



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 642 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEBE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6788 OLDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Muri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 880	170 408
Annen driftsinntekt		90 214	39 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 094</b>	<b>210 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 240	12 240
Annen driftskostnad		152 090	142 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 330</b>	<b>154 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 764</b>	<b>55 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		19 511	27 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 511</b>	<b>27 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 511</b>	<b>-27 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 253</b>	<b>28 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 712	4 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	65 541	24 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	721 147	733 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 147</b>	<b>733 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 147</b>	<b>1 233 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 064	44 214
Andre fordringer		44 988	23 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 052</b>	<b>67 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 682	66 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 682</b>	<b>66 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 734</b>	<b>134 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 472 881</b>	<b>1 367 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	459 548	394 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 548</b>	<b>394 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 548</b>	<b>494 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	727 852	818 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>727 852</b>	<b>818 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>727 852</b>	<b>818 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 175	
Betalbar skatt	2	16 712	4 702
Skyldig offentlige avgifter		16 536	24 091
Annen kortsiktig gjeld	5	147 057	26 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 480</b>	<b>55 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 332</b>	<b>873 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 472 881</b>	<b>1 367 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 642 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEBE EIENDOM AS  
6788 OLDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Muri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 642 408  
PEBE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		175 880	170 408
Annen driftsinntekt		90 214	39 814
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 094</b>	<b>210 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 240	12 240
Annen driftskostnad		152 090	142 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 330</b>	<b>154 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 764</b>	<b>55 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		19 511	27 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 511</b>	<b>27 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 511</b>	<b>-27 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 712	4 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	65 541	24 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>



Organisasjonsnr: 966 642 408  
PEBE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	721 147	733 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 147</b>	<b>733 387</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 221 147</b>	<b>1 233 387</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		66 064	44 214
Andre fordringer		44 988	23 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 052</b>	<b>67 548</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 682	66 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 682</b>	<b>66 644</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 734</b>	<b>134 192</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 472 881</b>	<b>1 367 579</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	459 548	394 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 548</b>	<b>394 007</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>559 548</b>	<b>494 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	727 852	818 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>727 852</b>	<b>818 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>727 852</b>	<b>818 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 175	
Betalbar skatt	2	16 712	4 702
Skyldig offentlige avgifter		16 536	24 091
Annen kortsiktig gjeld	5	147 057	26 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 480</b>	<b>55 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>913 332</b>	<b>873 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 472 881</b>	<b>1 367 579</b>



Organisasjonsnr: 966 642 408  
PEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PEBE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## PEBE EIENDOM AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 478 107	446 057	1 924 163
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 478 107	446 057	1 924 163
Akk. av/nedskr. pr 1/1	744 720	446 057	1 190 777
+ Ordinære avskrivninger	12 240	0	12 240
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	756 960	446 057	1 203 017
Balanseført verdi pr 31/12	721 147	0	721 147
Prosentstans for ord.avskr	4-33	10-10	

## Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	82 253
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-6 291
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>75 962</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>75 962</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>75 962</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	16 712
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>16 712</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 712</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	16 712
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 712</b>



PEBE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	394 007	494 007
Tilført fra årsresultat	0	65 541	65 541
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>459 548</b>	<b>559 548</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Magne Muri, Dagleg leiar og styreformann	100

### Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>277 852</b>	<b>368 524</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning/inventar	721 146	733 386
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>721 146</b>	<b>733 386</b>



PEBE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		175 880	170 408
Annen driftsinntekt		90 214	39 814
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 094</b>	<b>210 222</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 240	12 240
Annen driftskostnad		152 090	142 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 330</b>	<b>154 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>101 764</b>	<b>55 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		19 511	27 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 511</b>	<b>27 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-19 511</b>	<b>-27 025</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>82 253</b>	<b>28 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 712	4 702
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	65 541	24 219
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>65 541</b>	<b>24 219</b>



PEBE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	721 147	733 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 147</b>	<b>733 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 221 147</b>	<b>1 233 387</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 064	44 214
Andre fordringer		44 989	23 334
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 053</b>	<b>67 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 682	66 644
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>251 734</b>	<b>134 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 472 881</b>	<b>1 367 579</b>



PEBE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	459 548	394 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>459 548</b>	<b>394 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>559 548</b>	<b>494 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	727 852	818 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>727 852</b>	<b>818 524</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>727 852</b>	<b>818 524</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 175	0
Betalbar skatt	2	16 712	4 702
Skyldig offentlige avgifter		16 536	24 091
Annen kortsiktig gjeld	5	147 057	26 255
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>185 480</b>	<b>55 048</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>913 332</b>	<b>873 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 472 881</b>	<b>1 367 579</b>

Olden, den 25.04.22

Per Muri  
Styreformann

Bjørn Muri  
Styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
PEBE EIENDOM AS**

**Utarbeidet av:**

Olden og Vikane Rekneskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN  
Regnskapsførernummer 983037321