



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 539 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse:	Magnus Bergsg 9 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 077 088	1 817 150
Sum inntekter		2 077 088	1 817 150
Kostnader			
Varekostnad		44 688	
Lønnskostnad	1, 2	1 152 163	918 091
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 151	25 151
Annen driftskostnad		371 688	367 480
Sum kostnader		1 593 690	1 310 722
Driftsresultat		483 397	506 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	737
Annen finansinntekt		899 165	132 847
Verdiøkning av finansielle instrumenter		180 976	981 926
Sum finansinntekter		1 080 296	1 115 510
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 266 820	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057	
Annen rentekostnad		264	
Annen finanskostnad		20 626	
Sum finanskostnader		1 288 767	2 019
Netto finans		-208 471	1 113 491
Ordinært resultat før skattekostnad		274 927	1 619 919
Skattekostnad	4	472 768	112 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 840	1 507 466
Årsresultat		-197 841	1 507 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-197 841	-492 534
Sum overføringer og disponeringer		-197 841	1 507 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 007	38 159
Sum varige driftsmidler		13 007	38 159
Sum anleggsmidler		13 007	38 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 745	32 710
Andre fordringer	5	12 077	19 332
Sum fordringer		87 822	52 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 686 482	6 237 989
Sum investeringer		4 686 482	6 237 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 598 150	4 289 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 598 150	4 289 286
Sum omløpsmidler		8 372 454	10 579 317
SUM EIENDELER		8 385 461	10 617 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 17 000,00)	8, 9	1 020 000	1 020 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 840 673	6 038 514
Sum opptjent egenkapital		5 840 673	6 038 514
Sum egenkapital	8	6 860 673	7 058 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	366 412	261
Sum avsetninger for forpliktelser		366 412	261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		366 412	261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 473	43 511
Betalbar skatt	4	106 617	114 500
Skyldige offentlige avgifter		236 815	300 297
Annen kortsiktig gjeld		785 471	3 100 393
Sum kortsiktig gjeld		1 158 376	3 558 701
Sum gjeld		1 524 788	3 558 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 385 461	10 617 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552095

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 539 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Magnus Bergsg 9
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bernhard Funder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 077 088	1 817 150
Sum inntekter		2 077 088	1 817 150
Kostnader			
Varekostnad		44 688	
Lønnskostnad	1, 2	1 152 163	918 091
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 151	25 151
Annen driftskostnad		371 688	367 480
Sum kostnader		1 593 690	1 310 722
Driftsresultat		483 397	506 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	737
Annen finansinntekt		899 165	132 847
Verdiøkning av finansielle instrumenter		180 976	981 926
Sum finansinntekter		1 080 296	1 115 510
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 266 820	2 019
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057	
Annen rentekostnad		264	
Annen finanskostnad		20 626	
Sum finanskostnader		1 288 767	2 019
Netto finans		-208 471	1 113 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	472 768	112 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 840	1 507 466
Årsresultat		-197 841	1 507 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-197 841	-492 534
Sum overføringer og disponeringer		-197 841	1 507 466





Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3 13 007 38 159

Sum varige driftsmidler 13 007 38 159

Sum anleggsmidler 13 007 38 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

75 745 32 710

Andre fordringer

5 12 077 19 332

Sum fordringer 87 822 52 042

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6 4 686 482 6 237 989

Sum investeringer 4 686 482 6 237 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 3 598 150 4 289 286

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 598 150 4 289 286**

Sum omløpsmidler 8 372 454 10 579 317

SUM EIENDELER 8 385 461 10 617 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à
kr 17 000,00)

8, 9 1 020 000 1 020 000

Sum innskutt egenkapital 1 020 000 1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 5 840 673 6 038 514

Sum opptjent egenkapital 5 840 673 6 038 514



Sum egenkapital	8	6 860 673	7 058 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	366 412	261
Sum avsetninger for forpliktelser		366 412	261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		366 412	261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 473	43 511
Betalbar skatt	4	106 617	114 500
Skyldige offentlige avgifter		236 815	300 297
Annen kortsiktig gjeld		785 471	3 100 393
Sum kortsiktig gjeld		1 158 376	3 558 701
Sum gjeld		1 524 788	3 558 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 385 461	10 617 476



Organisasjonsnr: 930 539 538
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG &
ASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynt, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	971798.00	769573.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143854.00	112625.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28842.00	26347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7669.00	9546.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1152163.00	918091.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS
0266 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2022**
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 077 088	1 817 150
Sum driftsinntekter		2 077 088	1 817 150
Varekostnad		(44 688)	0
Lønnskostnad	1, 2	(1 152 163)	(918 091)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(25 151)	(25 151)
Annen driftskostnad		(371 688)	(367 480)
Sum driftskostnader		(1 593 690)	(1 310 722)
Driftsresultat		483 397	506 428
Annen renteinntekt		156	737
Annen finansinntekt		899 165	132 847
Verdiøkning av finansielle instrumenter		180 976	981 926
Sum finansinntekter		1 080 296	1 115 510
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(1 266 820)	(2 019)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 057)	0
Annen rentekostnad		(264)	0
Annen finanskostnad		(20 626)	0
Sum finanskostnader		(1 288 767)	(2 019)
Netto finans		(208 471)	1 113 491
Resultat før skattekostnad		274 927	1 619 919
Skattekostnad	4	(472 768)	(112 453)
Årsresultat		(197 841)	1 507 466
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		(197 841)	(492 534)
Sum		(197 841)	1 507 466



