



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 028 396	11 265 188
Sum inntekter		9 028 396	11 265 188
Kostnader			
Varekostnad		578 626	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 226 030	2 955 747
Annen driftskostnad	2	2 204 924	1 798 245
Sum kostnader		6 009 579	4 753 991
Driftsresultat		3 018 817	6 511 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 923	30 775
Finansinntekt		35	20
Sum finansinntekter		23 958	30 795
Annen rentekostnad		5 511 528	5 742 161
Sum finanskostnader		5 511 528	5 742 161
Netto finans		-5 487 570	-5 711 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 468 753	799 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 565	215 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971 188	584 083
Årsresultat		-1 971 188	584 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 188	584 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971 188	584 083
Sum overføringer og disponeringer		-1 971 188	584 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	11 438 372	11 619 216
Sum immaterielle eiendeler		11 438 372	11 619 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 026 306	198 720 820
Sum varige driftsmidler		207 026 306	198 720 820
Sum anleggsmidler		218 464 678	210 340 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 619	16 195
Andre fordringer		585 804	346 207
Sum fordringer		758 423	362 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 690	4 828 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 690	4 828 497
Sum omløpsmidler		3 827 113	5 190 899
SUM EIENDELER		222 291 791	215 530 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-86 333	-86 333
Overkurs	4	35 500 420	52 480 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		36 414 086	53 393 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 301 451	6 330 262
Sum opptjent egenkapital		-8 301 451	-6 330 262
Sum egenkapital		28 112 636	47 063 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 355 782	17 853 347
Sum avsetninger for forpliktelser		17 355 782	17 853 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 012 000	149 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 012 000	149 500 000
Sum langsiktig gjeld		192 367 782	167 353 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 171	375 274
Annen kortsiktig gjeld		968 203	738 817
Sum kortsiktig gjeld		1 811 374	1 114 091
Sum gjeld		194 179 156	168 467 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 291 791	215 530 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426896

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 727
GRINI NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 028 396	11 265 188
Sum inntekter		9 028 396	11 265 188
Kostnader			
Varekostnad		578 626	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 226 030	2 955 747
Annen driftskostnad	2	2 204 924	1 798 245
Sum kostnader		6 009 579	4 753 991
Driftsresultat		3 018 817	6 511 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 923	30 775
Finansinntekt		35	20
Sum finansinntekter		23 958	30 795
Annen rentekostnad		5 511 528	5 742 161
Sum finanskostnader		5 511 528	5 742 161
Netto finans		-5 487 570	-5 711 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-497 565	215 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971 188	584 083
Årsresultat		-1 971 188	584 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 188	584 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 971 188	584 083
Sum overføringer og disponeringer		-1 971 188	584 083



Organisasjonsnr: 919 853 727
GRINI NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	11 438 372	11 619 216
Sum immaterielle eiendeler		11 438 372	11 619 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 026 306	198 720 820
Sum varige driftsmidler		207 026 306	198 720 820

Sum anleggsmidler		218 464 678	210 340 036
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		172 619	16 195
Andre fordringer		585 804	346 207
Sum fordringer		758 423	362 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 068 690	4 828 497
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 690	4 828 497
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 827 113	5 190 899
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		222 291 791	215 530 935
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4,5	-86 333	-86 333
Overkurs	4	35 500 420	52 480 092
Sum innskutt egenkapital		36 414 086	53 393 760

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 301 451	6 330 262
Sum opptjent egenkapital		-8 301 451	-6 330 262

Sum egenkapital		28 112 636	47 063 497
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 355 782	17 853 347
Sum avsetninger for forpliktelses		17 355 782	17 853 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 012 000	149 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 012 000	149 500 000
Sum langsiktig gjeld		192 367 782	167 353 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 171	375 274
Annen kortsiktig gjeld		968 203	738 817
Sum kortsiktig gjeld		1 811 374	1 114 091
Sum gjeld		194 179 156	168 467 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 291 791	215 530 935



Organisasjonsnr: 919 853 727
GRINI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Realkapital Grini Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Grini Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 971 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 7. April 2022
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Grini Næringspark AS**

