



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 16
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	
Annen driftsinntekt		701 800	673 200
Sum inntekter		712 800	673 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 800	68 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	227 322	229 183
Sum kostnader		296 122	297 983
Driftsresultat		416 678	375 217
Annen rentekostnad		426 269	382 646
Sum finanskostnader		426 269	382 646
Netto finans		-426 269	-382 646
Resultat før skattekostnad	3	-9 591	-7 429
Årsresultat	4	-9 591	-7 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 591	-7 429
Totalresultat		-9 591	-7 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 591	-7 429
Sum overføringer og disponeringer		-9 591	-7 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 622 671	6 687 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 400	15 200
Sum varige driftsmidler	1	6 634 071	6 702 871
Sum anleggsmidler		6 634 071	6 702 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-22 290	-12 600
Sum fordringer		-22 290	-12 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 266	32 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 266	32 127
Sum omløpsmidler		-12 024	19 527
SUM EIENDELER		6 622 047	6 722 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		239 743	239 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		227 026	217 435
Sum opptjent egenkapital		-227 026	-217 435
Sum egenkapital	4	12 717	22 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 089 449	6 166 584
Langsiktig konserngjeld	7	301 797	301 797
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 391 246	6 468 382
Sum langsiktig gjeld		6 391 246	6 468 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 087	1 863
Skyldig offentlige avgifter		11 276	13 407
Annen kortsiktig gjeld		231 896	216 439
Sum kortsiktig gjeld		218 085	231 709
Sum gjeld		6 609 331	6 700 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 047	6 722 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488468

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 16 AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 16
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 925 260 770
OGDALSVEGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 000	
Annen driftsinntekt		701 800	673 200
Sum inntekter		712 800	673 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 800	68 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	227 322	229 183
Sum kostnader		296 122	297 983
Driftsresultat		416 678	375 217
Annen rentekostnad		426 269	382 646
Sum finanskostnader		426 269	382 646
Netto finans		-426 269	-382 646
Resultat før skattekostnad	3	-9 591	-7 429
Årsresultat	4	-9 591	-7 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 591	-7 429
Totalresultat		-9 591	-7 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 591	-7 429
Sum overføringer og disponeringer		-9 591	-7 429



Organisasjonsnr: 925 260 770
OGNDALSVEGEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 622 671

6 687 671

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

11 400

15 200

Sum varige driftsmidler

1

6 634 071

6 702 871

Sum anleggsmidler

6 634 071

6 702 871

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-22 290

-12 600

Sum fordringer

-22 290

-12 600

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 266

32 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 266

32 127

Sum omløpsmidler

-12 024

19 527

SUM EIENDELER

6 622 047

6 722 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

50 000

50 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-10 258

-10 258

Sum innskutt egenkapital

239 743

239 743

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

227 026

217 435

Sum opptjent egenkapital

-227 026

-217 435

Sum egenkapital

4

12 717

22 308



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 089 449	6 166 584
Langsiktig konserngjeld	7	301 797	301 797
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 391 246	6 468 382
Sum langsiktig gjeld		6 391 246	6 468 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 087	1 863
Skyldig offentlige avgifter		11 276	13 407
Annen kortsiktig gjeld		231 896	216 439
Sum kortsiktig gjeld		218 085	231 709
Sum gjeld		6 609 331	6 700 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 047	6 722 398



Organisasjonsnr: 925 260 770
OGDALSVEGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ogdalsvegen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ogdalsvegen 16 AS som viser et underskudd på kr 9 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448 18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

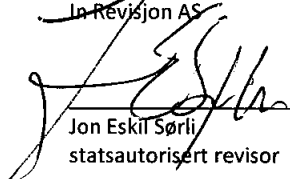
Avd. Innherred
Hammegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer 27. Mai 2025
In Revisjon AS

Jon Eskil Sørli
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Paul Magnus Markussen Kolstr
2025-05-26

 BankID Signing
Svein Gunnar Størstad
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Ogdalsvegen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 260 770



RESULTATREGNSKAP

OGNDALSVEGEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		701 800	673 200
Sum driftsinntekter		712 800	673 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 800	68 800
Annen driftskostnad	2	227 322	229 183
Sum driftskostnader		296 122	297 983
Driftsresultat		416 678	375 217
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		426 269	382 646
Resultat av finansposter		-426 269	-382 646
Resultat før skattekostnad	3	-9 591	-7 429
Årsresultat	4	-9 591	-7 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	9 591	7 429
Sum overføringer		-9 591	-7 429



BALANSE

OGNDALSVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 622 671	6 687 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 400	15 200
Sum varige driftsmidler	1	6 634 071	6 702 871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 634 071	6 702 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-22 290	-12 600
Sum fordringer		-22 290	-12 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 266	32 127
Sum omløpsmidler		-12 024	19 527
Sum eiendeler		6 622 047	6 722 398



BALANSE

OGNDALSVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		239 743	239 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-227 026	-217 435
Sum opptjent egenkapital		-227 026	-217 435
Sum egenkapital	4	12 717	22 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 089 449	6 166 584
Langsiktig konserngjeld	7	301 797	301 797
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 391 246	6 468 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-25 087	1 863
Skyldig offentlige avgifter		11 276	13 407
Annen kortsiktig gjeld		231 896	216 439
Sum kortsiktig gjeld		218 085	231 709
Sum gjeld		6 609 331	6 700 090
Sum egenkapital og gjeld		6 622 047	6 722 398