Balanse pr. 31. desember 2022
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	13 007	38 159
Sum varige driftsmidler		13 007	38 159
Sum anleggsmidler		13 007	38 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 745	32 710
Andre fordringer	5	12 077	19 332
Sum fordringer		87 822	52 042
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 686 482	6 237 989
Sum investeringer		4 686 482	6 237 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 598 150	4 289 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 598 150	4 289 286
Sum omløpsmidler		8 372 454	10 579 317
Sum eiendeler		8 385 461	10 617 476




Balanse pr. 31. desember 2022

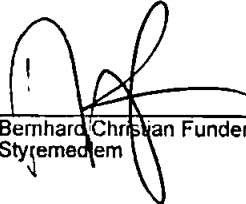
NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 17 000,00)	8, 9	1 020 000	1 020 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 840 673	6 038 514
Sum opptjent egenkapital		5 840 673	6 038 514
Sum egenkapital	8	6 860 673	7 058 514
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	366 412	261
Sum avsetning for forpliktelser		366 412	261
Sum langsiktig gjeld		366 412	261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 473	43 511
Betalbar skatt	4	106 617	114 500
Skyldige offentlige avgifter		236 815	300 297
Annen kortsiktig gjeld		785 471	3 100 393
Sum kortsiktig gjeld		1 158 376	3 558 701
Sum gjeld		1 524 788	3 558 962
Sum egenkapital og gjeld		8 385 461	10 617 476

Oslo, __. juni 2023


Christian Bernhard Funder
Styrets leder


Vigdis Sørdsdal Funder
Styremedlem


Bernhard Christian Funder
Styremedlem



Noter 2022

NORSKE HUS NORSKE EIENDOMME SALG & ASSISTANSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi benyttes på markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Pengeposter i utenlandsk valuta, herunder selskapets beholdning av gullmynt, er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	971 798	769 573
Arbeidsgiveravgift	143 854	112 625
Pensjonskostnader	28 842	26 347
Andre ytelser / Refusjoner	7 669	9 546
Sum	1 152 163	918 091

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	75 454
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	75 454
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(37 295)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(62 446)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	13 008
Årets avskrivninger	(25 151)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	274 927	1 619 919
+/- Permanente forskjeller	195 634	(1 108 769)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 060	9 306
Årets skattegrunnlag	484 621	520 456
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 617	114 500
Sum	106 617	114 500
+/- Endring i utsatt skatt	366 151	(2 047)
Skattekostnad i resultatregnskapet	472 768	112 453
Betalbar skatt i skattekostnad	106 617	114 500
Betalbar skatt i balansen	106 617	114 500

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærene på kr. 645 200 pr. 31.12.2022, av disse refererer kr. 500 000 seg til ikke uttatt tilleggsutbytte besluttet i 2021.



Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Norske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Telenor ASA	300	22 280	27 630
Equinor ASA	969	104 688	341 742
Flyr AS	40 000	63 679	1 468
Norsk Hydro ASA	4 700	234 779	344 510
Mowi ASA	23 900	1 185 274	3 966 205
Sum		1 547 021	4 681 555

Utenlandske aksjer	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Independent Oil Tools	210	31 990	210
Telia AB	300	25 577	0
Golden Ocean Group	54	11 898	4 717
Western Geopower Corp.	50	1 400	0
Sum		70 865	4 927

Sum aksjer			4 686 482
-------------------	--	--	------------------

Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2021 (økn.)	4 253 217
Verdiendring markedsbaserte aksjer er bokført i regnskapet pr. 31.12.2022 (økn.)	3 004 918
Verdiendring aksjer bokført i resultatregnskapet (red.)	1 248 300

Verdiendring gullmynter (økn.)	162 452
--------------------------------	---------

Sum netto verdiendring i resultatregnskapet (red.)	1 085 848
---	------------------

Mottatt utbytte i år	252 101
----------------------	---------

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 70 349. Skyldig skattetrekk er kr 54 853.

Selskapets verdi av gullmynter bokføres til kurs og verdi 31.12. og utgjør kr. 2 186 295. Endring verdi pr. 31.12 utgjør kr. 234 137. Verdireduksjonen er inkludert i resultatregnskapet.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 020 000	6 038 514	7 058 514
Årets resultat		(197 841)	(197 841)
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	5 840 673	6 860 673

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	17 000,00	1 020 000,00
Sum	60		1 020 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vigdis Funder, styrets leder	2	3,33%	Ordinære aksjer
Christian Bernhard Funder, styrets leder og daglig leder	58	96,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 186	1 665 510	(1 664 324)
Sum midlertidige forskjeller	1 186	1 665 510	(1 664 324)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	261	366 412	(366 151)

Note 11 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norske Hus Norske Eiendomme Salg & Assistanse AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 197 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 28. juni 2023

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord

statsautorisert revisor