



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55
Forretningsadresse: Klæbuveien 55
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter, avgiftsfri		22 784	10 232
Leieinntekter fast eiendom	1	380 000	404 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum inntekter		402 784	414 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 913	31 091
Annen driftskostnad		333 798	410 088
Sum kostnader		368 711	441 179
Driftsresultat		34 073	-26 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		633	348
Sum finansinntekter		633	349
Annen rentekostnad		110	0
renter og provisjon kassakredit		36 893	21 468
rentekostnad leverandørgjeld		626	0
Sum finanskostnader		37 629	21 468
Netto finans		-36 996	-21 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 923	-48 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923	-48 066
Årsresultat		-2 923	-48 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-2 923	-48 066
Sum overføringer og disponeringer		-2 923	-48 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	604 436	524 689
Sum varige driftsmidler		604 436	524 689
Sum anleggsmidler		604 436	524 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 784	14 232
Andre forskuddbetalte kostnader		241 787	107 897
Sum fordringer		258 571	122 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		258 571	122 129
SUM EIENDELER		863 007	646 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 803	26 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		23 803	26 726
Sum egenkapital		123 803	126 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 469	251 133
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		545 735	268 959
Sum kortsiktig gjeld		739 204	520 092
Sum gjeld		739 204	520 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 007	646 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	545 735	268 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713617

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLÆBUVEIEN 55
Forretningsadresse: Klæbuveien 55
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kiær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÈBUVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter, avgiftsfri		22 784	10 232
Leieinntekter fast eiendom	1	380 000	404 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum inntekter		402 784	414 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 913	31 091
Annen driftskostnad		333 798	410 088
Sum kostnader		368 711	441 179
Driftsresultat		34 073	-26 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		633	348
Sum finansinntekter		633	349
Annen rentekostnad renter og provisjon kassakredit		110	0
rentekostnad leverandørgjeld		36 893	21 468
Sum finanskostnader		626	0
Netto finans		-36 996	-21 119
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 923	-48 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 923	-48 066
Årsresultat		-2 923	-48 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	-2 923	-48 066
Sum overføringer og disponeringer		-2 923	-48 066



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÈBUVEIEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	604 436	524 689
Sum varige driftsmidler		604 436	524 689

Sum anleggsmidler		604 436	524 689
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 784	14 232
Andre forskuddbetalte kostnader		241 787	107 897
Sum fordringer		258 571	122 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		258 571	122 129
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		863 007	646 818
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	23 803	26 726
Sum opptjent egenkapital		23 803	26 726

Sum egenkapital		123 803	126 726
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Gjeld til eiere		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 469	251 133
Påløpt rente		0	0
Annen kortsiktig gjeld		545 735	268 959
Sum kortsiktig gjeld		739 204	520 092
Sum gjeld		739 204	520 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 007	646 818
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	545 735	268 958



Organisasjonsnr: 931 499 092
AS KLÆBUVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør 2023
for

As Klæbuveien 55

Foretaksnr. 931499092



AS Klæbuveien 55

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

Borettslag i Trondheim, organisert som aksjeselskap.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er ingen forhold av betydning som skulle tilsi nærmere vurdering ut over det som forekommer av selskapets resultatregnskap og balanse med noter.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Ikke relevant. Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Trondheim, 30.06.24

Anders F. U. Kiær
styrets leder

Haakon Wiig
styremedlem

Vegard Tøfte
styremedlem



AS Klæbuveien 55

Resultatregnskap

	Note	31.12.23	31.12.22
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter, avgiftsfri		22 784	10 232
Leieinntekter fast eiendom	1	380 000	404 000
Andre driftsrelaterte inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		402 784	414 232
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 913	31 091
Annen driftskostnad		333 798	410 088
Sum driftskostnader		368 711	441 179
DRIFTSRESULTAT		34 073	(26 947)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		633	348
Sum finansinntekter		633	349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		110	0
Renter/provisjon kassakreditt		36 893	21 468
Rentekostnad leverandørgjeld		626	0
Sum finanskostnader		37 629	21 468
NETTO FINANSPOSTER		(36 996)	(21 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 923)	(48 066)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 923)	(48 066)
ÅRSRESULTAT		(2 923)	(48 066)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 923	48 066
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 923)	(48 066)



AS Klæbuveien 55

Balanse pr. 31.12.23

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	604 436	524 689
Sum varige driftsmidler		604 436	524 689
SUM ANLEGGSMIDLER		604 436	524 689
OMLØPSMIDLER			
Kunde fordringer		16 784	14 232
Sum fordringer		16 784	14 232
Andre forskuddbetalte kostnader		241 787	107 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		258 571	122 129
SUM EIENDELER		863 007	646 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	(2 923)	(48 066)
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		(2 923)	(48 066)
SUM EGENKAPITAL		123 803	126 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekredit	5	545 735	268 958
Leverandørgjeld		193 469	251 133
Påløpt rente		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		739 204	520 091
SUM GJELD		739 204	520 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		863 007	646 818

Trondheim, 30.06.24

Anders F. U. Kiær
Anders F. U. Kiær
styrets leder

Haakon Wiig
Haakon Wiig
styremedlem

Vegard Tøfte
Vegard Tøfte
styremedlem



AS Klæbuveien 55

Noter 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleie bokføres ved månedlig innbetaling.

Note 2 – Eiendommen Klæbuveien 55

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelsekost pr. 1/1	1 189 785
+ Tilgang	114 660
- Avgang	0
Anskaffelsekost pr. 31/12	1 304 445
Akk. av/nedskriv. pr. 1/1	665 097
+ Ordinære avskrivninger	34 913
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	700 010
Balanseført verdi pr. 31/12	604 436

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:	Ant. aksjer	Eierandel
Anders Fredrik Ulvig Kiær	1	12,5
Magnus Aleksander Skribeland Løvhøiden	1	12,5
Vegard Dischington Tøfte	1	12,5
Lars Myhrum og Laila Smeby	1	12,5
Sander Stenbakk Ekanger	1	12,5
Nina og Øystein Dahl	1	12,5
Haakon, Knut og Maria Wiig	1	12,5
Kari Kulild Dragesund	1	12,5



AS Klæbuveien 55

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1/1	100 000	26 726	126 726
Tilført fra årsresultatet, overskudd		(2 923)	(2 923)
Pr. 31.12.*	100 000	23 803	123 803
*øreavrunding			

Note 5 – Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	545 735	268 958
Balanseført verdi pantesikrede eiendeler	604 436	524 689