



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 812	390 974
Sum kostnader		338 812	390 974
Driftsresultat		-338 812	-390 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 156 873	678 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	55 544	14 487
Annen renteinntekt		117 648	39 883
Annen finansinntekt		4 508	0
Sum finansinntekter		8 334 573	732 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	27 050
Sum finanskostnader		0	27 050
Netto finans		8 334 573	705 944
Resultat før skattekostnad		7 995 761	314 970
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		7 995 761	314 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	0
Tilleggsutbytte		2 800 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 004 239	-1 885 030
Sum overføringer og disponeringer		7 995 761	314 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	754 313
Lån til foretak i samme konsern	1	0	570 668
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	1 324 981
Sum anleggsmidler		136 004	1 324 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	5 654 169	678 624
Sum fordringer		5 654 169	678 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum omløpsmidler		8 944 223	2 822 186
SUM EIENDELER		9 080 227	4 147 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	796 290	2 800 529
Sum opptjent egenkapital		796 290	2 800 529
Sum egenkapital		1 585 530	3 589 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 698	357 449
Utbytte		7 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	199 950
Sum kortsiktig gjeld		7 494 698	557 399
Sum gjeld		7 494 698	557 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 228	4 147 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308543

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDAL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 812	390 974
Sum kostnader		338 812	390 974
Driftsresultat		-338 812	-390 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 156 873	678 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	55 544	14 487
Annen renteinntekt		117 648	39 883
Annen finansinntekt		4 508	0
Sum finansinntekter		8 334 573	732 994
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	27 050
Sum finanskostnader		0	27 050
Netto finans		8 334 573	705 944
Resultat før skattekostnad		7 995 761	314 970
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		7 995 761	314 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	0
Tilleggsutbytte		2 800 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 004 239	-1 885 030
Sum overføringer og disponeringer		7 995 761	314 970



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	754 313
Lån til foretak i samme konsern	1	0	570 668
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	1 324 981
Sum anleggsmidler		136 004	1 324 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	5 654 169	678 624
Sum fordringer		5 654 169	678 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum omløpsmidler		8 944 223	2 822 186
SUM EIENDELER		9 080 227	4 147 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	796 290	2 800 529
Sum opptjent egenkapital		796 290	2 800 529
Sum egenkapital		1 585 530	3 589 769
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 698	357 449
Utbytte	7 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 0	199 950
Sum kortsiktig gjeld	7 494 698	557 399
Sum gjeld	7 494 698	557 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 080 228	4 147 168



Organisasjonsnr: 912 899 950
HYDAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ska Invest As

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5654169.00	1249292.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	199950.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hydal Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hydal Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hydal Property AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. februar 2024
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Holst-Larsen, Else	2024-02-13

Identification

 bankID Holst-Larsen, Else



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
HYDAL PROPERTY AS
912899950
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: SUG8G-EF28U-EXCZH-MKEZZ-ZJ5VM-YA7M6



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-338 812	-390 974
Sum driftskostnader		-338 812	-390 974
Driftsresultat		-338 812	-390 974
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 156 873	678 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	55 544	14 487
Annen renteinntekt		117 648	39 883
Annen finansinntekt		4 508	0
Sum finansinntekter		8 334 573	732 994
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	-27 050
Sum finanskostnader		0	-27 050
Netto finans		8 334 573	705 944
Resultat før skattekostnad		7 995 761	314 970
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		7 995 761	314 970
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	0
Tilleggsutbytte		2 800 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 004 239	-1 885 030
Sum overføringer		7 995 761	314 970

Penneo Dokumentnøkkel: SUG8G-EF28U-EXCZH-MKEZZ-ZJ5VM-YA-7M6



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	754 313
Lån til foretak i samme konsern	1	0	570 668
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	1 324 981
Sum anleggsmidler		136 004	1 324 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	5 654 169	678 624
Sum fordringer		5 654 169	678 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum omløpsmidler		8 944 223	2 822 186
SUM EIENDELER		9 080 227	4 147 167

