



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VECINO AS  
Forretningsadresse: Bryggen 5  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Trumpy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 720	84 355
Sum kostnader		70 720	84 355
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 720</b>	<b>-84 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5	6 856
Sum finansinntekter		5	6 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 288	261 539
Annen rentekostnad		1 999	766
Annen finanskostnad		6 679	
Sum finanskostnader		270 966	262 305
<b>Netto finans</b>		<b>-270 961</b>	<b>-255 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-341 681</b>	<b>-339 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 681</b>	<b>-339 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-341 681</b>	<b>-339 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 681</b>	<b>-339 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 681	-339 803
Sum overføringer og disponeringer		-341 681	-339 803



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 256 907	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 403	51 785
Sum fordringer		49 403	51 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 950	10 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 950	10 345
Sum omløpsmidler		84 353	62 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 341 260</b>	<b>5 319 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-6 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>23 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 465 915	2 117 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 465 915</b>	<b>-2 117 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 435 915</b>	<b>-2 094 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 777 175	7 402 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 175</b>	<b>7 402 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 175</b>	<b>7 402 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 777 175</b>	<b>7 413 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 341 260</b>	<b>5 319 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VECINO AS  
Forretningsadresse: Bryggen 5  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Trumpy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 969 424  
VECINO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 720	84 355
Sum kostnader		70 720	84 355
<b>Driftsresultat</b>		-70 720	-84 355
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		5	6 856
Sum finansinntekter		5	6 857
Rentekostnad til foretak i samme konsern		262 288	261 539
Annen rentekostnad		1 999	766
Annen finanskostnad		6 679	
Sum finanskostnader		270 966	262 305
<b>Netto finans</b>		-270 961	-255 448
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	-341 681	-339 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-341 681	-339 803
<b>Årsresultat</b>	4	-341 681	-339 803
<b>Totalresultat</b>		-341 681	-339 803
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 681	-339 803
Sum overføringer og disponeringer		-341 681	-339 803



Organisasjonsnr: 911 969 424  
VECINO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	5 256 907	5 256 907
Sum varige driftsmidler		5 256 907	5 256 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 256 907	5 256 907
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		49 403	51 785
Sum fordringer		49 403	51 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 950	10 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 950	10 345
Sum omløpsmidler		84 353	62 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 341 260</b>	<b>5 319 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-6 985
Sum innskutt egenkapital		30 000	23 015
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	2 465 915	2 117 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 465 915</b>	<b>-2 117 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 435 915</b>	<b>-2 094 234</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 777 175	7 402 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 175</b>	<b>7 402 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 175</b>	<b>7 402 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 777 175</b>	<b>7 413 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 341 260</b>	<b>5 319 037</b>



Organisasjonsnr: 911 969 424  
VECINO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se note 1 i vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet for 2021

Vecino AS

Årsregnskapet for Vecino AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av øvrige balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Noter til regnskapet for 2021**

Vecino AS

**Note 2 - Årsverk, lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret eller daglig leder i selskapet.

**Note 3 - Skatt**

<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-341 681
Permanente forskjeller	33 719
Endring i midlertidige forskjeller	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-307 962</b>

<b>Beregning av utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 875 748	-2 183 710	-307 962
<b>Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)</b>	<b>-1 875 748</b>	<b>-2 183 710</b>	<b>-307 962</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-412 665	-480 416	-67 752

**Note 4 - Egenkapital og forutsetning om fortsatt drift**

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	-6 985	-2 117 249	-2 094 234
Overføring saldo		6 985	-6 985	-
Årets resultat			-341 681	-341 681
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 465 915</b>	<b>-2 435 915</b>

Aksjekapitalen er tapt og sum egenkapital er - kr 2 435 915,- ved årets slutt. Aksjonær og ledelse ønsker å selge eiendommen i Spania, eventuelt ved salg av selskapet, og regner med at et slikt salg vil gi inndekning for den negative egenkapitalen og tapt aksjekapital. Driften vil i mellomtiden bli finansiert ved lån fra aksjonær. Styret anser derfor at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Noter til regnskapet for 2021

Vecino AS

### Note 5 - Driftsmidler

Selskapet eier tomt med bolig i provinsen Málaga i Spania. Eiendommen er planlagt solgt og avskrives derfor ikke.

Anskaffelseskost 01.01.	5 256 907
Årets tilgang	-
Årets avgang	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 256 907</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>	
Aksjer	30	1000	30 000	
Sum aksjer	30	1000	30 000	
<b>Aksjonærer</b>	<b>Utbytterett</b>	<b>Stemmerett</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Posamis AS	ja	100 %	30	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 %</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap:		
Gjeld til Posamis AS	7 762 309	7 388 171
Gjeld til Tiburon Holding AS	14 866	14 362
<b>Sum</b>	<b>7 777 175</b>	<b>7 402 533</b>

### Note 8 - Konsekvenser av covid-19 pandemien

Global økonomi har også i 2021 vært preget av markedsure og usikkerhet som følge av covid-19 pandemien. Dette har påvirket selskapets muligheter for salg av eiendommen i Spania i denne perioden. Situasjonen har normalisert seg i 2022 og ledelsen er nå mer positiv for muligheten for salg av eiendommen.