



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 072 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 122	491 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 122</b>	<b>491 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 925	22 675
Annen driftskostnad	2,3	501 987	716 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 027</b>	<b>756 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 905</b>	<b>-265 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 273	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 273</b>	<b>236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 273</b>	<b>236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		151 284	161 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 284</b>	<b>161 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 284</b>	<b>161 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		79 712	253 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 712</b>	<b>253 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 250	249 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 250</b>	<b>249 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 962</b>	<b>502 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 246</b>	<b>663 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 124	456 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 124</b>	<b>456 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>458 124</b>	<b>456 756</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 255	83 244
Annen kortsiktig gjeld		5 866	123 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>207 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 121</b>	<b>207 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 245</b>	<b>663 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 072 591  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDEHAGEN  
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 993 072 591  
SAMEIET SANDEHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		539 122	491 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 122</b>	<b>491 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 925	22 675
Annen driftskostnad	2,3	501 987	716 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 027</b>	<b>756 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 905</b>	<b>-265 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 273	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 273</b>	<b>236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 273</b>	<b>236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>



Organisasjonsnr: 993 072 591  
SAMEIET SANDEHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

151 284	161 275
---------	---------

Sum varige driftsmidler

151 284	161 275
---------	---------

Sum anleggsmidler

151 284	161 275
---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer

79 712	253 139
--------	---------

Sum fordringer

79 712	253 139
--------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

333 250	249 482
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

333 250	249 482
---------	---------

Sum omløpsmidler

412 962	502 621
---------	---------

SUM EIENDELER

564 246	663 896
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

458 124	456 756
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

458 124	456 756
---------	---------

Sum egenkapital

6

458 124	456 756
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

100 255	83 244
5 866	123 895

Sum kortsiktig gjeld

106 121	207 139
---------	---------



Sum gjeld	106 121	207 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	564 245	663 895



Organisasjonsnr: 993 072 591  
SAMEIET SANDEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandehagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandehagen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7SXEW-DBS:IM-TK15A-SSEZL-156LH-ZSU5K



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Sandehagen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75XEW-DBS:IM-TK15A-SSEZL-156LH-ZSU5K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-28 18:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75XEW-DBSJM-TK15A-SSEZL-156LH-ZSU5K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 631 Sameiet Sandehagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		494 400	460 800	518 400
Tillegg felleskostnader		20 160	20 160	20 160
Lading el-bil		24 562	10 125	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>539 122</b>	<b>491 085</b>	<b>558 560</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	5	21 925	22 675	0
Forretningsførerhonorar		76 308	74 160	79 100
Revisjonshonorar	2	9 296	9 606	7 800
Vaktmestertjenester		22 924	21 926	23 300
Drift og vedlikehold	3	153 767	397 941	189 700
TV og/eller internett		57 309	57 360	57 300
Forsikringer		73 962	67 243	81 400
Kommunale avgifter		51 447	48 942	56 600
Energi/strøm		50 514	33 629	87 800
Administrasjonskostnader		6 460	6 168	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 027</b>	<b>756 765</b>	<b>606 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 905</b>	<b>-265 680</b>	<b>-48 055</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 273	236	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 273</b>	<b>-236</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>	<b>-48 055</b>



## 631 Sameiet Sandehagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	151 284	161 275
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 284</b>	<b>161 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 712	73 962
Erstatningsmessige skader		0	179 177
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		333 250	249 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 962</b>	<b>502 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 246</b>	<b>663 896</b>

 BankID Signing  
Bjørn Sanne  
2023-02-14

 BankID Signing  
Torhild Skeivik  
2023-02-14

 BankID Signing  
Siegfried Heinrich Hernes  
2023-02-22



## 631 Sameiet Sandehagen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		458 124	456 756
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>458 124</b>	<b>456 756</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	112 252
Leverandørgjeld		100 255	83 244
Annen kortsiktig gjeld		5 866	11 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 122</b>	<b>207 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 122</b>	<b>207 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 246</b>	<b>663 896</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Sanne  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torhild Skeivik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siegfried Hernes  
Styremedlem

 BankID Signing  
Bjørn Sanne  
2023-02-14

-  BankID Signing  
Torhild Skeivik  
2023-02-14

-  BankID Signing  
Siegfried Heinrich Hernes  
2023-02-22

\_\_\_\_\_



## Noter 631 Sameiet Sandehagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 631 Sameiet Sandehagen

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 478	344 535
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-11 934	-19 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 612	16 687
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 464
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	73 500	48 150
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 111	3 234
<b>Sum</b>	<b>153 767</b>	<b>397 941</b>

Konto 6610 er motpost for aktivering av positivt resultat i fellesanlegg, dermed negativ saldo.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 368</b>	<b>-265 444</b>
Andre finansielle innbet.	-11 934	-19 129
Tilbakeføring av avskrivning	21 925	22 675
<b>Endring disponible midler</b>	<b>11 359</b>	<b>-261 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>412 962</b>	<b>502 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>106 122</b>	<b>207 140</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>306 840</b>	<b>295 481</b>



## Noter 631 Sameiet Sandehagen

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Alarmanlegg	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 000	136 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 000	136 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	45 000	56 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	79 771
Årets avskrivninger :	8 250	13 675
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	5	10

Andel av Sandeparken Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 71 513.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	458 124	1 368	456 756
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>458 124</b>	<b>1 368</b>	<b>456 756</b>