Steinkjer
Styret i Ogdalsvegen 16 AS

Svein Gunnar Storstad
styremedlem

Paul Magnus Markussen Kolstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 911 748	19 000	6 930 748
Anskaffelseskost 31.12.24	6 911 748	19 000	6 930 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	289 077	7 600	296 677
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	289 077	7 600	296 677
Bokført verdi 31.12.24	6 622 671	11 400	6 634 071
Årets ordinære avskrivninger	65 000	3 800	68 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ogndalsvegen 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 591	-7 429	
Endring i midlertidige forskjeller	-51 604	-59 156	
Årets skattegrunnlag	-61 195	-66 585	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	399 250	337 956	-61 294
Fordringer	-22 290	-12 600	9 690
Sum	376 960	325 356	-51 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 844	-565 649	61 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 884	0	-249 884
Sum	0	-240 293	-240 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-52 864	-52 864
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-9 591	-7 429	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 110	-1 634	
Beregnet skattekostnad	-2 110	-1 634	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	200 000	-10 258		-217 435	22 308
Årets resultat					-9 591	-9 591
Pr 31.12.2024	50 000	200 000	-10 258		-227 026	12 716

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OGDALSVEGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolstad Investments AS	25	50,0	50,0
Storstad Invetments AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 9 591 etter skatt, mot kr. 7 429 i 2023.

Det meste av egenkapitalen er tapt.

Selskapets resultat for 2024 er belastet av nødvendig utskifting av en leietaker. Leiligheten måtte også oppgraderes før ny leiekontrakt kunne inngås. Forholdet er nå bragt i orden, og eiendommen er fullt utleid ved inngangen til 2025.

Det antas at det ligger en merverdi i eiendommen slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Likviditeten i selskapet er også tilfredsstillende.

I 2025 er selskapet refinansiert i ny bank, og selskapet har investert i enda et bygg gjennom 50 % eierskap i datterselskap.

Regnskap for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 089 449	6 166 584
Sum	6 089 449	6 166 584

Lånet er refinansiert i 2025, mot Grong sparebank.



 BankID Signing
Paul Magnus Markussen Kolstr
2025-05-26

 BankID Signing
Svein Gunnar Størstad
2025-05-27



Årsregnskap 2024

Ogndalsvegen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 260 770



RESULTATREGNSKAP

OGNDALSVEGEN 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 000	0
Annen driftsinntekt		701 800	673 200
Sum driftsinntekter		712 800	673 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 800	68 800
Annen driftskostnad	2	227 322	229 183
Sum driftskostnader		296 122	297 983
Driftsresultat		416 678	375 217
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		426 269	382 646
Resultat av finansposter		-426 269	-382 646
Resultat før skattekostnad	3	-9 591	-7 429
Årsresultat	4	-9 591	-7 429
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	9 591	7 429
Sum overføringer		-9 591	-7 429



BALANSE

OGNDALSVEGEN 16 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 622 671	6 687 671
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 400	15 200
Sum varige driftsmidler	1	6 634 071	6 702 871
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 634 071	6 702 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-22 290	-12 600
Sum fordringer		-22 290	-12 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 266	32 127
Sum omløpsmidler		-12 024	19 527
Sum eiendeler		6 622 047	6 722 398



BALANSE

OGNDALSVEGEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 258	-10 258
Sum innskutt egenkapital		239 743	239 743
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-227 026	-217 435
Sum opptjent egenkapital		-227 026	-217 435
Sum egenkapital	4	12 717	22 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 089 449	6 166 584
Langsiktig konserngjeld	7	301 797	301 797
Sum annen langsiktig gjeld	7	6 391 246	6 468 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-25 087	1 863
Skyldig offentlige avgifter		11 276	13 407
Annen kortsiktig gjeld		231 896	216 439
Sum kortsiktig gjeld		218 085	231 709
Sum gjeld		6 609 331	6 700 090
Sum egenkapital og gjeld		6 622 047	6 722 398

Steinkjer
Styret i Ogdalsvegen 16 AS

Svein Gunnar Storstad
styremedlem

Paul Magnus Markussen Kolstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 911 748	19 000	6 930 748
Anskaffelseskost 31.12.24	6 911 748	19 000	6 930 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	289 077	7 600	296 677
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	289 077	7 600	296 677
Bokført verdi 31.12.24	6 622 671	11 400	6 634 071
Årets ordinære avskrivninger	65 000	3 800	68 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ogndalsvegen 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 591	-7 429	
Endring i midlertidige forskjeller	-51 604	-59 156	
Årets skattegrunnlag	-61 195	-66 585	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	399 250	337 956	-61 294
Fordringer	-22 290	-12 600	9 690
Sum	376 960	325 356	-51 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-626 844	-565 649	61 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	249 884	0	-249 884
Sum	0	-240 293	-240 293
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-52 864	-52 864
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-9 591	-7 429	
22 % skatt av resultat før skatt	-2 110	-1 634	
Beregnet skattekostnad	-2 110	-1 634	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	200 000	-10 258	-217 435	22 308
Årets resultat				-9 591	-9 591
Pr 31.12.2024	50 000	200 000	-10 258	-227 026	12 716

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OGDALSVEGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolstad Investments AS	25	50,0	50,0
Storstad Invetments AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 9 591 etter skatt, mot kr. 7 429 i 2023.

Det meste av egenkapitalen er tapt.

Selskapets resultat for 2024 er belastet av nødvendig utskifting av en leietaker. Leiligheten måtte også oppgraderes før ny leiekontrakt kunne inngås. Forholdet er nå bragt i orden, og eiendommen er fullt utleid ved inngangen til 2025.

Det antas at det ligger en merverdi i eiendommen slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Likviditeten i selskapet er også tilfredsstillende.

I 2025 er selskapet refinansiert i ny bank, og selskapet har investert i enda et bygg gjennom 50 % eierskap i datterselskap.

Regnskap for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 089 449	6 166 584
Sum	6 089 449	6 166 584

Lånet er refinansiert i 2025, mot Grong sparebank.