



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 198 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 273	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 273</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	76 016	73 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 016</b>	<b>73 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 743</b>	<b>-73 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 722	29 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 722</b>	<b>29 957</b>
Annen rentekostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 722</b>	<b>29 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 021	-43 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	254 821	187 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 522	631 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	450 343	491 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 343</b>	<b>491 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 343</b>	<b>791 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 198 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØLERVEGEN 40 AS  
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 915 198 422  
BØLERVEGEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 273	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 273</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	76 016	73 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 016</b>	<b>73 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 743</b>	<b>-73 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 722	29 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 722</b>	<b>29 957</b>
Annen rentekostnad		0	239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 722</b>	<b>29 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-41 021	-43 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>



Organisasjonsnr: 915 198 422  
BØLERVEGEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	254 821	187 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 522	631 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	450 343	491 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 343</b>	<b>491 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 343</b>	<b>791 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>



Organisasjonsnr: 915 198 422  
BØLERVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
254821.00

**Mer om fordringer**

Fordring mot Nye Bølervegen 40 AS. Renteberegnet med 3,5% p.a.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 273	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 273</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-76 016	-73 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 016</b>	<b>-73 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 743</b>	<b>-73 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 722	29 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 722</b>	<b>29 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 722</b>	<b>29 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 021	-43 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	254 821	187 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 522	631 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	450 343	491 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 343</b>	<b>491 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 343</b>	<b>791 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>

Oslo, 24.05.2024

John Arne Brennsund  
styrets leder

Are Skindlo  
styremedlem

Pål Morten Johansen  
styremedlem

Erik Nielsen  
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo  
styremedlem



**BØLERVEGEN 40 AS**  
915 198 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 021	-43 630
Permanente forskjeller	0	-25 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 021</b>	<b>-68 851</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-68 851	-109 872	41 021
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-68 851</b>	<b>-109 872</b>	<b>41 021</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 851	109 872	-41 021
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	254 821
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring mot Nye Bølervegen 40 AS. Renteberegnet med 3,5% p.a.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EJO HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	250	25,00	Ordinære
BRENNSUND HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
MATBODEN HOLDING AS	150	15,00	Ordinære
GUNERIUS AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	300 000	491 364	791 364
Årsresultat	0	-41 021	-41 021
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>450 343</b>	<b>750 343</b>



Til generalforsamlingen i Bølervegen 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølervegen 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID


**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/28/2024 11:07:37


Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.




 BankID Signing  
John Arne Brønnsund  
2024-05-24

 BankID Signing  
Pål Morten Johansen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Erik Nielsen  
2024-05-27

 BankID Signing  
Are Skindlo  
2024-05-27

 BankID Signing  
Jacob Gunnerius Killingmo  
2024-05-28

## Arsoppgjør for

# BØLERVEGEN 40 AS

915198422

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 273	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 273</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-76 016	-73 348
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-76 016</b>	<b>-73 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 743</b>	<b>-73 348</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 722	29 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 722</b>	<b>29 957</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 722</b>	<b>29 718</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-41 021	-43 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 021</b>	<b>-43 630</b>



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	254 821	187 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 821</b>	<b>187 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 522	631 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 522</b>	<b>631 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	450 343	491 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 343</b>	<b>491 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 343</b>	<b>791 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>750 343</b>	<b>818 636</b>

Oslo, 24.05.2024

John Arne Brennsund  
styrets leder

Are Skindlo  
styremedlem

Pål Morten Johansen  
styremedlem

Erik Nielsen  
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo  
styremedlem



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-41 021	-43 630
Permanente forskjeller	0	-25 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 021</b>	<b>-68 851</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-68 851	-109 872	41 021
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-68 851</b>	<b>-109 872</b>	<b>41 021</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 851	109 872	-41 021
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	254 821
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring mot Nye Bølervegen 40 AS. Renteberegnet med 3,5% p.a.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	300	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EJO HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	250	25,00	Ordinære
BRENNSUND HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
MATBODEN HOLDING AS	150	15,00	Ordinære
GUNERIUS AS	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	



BØLERVEGEN 40 AS  
915 198 422

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	300 000	491 364	791 364
Årsresultat	0	-41 021	-41 021
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>450 343</b>	<b>750 343</b>