



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 442 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 427 722	4 589 270
Sum inntekter		4 427 722	4 589 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	536 726	497 626
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	3 331 227	4 685 526
Sum kostnader		3 867 954	5 183 151
Driftsresultat		559 768	-593 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	355 845	118 615
Annen renteinntekt	8	4 571	24 391
Sum finansinntekter		360 416	143 006
Annen rentekostnad	9	326 694	388 357
Sum finanskostnader		33 722	-245 351
Netto finans		33 722	-245 351
Ordinært resultat før skattekostnad		593 491	-839 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 491	-839 233
Årsresultat	10	593 490	-839 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 638 706	1 638 706
Sum varige driftsmidler		1 638 706	1 638 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 641 306	1 641 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 771	35 004
Andre fordringer	14	682 579	614 453
Sum fordringer		698 350	649 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 582 875	2 071 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 875	2 071 663
Sum omløpsmidler		3 281 224	2 721 120
SUM EIENDELER		4 922 530	4 362 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-11 243 098	-11 836 588
Sum opptjent egenkapital		-11 243 098	-11 836 588
Sum egenkapital	15	-11 213 098	-11 806 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 040 987	15 545 991
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 987	15 545 991
Sum langsiktig gjeld		15 040 987	15 545 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 722	159 958
Skyldige offentlige avgifter		16 738	40 115
Annen kortsiktig gjeld		214 182	422 951
Sum kortsiktig gjeld		1 094 642	623 023
Sum gjeld		16 135 629	16 169 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 530	4 362 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255168

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 442 832
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 852 442 832
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 427 722	4 589 270
Sum inntekter		4 427 722	4 589 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	536 726	497 626
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	3 331 227	4 685 526
Sum kostnader		3 867 954	5 183 151
Driftsresultat		559 768	-593 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	355 845	118 615
Annen renteinntekt	8	4 571	24 391
Sum finansinntekter		360 416	143 006
Annen rentekostnad	9	326 694	388 357
Sum finanskostnader		33 722	-245 351
Netto finans		33 722	-245 351
Ordinært resultat før skattekostnad		593 491	-839 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		593 491	-839 233
Årsresultat	10	593 490	-839 233



Organisasjonsnr: 852 442 832
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 638 706	1 638 706
Sum varige driftsmidler		1 638 706	1 638 706

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600

Sum anleggsmidler		1 641 306	1 641 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 771	35 004
Andre fordringer	14	682 579	614 453
Sum fordringer		698 350	649 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 582 875	2 071 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 582 875	2 071 663

Sum omløpsmidler		3 281 224	2 721 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 922 530	4 362 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-11 243 098	-11 836 588
Sum opptjent egenkapital		-11 243 098	-11 836 588



Sum egenkapital	15	-11 213 098	-11 806 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 040 987	15 545 991
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 987	15 545 991
Sum langsiktig gjeld		15 040 987	15 545 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		863 722	159 958
Skyldige offentlige			
avgifter		16 738	40 115
Annen kortsiktig gjeld		214 182	422 951
Sum kortsiktig gjeld		1 094 642	623 023
Sum gjeld		16 135 629	16 169 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 530	4 362 426



Organisasjonsnr: 852 442 832
BORETTSLAGET SØNDRE ÅSEN KVARTAL I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 427 722	4 358 820	4 375 203	4 579 869
Sum		4 427 722	4 358 820	4 375 203	4 579 869
Ekstraordinære inntekter		0	230 450	0	0
Sum andre inntekter		0	230 450	0	0
Sum		4 427 722	4 589 270	4 375 203	4 579 869
Forretningsførsel og revisjon	2	211 306	230 297	236 593	217 500
Lønn og honorarer	3	536 726	497 626	567 471	567 869
Vedlikehold	4	935 510	1 589 886	830 000	850 000
Eksterne tjenester	5	249 073	534 890	455 000	451 000
Kabel-tv og bredbånd		495 029	486 133	491 905	528 500
Forsikring		232 954	202 310	207 640	309 555
Kommunale avgifter		769 436	628 624	666 340	800 000
Festeavgifter		123 854	123 854	124 000	124 000
Brensel og strøm		130 703	124 685	120 000	130 000
Drift maskiner	6	227	51 327	0	0
Andre driftsutgifter	7	183 135	713 439	129 680	139 000
Tap på krav		0	81	0	0
Sum		3 867 954	5 183 151	3 828 629	4 117 424
Driftsresultat		559 768	-593 882	546 574	462 445
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	355 845	118 615	0	0
Renteinntekter	8	4 571	24 391	13 500	5 000
Rentekostnad	9	326 694	388 357	432 332	260 829
Resultat av finansinntekt- og kostnad		33 722	-245 351	-418 832	-255 829
Årsresultat	10	593 490	-839 233	127 742	206 616
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-505 004	-499 048	-476 459	-552 518
Endring i disponible midler	10	88 486	-1 338 281	-348 717	-345 902



Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	1 638 706	1 638 706
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		1 641 306	1 641 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 771	34 753
Andre leierestanser		0	251
Til gode av forretningsfører		581	100
Forskuddsbetalte kostnader	14	663 271	611 278
Andre fordringer		18 727	3 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 570 188	2 038 428
Innestående på særvilkår	16	12 687	33 235
Sum omløpsmidler		3 281 224	2 721 120
SUM EIENDELER		4 922 530	4 362 426



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	30 000	30 000
Annen egenkapital 1.1		-11 836 588	-10 997 355
Årets resultat	10	593 490	-839 233
Sum egenkapital	15	-11 213 098	-11 806 588
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	15 040 987	15 545 991
Sum langsiktig gjeld		15 040 987	15 545 991
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 025	10 123
Andre forskuddsbetalte leier		0	2 857
Leverandørgjeld		863 722	159 958
Skyldig off. myndigheter		16 738	40 115
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 488	16 488
Påløpne renter		25 716	44 265
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		54 504	49 218
Annen kortsiktig gjeld		100 449	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 094 642	623 023
Sum gjeld		16 135 629	16 169 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 922 530	4 362 426

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Sted: _____, dato: _____

Gunn Heggelund
Styreleder

Mohammad Reza Rezaee
Styremedlem

Rudi Oskar Wulff
Styremedlem

Niels Jørgen Søby Pedersen
Styremedlem

Lajla Weber
Styremedlem

38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I



Noter 38 Borettslaget Søndre Asen kvartal I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	3 002 724	3 020 399	2 965 280	3 241 270
3607 Renter og avdrag	911 727	833 861	908 791	813 347
3612 Inntekt kabel-tv	477 761	486 984	0	307 848
3613 Salg av nøkler	200	0	0	0
3625 Inntekt bredbånd	0	0	486 132	202 404
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	21 430	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	13 880	17 576	15 000	15 000
Sum	4 427 722	4 358 820	4 375 203	4 579 869

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 028	9 555	9 555	10 000
Forretningsførerhonorar	190 248	209 261	215 538	196 000
Aksjeutbytte fra OBF	-355 845	-118 615	0	0
Annen regnskapsførsel	11 030	11 481	11 500	11 500
Sum	-144 539	111 682	236 593	217 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 38 Borettslaget Søndre Asen kvartal I

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	313 000	280 000	343 000	343 000
Lønn og feriepenger	156 131	156 131	156 131	156 484
Arbeidsgiveravgift	67 595	61 494	68 340	68 385
Sum	536 726	497 626	567 471	567 869

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har 1 deltidsansatt, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6600 Vedlikehold piper	4 200	113 271	0	0
6602 Vedlikehold tak	0	306 813	0	0
6603 Vedlikehold fasade	37 500	46 688	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	652 486	1 972	700 000	0
6605 Vedlikehold dører	4 168	16 876	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	5 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	60 782	272 568	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	14 188	15 373	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	414 377	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	9 551	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	850 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	8 125	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	84 341	73 096	25 000	0
6619 Vedlikehold vaskeri	13 932	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	8 288	16 875	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	8 790	0	0
6632 Brannsikring	1 488	255 423	0	0
6641 Kontroll skadedyr	24 587	39 640	0	0
Sum	935 510	1 589 886	830 000	850 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	2 438	5 304	0	0
6720 Juridisk rådgivning	1 438	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	38 011	175 371	120 000	100 000
6750 Vakthold	-117	10 520	0	0
6761 Renholdstjenester	157 385	159 153	160 000	166 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	99 531	100 000	100 000
6763 Ekstra renovasjon	49 919	85 011	75 000	85 000
Sum	249 073	534 890	455 000	451 000



