer		363 386	1 104 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 315	1 685 324
Sum varige driftsmidler		1 557 315	1 685 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	606 238	606 238
Sum finansielle anleggsmidler		606 238	606 238
Sum anleggsmidler		2 163 553	2 291 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 100	
Sum fordringer		138 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 835	1 020 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 391 835	1 020 550
Sum omløpsmidler		1 529 935	1 020 550
SUM EIENDELER		3 693 488	3 312 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 343 608	2 980 222
Sum opptjent egenkapital		3 343 608	2 980 222
Sum egenkapital		3 541 608	3 178 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 921	
Betalbar skatt	3	121 923	109 621
Skyldig offentlige avgifter		27 036	24 269
Sum kortsiktig gjeld		151 880	133 890
Sum gjeld		151 880	133 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 488	3 312 112



Til generalforsamlingen i Vilmones Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vilmones Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vilmones Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Mo i Rana, 12. juli 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor



Vilmones Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdag mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Aksjene vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi



Vilmones Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 283 876
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 283 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	598 552
+ Ordinære avskrivninger	128 010
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	726 562
Balanseført verdi pr 31/12	1 557 314
Prosentats for ord. avskr.	2-17

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	10 000
Totalt	10 000	10 000



Vilmones Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	485 309
Permanente og andre forskjeller	32
Endring i midlertidige forskjeller	44 759
Inntekt	530 100
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	121 923
= Sum betalbar skatt	121 923
= Ordinær skattekostnad	121 923
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	121 923
= Betalbar skatt i balansen	121 923



Vilmones Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-224 033	-179 274
Sum negative skatteøkende forskjeller	224 033	179 274
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	224 033	179 274

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	198 000	0	2 980 222	3 178 222
+Fra årets resultat			363 386	363 386
Pr 31.12.	198 000	0	3 343 608	3 541 608



Vilmones Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2018:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Vilmones Eiendom AS	Korgen	
<u>Datterselskaper:</u>		
Olderneset Eiendom as	Korgen	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Olderneset Eiendom as, Korgen	100,00 %	100,00 %	-32 371	860 243

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 198 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 198 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Vasdal	100	50,51 %
Frank Kenneth Olsen	98	49,49 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	50,51 %
Medlemmer av styret	198	100,00 %



Vilmones Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3
Annen driftsinntekt		662 880	652 260
Sum driftsinntekter		662 880	652 263
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	128 009	128 010
Annen driftskostnad	2	52 423	108 853
Sum driftskostnader		180 432	236 863
DRIFTSRESULTAT		482 448	415 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	797 300
Annen renteinntekt		2 940	1 067
Sum finansinntekter		2 940	798 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		79	0
NETTO FINANSPOSTER		2 861	798 367
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		485 309	1 213 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 923	109 621
ORDINÆRT RESULTAT		363 386	1 104 146
ARSRESULTAT		363 386	1 104 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	363 386	1 104 146
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		363 386	1 104 146



Vilmones Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 557 315	1 685 324
Sum varige driftsmidler		1 557 315	1 685 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	606 238	606 238
Sum finansielle anleggsmidler		606 238	606 238
SUM ANLEGGSMIDLER		2 163 553	2 291 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		138 100	0
Sum fordringer		138 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 391 835	1 020 550
SUM OMLØPSMIDLER		1 529 935	1 020 550
SUM EIENDELER		3 693 488	3 312 112
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 343 608	2 980 222
Sum opptjent egenkapital		3 343 608	2 980 222
SUM EGENKAPITAL		3 541 608	3 178 222
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 921	0
Betalbar skatt	3	121 923	109 621
Skyldig offentlige avgifter		27 036	24 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 880	133 890
SUM GJELD		151 880	133 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 488	3 312 112

Korgen den 25.06.2019

Rune Vasdal
Styrets formann/Daglig leder

Frank Olsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Vilmones Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911701898

Inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Fjeco Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505