Penneo Dokumentnøkkel: SUG8G-EF28U-EXCZH-MKEZZ-ZJ5VM-YA7M6



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	796 290	2 800 529
Sum opptjent egenkapital		796 290	2 800 529
Sum egenkapital		1 585 530	3 589 769
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 698	357 449
Utbytte		7 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	199 950
Sum kortsiktig gjeld		7 494 698	557 399
Sum gjeld		7 494 698	557 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 227	4 147 167

Karmøy, 12.02.2024

Ståle Karlsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SUG8G-EF28U-EXCZH-MKEZZ-ZJ5VM-YA-7M6



HYDAL PROPERTY AS
912899950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYDAL PROPERTY AS
912899950

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 654 169	1 249 292

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	199 950

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 995 761	314 970
Permanente forskjeller	-7 964 241	-905 201
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 520	0
Skattepliktig inntekt	0	-590 231

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1	0	1
Fremførbart underskudd	-1 499 034	-1 467 514	-31 520
Netto forskjeller	-1 499 033	-1 467 514	-31 519
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 499 033	1 467 514	31 519
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: SUG8G-EF28U-EXC2H-MKEZZ-ZJ5VM-YA7M6



HYDAL PROPERTY AS
912899950

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	767 312	21 928	2 800 529	3 589 769
Årsresultat	0	0	7 995 761	7 995 761
Avsatt utbytte	0	0	-7 200 000	-7 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital 31.12.2023	767 312	21 928	796 290	1 585 530



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Karlsen

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1691711

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-13 08:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SUG8G-EF28U-EXC2H-MKEZZ-ZJSVM-YA7M6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HYDAL PROPERTY AS
912899950
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-338 812	-390 974
Sum driftskostnader		-338 812	-390 974
Driftsresultat		-338 812	-390 974
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 156 873	678 624
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	55 544	14 487
Annen renteinntekt		117 648	39 883
Annen finansinntekt		4 508	0
Sum finansinntekter		8 334 573	732 994
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	-27 050
Sum finanskostnader		0	-27 050
Netto finans		8 334 573	705 944
Resultat før skattekostnad		7 995 761	314 970
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		7 995 761	314 970
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 200 000	0
Tilleggsutbytte		2 800 000	2 200 000
Annen egenkapital		-2 004 239	-1 885 030
Sum overføringer		7 995 761	314 970



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	136 004	754 313
Lån til foretak i samme konsern	1	0	570 668
Sum finansielle anleggsmidler		136 004	1 324 981
Sum anleggsmidler		136 004	1 324 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	5 654 169	678 624
Sum fordringer		5 654 169	678 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290 054	2 143 562
Sum omløpsmidler		8 944 223	2 822 186
SUM EIENDELER		9 080 227	4 147 167



HYDAL PROPERTY AS
912 899 950

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	767 312	767 312
Overkurs	4	21 928	21 928
Sum innskutt egenkapital		789 240	789 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	796 290	2 800 529
Sum opptjent egenkapital		796 290	2 800 529
Sum egenkapital		1 585 530	3 589 769
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 698	357 449
Utbytte		7 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	199 950
Sum kortsiktig gjeld		7 494 698	557 399
Sum gjeld		7 494 698	557 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 080 227	4 147 167

Karmøy, 09.02.2024

Ståle Karlsen
styrets leder



HYDAL PROPERTY AS
912899950

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HYDAL PROPERTY AS
912899950

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ska Invest As

Forretningskontor for morselskapet

Karmøy

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 654 169	1 249 292

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	199 950

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskap er inntektsført som finansinntekt, rentekostnad fra konsernselskap er bokført som finanskostnad.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 995 761	314 970
Permanente forskjeller	-7 964 241	-905 201
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 520	0
Skattepliktig inntekt	0	-590 231

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	1	0	1
Fremførbart underskudd	-1 499 034	-1 467 514	-31 520
Netto forskjeller	-1 499 033	-1 467 514	-31 519
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 499 033	1 467 514	31 519
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HYDAL PROPERTY AS
912899950

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	767 312	21 928	2 800 529	3 589 769
Årsresultat	0	0	7 995 761	7 995 761
Avsatt utbytte	0	0	-7 200 000	-7 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 800 000	-2 800 000
Egenkapital 31.12.2023	767 312	21 928	796 290	1 585 530