Org. nummer: 919853727

**Realkapital Grini Næringspark AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 028 396	11 265 188
Sum driftsinntekter		9 028 396	11 265 188
Driftskostnader			
Varekostnad		578 626	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 226 030	2 955 747
Annen driftskostnad	2	2 204 924	1 798 245
Sum driftskostnader		6 009 579	4 753 991
Driftsresultat		3 018 817	6 511 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		23 923	30 775
Finansinntekt		35	20
Rentekostnad		5 511 528	5 742 161
Netto finansposter		(5 487 570)	(5 711 366)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 468 753)	799 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(497 565)	215 748
ÅRSRESULTAT		(1 971 188)	584 083
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(1 971 188)	584 083
Sum overføringer og disponeringer		(1 971 188)	584 083



Realkapital Grini Næringspark AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	11 438 372	11 619 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	207 026 306	198 720 820
Sum anleggsmidler		218 464 678	210 340 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 619	16 195
Andre fordringer		585 804	346 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 068 690	4 828 497
Sum omløpsmidler		3 827 113	5 190 899
SUM EIENDELER		222 291 791	215 530 935

**Realkapital Grini Næringspark AS****Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	4,5	(86 333)	(86 333)
Overkurs	4	35 500 420	52 480 093
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(8 301 451)	(6 330 262)
Sum egenkapital		28 112 636	47 063 497
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 355 782	17 853 347
Sum avsetning for forpliktelser		17 355 782	17 853 347
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	175 012 000	149 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 012 000	149 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		843 171	375 274
Annen kortsiktig gjeld		968 203	738 817
Sum kortsiktig gjeld		1 811 374	1 114 091
Sum gjeld		194 179 156	168 467 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 291 791	215 530 935

Oslo, den 7. april 2022


Arild Aubert
Styrets leder



Realkapital Grini Næringspark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Grini Næringspark AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 935 693	220 689 887	44 404	232 669 984
+ Tilgang ved fusjon	0	11 664 343	0	11 664 343
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 935 693	232 354 230	44 404	244 334 327
Akk. av/nedskr. pr 1/1	316 477	22 282 739	44 404	22 643 620
+ Ordinære avskrivninger	180 844	3 045 186	0	3 226 030
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	497 321	25 327 925	44 404	25 869 649
Balansført verdi pr 31/12	11 438 372	207 026 306	0	218 464 678

Prosentstans for ord. avskr.

2-2

1-5

20-20

Selskapet har i tillegg prosjekter i arbeid på kr 3 933 013 pr 31.12.2021

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke utdelt noe styrehonorar i 2021. Styret har heller ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Realkapital Grini Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-2 468 753
Permanente og andre forskjeller	207 094
Endring i midlertidige forskjeller	-1 068 789
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-3 330 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-497 565
= Ordinær skattekostnad	-497 565

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	86 007 643	84 247 594
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 117 720	3 787 272
Sum positive forskjeller	86 007 643	84 247 594
Sum negative forskjeller	7 117 720	3 787 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	78 889 922	80 170 906
Balanseført utsatt skatt	17 355 782	17 853 347

**Realkapital Grini Næringspark AS****Noter 2021****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	913 667	52 480 093	-6 330 262	47 063 497
-Til årets resultat			-1 971 188	-1 971 188
+/-Andre transaksjoner:	0	-16 979 673	0	-16 979 673
Pr 31.12.	913 667	35 500 420	-8 301 451	28 112 636

Som følge av ekstraordinær generalforsamling den 28. juni 2021 er det fattet vedtak om å foreta en utdeling til aksjonærene i aksjeklasse A på NOK 16 979 673. Det er ikke utdelt til egne aksjer eiet av selskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser med totalt 980 000 A-aksjer og 20 000 B-aksjer. Selskapet eier 86 333 egne aksjer. Resten av aksjene eies av LogCap Holding AS. Pr. 31.12.2021 var eiersitsen som følger:

Aksjonærer med eierandel over 5%:

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Annima AS	175 516
JAG Holding AS	172 667
IBEX Eiendom AS	138 565
Johs Hansen Rederi AS	110 852
Realkapital 22 AS (egne aksjer)	86 333
Frenisa AS	60 000
Gamma Invest AS	49 727

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
Realkapital Investor AS	20 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall B-aksjer	Antall A-aksjer
Arild Aubert (indirekte eie):	3 640	35 904



Realkapital Grini Næringspark AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	175 012 000	149 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	208 108 028	198 720 820
Sum pantsatte eiendeler	208 108 028	198 720 820