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6400 Leie maskiner	0	49 688	0	0
6624 Vedlikehold maskiner	0	1 500	0	0
7070 Drift maskiner	227	139	0	0
Sum	227	51 327	0	0

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	6 039	6 188	0	0
6540 Inventar	599	8 360	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	0	373	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	32 400	31 680	31 680	34 000
6825 Kopiering	6 256	5 778	0	0
6910 Kostnader Internett	4 024	3 664	0	0
6940 Porto	2 307	9 077	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	968	0	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	30 000	24 399	0	0
7720 Møtekostnader	3 200	5 336	0	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	4 500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	9 883	10 666	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	9 860	6 800	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	3 039	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	39 572	481 647	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 800	16 266	78 000	80 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 148	44 882	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	2 755	0	0
7793 Malerverer	613	338	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	23 467	47 692	20 000	25 000
Sum	183 135	713 439	129 680	139 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	4 748	23 413	12 000	5 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	2	7	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-179	971	1 500	0
Sum	4 571	24 391	13 500	5 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr. 8398.71.75004	326 603	387 046	432 332	260 829
8159 Andre rentekostnader	91	1 311	0	0
Sum	326 694	388 357	432 332	260 829



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	2 098 097	3 436 378
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	593 490	-839 233
Avdrag langsiktig lån	-505 004	-499 048
B. Årets endring i disponible midler	88 486	-1 338 281
C. Disponible midler 31.12	2 186 583	2 098 097



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987175004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.55 %
Beregnet innfridd:	25.05.2043
Opprinnelig lånebeløp:	16 600 000
Lånesaldo 01.01:	15 595 209
Avdrag i perioden:	499 718
Lånesaldo 31.12:	15 095 491
Saldo 5 år frem i tid:	12 181 635

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987175004	1	294 353	294 353
	1	289 904	289 904
	1	286 947	286 947
	1	279 951	279 951
	1	265 045	265 045
	1	247 294	247 294
	2	242 676	485 352
	1	230 317	230 317
	1	214 450	214 450
	1	209 655	209 655
	1	198 779	198 779
	1	196 559	196 559
	1	195 980	195 980
	1	192 398	192 398
	2	187 380	374 760
	1	175 235	175 235
	1	172 409	172 409
	1	171 429	171 429
	1	171 392	171 392
	1	162 530	162 530
	1	159 284	159 284
	2	155 814	311 628
	1	154 033	154 033
	2	153 128	306 256
	1	152 316	152 316
	1	151 206	151 206
	1	150 833	150 833
	3	147 755	443 265
	1	146 971	146 971
	1	145 908	145 908
	1	143 940	143 940
	2	143 613	287 226



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Lån

1	142 494	142 494
2	138 464	276 928
7	137 457	962 199
4	137 121	548 484
4	133 539	534 156
6	132 644	795 864
5	130 853	654 265
7	130 405	912 835
1	127 383	127 383
3	124 696	374 088
1	121 898	121 898
1	119 435	119 435
1	114 958	114 958
1	111 488	111 488
4	108 577	434 308
1	107 122	107 122
2	105 779	211 558
3	105 331	315 993
3	100 742	302 226
1	99 735	99 735
1	99 595	99 595
1	99 175	99 175
2	87 981	175 962
1	85 743	85 743

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.638.706,-



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 29.08.1954, og anskaffelseskostnaden var kr 1.638.706,-. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 600	2 600
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 38 Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	508 493	495 029
1742 Forskuddsbetalt forsikring	154 778	116 249
Sum	663 271	611 278

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 11.718,- i bundne skattetrekkmidler

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 102 andeler a kr 100,- pr. rom



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Søndre Åsen kvartal I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Styreleder	Gunn Heggelund (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Niels Jørgen Søby Pedersen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Mohammad Reza Rezaee (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Lajla Weber (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Rudi Oskar Wulff (sign.)	24.03.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MYA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Søndre Åsen kvartal I

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Søndre Åsen kvartal I's årsregnskap som viser et overskudd på kr.593.490. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor