



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 061 535	557 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 535</b>	<b>557 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	133 700
Annen driftskostnad		298 188	386 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 888</b>	<b>520 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 648</b>	<b>37 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 269	33 124
Annen finansinntekt			2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 269</b>	<b>35 726</b>
Annen rentekostnad		247	
Annen finanskostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 022</b>	<b>35 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 670</b>	<b>73 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	166 073	25 505
<b>Årsresultat</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			47 586



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-176 403	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>523 597</b>	<b>47 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 538 931	4 672 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 538 931</b>	<b>4 672 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 538 931</b>	<b>4 672 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 969	101 753
Andre kortsiktige fordringer		33 175	19 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 144</b>	<b>121 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 142	1 214 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 028 142</b>	<b>1 214 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 286</b>	<b>1 335 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 643 217</b>	<b>6 008 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 379 198	5 555 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379 198</b>	<b>5 555 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 529 198</b>	<b>5 705 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 809	20 876
Betalbar skatt	3	166 073	25 505
Skyldig offentlige avgifter		35 062	45 182
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		196 074	211 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 018</b>	<b>302 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 018</b>	<b>302 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 643 217</b>	<b>6 008 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424556

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 871 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Meisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 916 871 570  
MEISLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 061 535	557 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 061 535</b>	<b>557 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	133 700
Annen driftskostnad		298 188	386 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 888</b>	<b>520 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 648</b>	<b>37 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 269	33 124
Annen finansinntekt			2 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 269</b>	<b>35 726</b>
Annen rentekostnad		247	
Annen finanskostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 022</b>	<b>35 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 670</b>	<b>73 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	166 073	25 505
<b>Årsresultat</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			47 586
Overført fra annen egenkapital		-176 403	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>523 597</b>	<b>47 586</b>



Organisasjonsnr: 916 871 570  
MEISLAND BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 538 931 4 672 631

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 538 931** **4 672 631**

**Sum anleggsmidler** **4 538 931** **4 672 631**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 42 969 101 753

Andre kortsiktige 33 175 19 880

fordringer **76 144** **121 633**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 028 142 1 214 303

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 028 142** **1 214 303**

**Sum omløpsmidler** **2 104 286** **1 335 936**

**SUM EIENDELER** **6 643 217** **6 008 567**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **150 000** **150 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 379 198 5 555 602



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379 198</b>	<b>5 555 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 529 198</b>	<b>5 705 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 809	20 876
Betalbar skatt	3	166 073	25 505
Skyldig offentlige avgifter		35 062	45 182
Utbytte	4	700 000	
Annen kortsiktig gjeld		196 074	211 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 018</b>	<b>302 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 018</b>	<b>302 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 643 217</b>	<b>6 008 567</b>



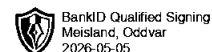
Organisasjonsnr: 916 871 570  
MEISLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

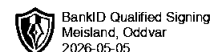
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Meisland Bygg AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

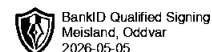
**Org.nr.: 916 871 570**



## Resultatregnskap

Meisland Bygg AS

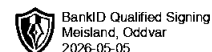
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 061 535	557 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 061 535</b>	<b>557 734</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 700	133 700
Annen driftskostnad		298 188	386 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>431 888</b>	<b>520 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 648</b>	<b>37 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 269	33 124
Annen finansinntekt		0	2 602
Annen rentekostnad		247	0
Annen finanskostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>60 022</b>	<b>35 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>689 670</b>	<b>73 091</b>
Skattekostnad på resultat	3	166 073	25 505
<b>Årsresultat</b>		<b>523 597</b>	<b>47 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	47 586
Overført fra annen egenkapital		176 403	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>523 597</b>	<b>47 586</b>



## Balanse

Meisland Bygg AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 538 931	4 672 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 538 931</b>	<b>4 672 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 538 931</b>	<b>4 672 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 969	101 753
Andre kortsiktige fordringer		33 175	19 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 144</b>	<b>121 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 028 142	1 214 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 104 286</b>	<b>1 335 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 643 217</b>	<b>6 008 567</b>



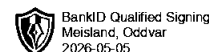
## Balanse

Meisland Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 379 198	5 555 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 379 198</b>	<b>5 555 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 529 198</b>	<b>5 705 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 809	20 876
Betalbar skatt	3	166 073	25 505
Skyldig offentlige avgifter		35 062	45 182
Utbytte	4	700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		196 074	211 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 018</b>	<b>302 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 114 018</b>	<b>302 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 643 217</b>	<b>6 008 567</b>

Sandnes, 04.05.2026  
Styret i Meisland Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Oddvar Meisland  
Styrets leder / daglig leder



## Meisland Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Sandnes kommune.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

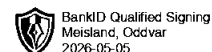
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Meisland Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 602 528	36 447	23 996	5 662 971
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 602 528</b>	<b>36 447</b>	<b>23 996</b>	<b>5 662 971</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 063 598	36 447	23 996	1 124 041
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 538 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 538 930</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 700			133 700
Økonomisk levetid	10-50 år	2 år	5 år	



## Meisland Bygg AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 073	25 505
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>166 073</b>	<b>25 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	689 670	73 091
Permanente forskjeller	-293	-1 003
Endring i midlertidige forskjeller	65 499	43 843
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>754 876</b>	<b>115 931</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 073	25 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 073</b>	<b>25 505</b>

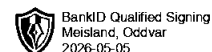
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 195 624	-1 130 125	65 499
<b>Sum</b>	<b>-1 195 624</b>	<b>-1 130 125</b>	<b>65 499</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195 624	1 130 125	-65 499
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	150 000	5 555 602	5 705 602
Årets resultat		523 597	523 597
Utbytte		-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>150 000</b>	<b>5 379 198</b>	<b>5 529 198</b>



## Meisland Bygg AS

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Meisland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Meisland	76	50,7	50,7
Kjell Magne Meisland	37	24,7	24,7
Tove Meisland Selliken	37	24,7	24,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Meisland	Styrets leder / daglig leder	76
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>76</b>