



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 247	4 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 310	1 385
Annen driftskostnad		126 182	180 222
Sum kostnader		138 739	186 090
Driftsresultat		-102 739	-150 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 559	67 301
Annen finansinntekt	3	108 313	145 370
Sum finansinntekter		204 871	212 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		204 871	212 671
Resultat før skattekostnad	4, 5	102 132	62 580
Årsresultat		102 132	62 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	102 132	62 580
Sum overføringer og disponeringer		102 132	62 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 928	33 238
Sum varige driftsmidler		24 928	33 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 526 672	2 522 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 672	2 522 121
Sum anleggsmidler		2 551 600	2 555 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 313	10 148
Sum fordringer		11 313	10 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 058	2 080 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 058	2 080 603
Sum omløpsmidler		2 188 371	2 090 751
SUM EIENDELER		4 739 971	4 646 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 003	105 003
Overkurs	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 599 909	4 497 777
Sum opptjent egenkapital		4 599 909	4 497 777
Sum egenkapital		4 734 912	4 632 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	11 603
Skyldige offentlige avgifter		606	0
Annen kortsiktig gjeld		1 726	1 726
Sum kortsiktig gjeld		5 060	13 329
Sum gjeld		5 060	13 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 971	4 646 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404635

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 907 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griffenfeldts gate 10
3116 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 247	4 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 310	1 385
Annen driftskostnad		126 182	180 222
Sum kostnader		138 739	186 090
Driftsresultat		-102 739	-150 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 559	67 301
Annen finansinntekt	3	108 313	145 370
Sum finansinntekter		204 871	212 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		204 871	212 671
Resultat før skattekostnad	4, 5	102 132	62 580
Årsresultat		102 132	62 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	102 132	62 580
Sum overføringer og disponeringer		102 132	62 580



Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 599 909	4 497 777
Sum opptjent egenkapital		4 599 909	4 497 777
Sum egenkapital		4 734 912	4 632 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	11 603
Skyldige offentlige avgifter		606	0
Annen kortsiktig gjeld		1 726	1 726
Sum kortsiktig gjeld		5 060	13 329
Sum gjeld		5 060	13 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 971	4 646 109



Organisasjonsnr: 981 907 825
EGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	34623.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



34623.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9695.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24928.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8310.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Øvre Langgate 53	2522121.00	108313.00	103761.00	2526672.00
ANS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr 31.12.2024 kr 212.256. Av dette er kun selskapets andel 50% av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 kr 3.452.732 og selskapets resultat for 2024 kr 216.625.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
EGELAND EIENDOM AS

981907825

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 247	4 483
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 310	1 385
Annen driftskostnad		126 182	180 222
Sum driftskostnader		138 739	186 090
Driftsresultat		-102 739	-150 090
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 559	67 301
Annen finansinntekt	3	108 313	145 370
Sum finansinntekter		204 871	212 671
Netto finans		204 871	212 671
Årsresultat		102 132	62 580
Overføringer			
Annen egenkapital	6	102 132	62 580
Sum overføringer		102 132	62 580



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 928	33 238
Sum varige driftsmidler		24 928	33 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 526 672	2 522 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 526 672	2 522 121
Sum anleggsmidler		2 551 600	2 555 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 313	10 148
Sum fordringer		11 313	10 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 058	2 080 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 177 058	2 080 603
Sum omløpsmidler		2 188 371	2 090 751
SUM EIENDELER		4 739 971	4 646 109



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 003	105 003
Overkurs	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		135 003	135 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 599 909	4 497 777
Sum opptjent egenkapital		4 599 909	4 497 777
Sum egenkapital		4 734 912	4 632 780
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 728	11 603
Skyldige offentlige avgifter		606	0
Annen kortsiktig gjeld		1 726	1 726
Sum kortsiktig gjeld		5 060	13 329
Sum gjeld		5 060	13 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 971	4 646 109

TØNSBERG, 25.04.2025

Tore Egeland
styrets leder / daglig leder



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 623
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 695
Balanseført verdi per 31.12.	24 928
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 310



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Øvre Langgate 53 ANS	2 522 121	108 313	103 761	2 526 672

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er solidarisk ansvarlig for alle forpliktelser i Øvre Langgate 53 ANS. Total bokført gjeld i Øvre Langgate 53 ANS utgjør pr 31.12.2024 kr 212.256. Av dette er kun selskapets andel 50% av gjelden innarbeidet i posten investeringer i tilknyttet selskap. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 kr 3.452.732 og selskapets resultat for 2024 kr 216.625.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	102 132	62 580
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	-108 313	0
Permanente forskjeller	111 012	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 003	-6 925
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 828	-55 656
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 925	24 928	-18 003
Fremførbart underskudd	-586 885	-500 057	-86 828
Netto forskjeller	-579 960	-475 129	-104 831
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	579 960	475 129	104 831
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	105 003	30 000	4 497 777	4 632 780
Årsresultat	0	0	102 132	102 132
Egenkapital 31.12.2024	105 003	30 000	4 599 909	4 734 912



EGELAND EIENDOM AS
981 907 825

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	900	116,67	105 003

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Egeland	900	100,00	A-aksjer