



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arnt Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 668	1 448 636
Sum inntekter		1 470 668	1 448 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	92 400	92 400
Annen driftskostnad		304 843	175 777
Sum kostnader		397 243	268 177
Driftsresultat		1 073 425	1 180 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 665	21 633
Annen finansinntekt		4 480	
Sum finansinntekter		30 145	21 633
Annen rentekostnad		1 055	
Sum finanskostnader		1 055	
Netto finans		29 090	21 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 515	1 202 093
Skattekostnad på resultat	3	249 868	264 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 647	937 657
Årsresultat		852 647	937 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 647	937 657
Totalresultat		852 647	937 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	852 647	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		-62 343
Sum overføringer og disponeringer		852 647	937 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 988 139	2 080 539
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 988 139	2 080 539
Sum anleggsmidler		1 988 139	2 080 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452 575	383 949
Andre kortsiktige fordringer		37 413	29 574
Sum fordringer		489 988	413 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 796	720 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 796	720 654
Sum omløpsmidler		1 123 784	1 134 177
SUM EIENDELER		3 111 923	3 214 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 801 991	1 949 344
Sum opptjent egenkapital		1 801 991	1 949 344
Sum egenkapital		2 201 991	2 349 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 604	14 749
Sum avsetninger for forpliktelser		4 604	14 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 604	14 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	260 013	273 863
Skyldig offentlige avgifter		89 961	76 306
Annen kortsiktig gjeld		555 354	500 453
Sum kortsiktig gjeld		905 328	850 622
Sum gjeld		909 932	865 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 923	3 214 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352092

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arnt Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 470 668	1 448 636
Sum inntekter		1 470 668	1 448 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	92 400	92 400
Annen driftskostnad		304 843	175 777
Sum kostnader		397 243	268 177
Driftsresultat		1 073 425	1 180 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 665	21 633
Annen finansinntekt		4 480	
Sum finansinntekter		30 145	21 633
Annen rentekostnad		1 055	
Sum finanskostnader		1 055	
Netto finans		29 090	21 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 102 515	1 202 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 647	937 657
Årsresultat		852 647	937 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		852 647	937 657
Totalresultat		852 647	937 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	852 647	
Overført fra annen egenkapital	4		-62 343
Sum overføringer og disponeringer		852 647	937 657



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 988 139 2 080 539

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 1 988 139 2 080 539

Sum anleggsmidler 1 988 139 2 080 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 452 575 383 949

Andre kortsiktige 37 413 29 574

fordringer **489 988 413 523**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 633 796 720 654

l. **633 796 720 654**

Sum bankinnskudd, 633 796 720 654

kontanter og lignende 633 796 720 654

Sum omløpsmidler 1 123 784 1 134 177

SUM EIENDELER 3 111 923 3 214 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 801 991 1 949 344



Sum opptjent egenkapital		1 801 991	1 949 344
Sum egenkapital		2 201 991	2 349 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 604	14 749
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 604	14 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 604	14 749
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	260 013	273 863
Skyldig offentlige avgifter		89 961	76 306
Annen kortsiktig gjeld		555 354	500 453
Sum kortsiktig gjeld		905 328	850 622
Sum gjeld		909 932	865 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 923	3 214 716



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jarl Arnt Heimtun
2025-03-19

BankID Signing
Tor Sigurd Olsen
2025-03-23



Årsregnskap 2024

Heimtun Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 575 793



RESULTATREGNSKAP

HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 470 668	1 448 636
Sum driftsinntekter		1 470 668	1 448 636
Ordinære avskrivninger	2	92 400	92 400
Annen driftskostnad		304 843	175 777
Sum driftskostnader		397 243	268 177
Driftsresultat		1 073 425	1 180 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 665	21 633
Annen finansinntekt		4 480	0
Annen rentekostnad		1 055	0
Resultat av finansposter		29 090	21 633
Resultat før skattekostnad		1 102 515	1 202 093
Skattekostnad på resultat	3	249 868	264 436
Årsresultat		852 647	937 657
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	852 647	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	62 343
Sum overføringer		852 647	937 657



BALANSE

HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 988 139	2 080 539
Sum varige driftsmidler		1 988 139	2 080 539
Sum anleggsmidler		1 988 139	2 080 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		452 575	383 949
Andre kortsiktige fordringer		37 413	29 574
Sum fordringer		489 988	413 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 796	720 654
Sum omløpsmidler		1 123 784	1 134 177
Sum eiendeler		3 111 923	3 214 716



BALANSE

HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 801 991	1 949 344
Sum opptjent egenkapital		1 801 991	1 949 344
Sum egenkapital		2 201 991	2 349 344
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 604	14 749
Sum avsetning for forpliktelser		4 604	14 749
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	260 013	273 863
Skyldig offentlige avgifter		89 961	76 306
Annen kortsiktig gjeld		555 354	500 453
Sum kortsiktig gjeld		905 328	850 622
Sum gjeld		909 932	865 371
Sum egenkapital og gjeld		3 111 923	3 214 716

17.03.2025

Styret i Heimtun Olsen Eiendom AS

Tor Sigurd Olsen
styreleder/daglig leder

Jarl Arnt Heimtun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heimtun Olsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 335 910	24 200	4 360 110
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 335 910	24 200	4 360 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 362 571	9 400	2 371 971
= Bokført verdi 31.12.24	1 973 339	14 800	1 988 139
Årets ordinære avskrivninger	90 000	2 400	92 400
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 013	273 863
Endring i utsatt skatt	-10 145	-9 427
Skattekostnad ordinært resultat	249 868	264 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 102 515	1 202 093
Permanente forskjeller	33 247	-113
Endring i midlertidige forskjeller	46 113	42 851
Skattepliktig inntekt	1 181 875	1 244 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	260 013	273 863
Sum betalbar skatt i balansen	260 013	273 863

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 927	67 040	46 113
Sum	20 927	67 040	46 113
Grunnlag for utsatt skatt	20 927	67 040	46 113
Utsatt skatt (22 %)	4 604	14 749	10 145

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	1 949 344	2 349 344
Årets resultat		852 647	852 647
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	400 000	1 801 991	2 201 991



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Heimtun	200	50,0	50,0
Jaja AS	100	25,0	25,0
Ost AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0